

广东华禹工程咨询有限公司

竞争性磋商文件

项目编号：440606-202007-1421-0042

项目名称：佛山市顺德区中等专业学校图书馆及数控室加固工程

采购人：佛山市顺德区中等专业学校

广东华禹工程咨询有限公司 编制

2020年7月

目 录

第一章 磋商邀请函	3
第二章 采购项目需求	7
第三章 供应商须知	40
第四章 合同书格式	65
第五章 磋商响应文件格式.....	115
附件： 磋商响应文件封面格式.....	181

第一章 磋商邀请函

磋商邀请函

各供应商：

广东华禹工程咨询有限公司受佛山市顺德区中等专业学校的委托，对佛山市顺德区中等专业学校图书馆及数控室加固工程进行竞争性磋商采购，欢迎符合资格条件的供应商参加。本项目将优先确定符合相应资格条件的自主创新产品、节能产品、环保产品供应商参加磋商。

一、项目编号：440606-202007-1421-0042

二、项目名称：佛山市顺德区中等专业学校图书馆及数控室加固工程

三、采购预算金额（人民币）：3645131.91元。

四、项目内容及需求：

序号	项目内容	数量	工期
1	佛山市顺德区中等专业学校图书馆及数控室加固工程	1 项	45 日历天

详细采购需求请参阅磋商文件中的采购项目内容。

五、供应商资格：

1、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件，提供下列材料：

(1) 有效的营业执照（或事业法人登记证等相关证明）复印件；

(2) 具有相应资格第三方机构出具的 2019 年度财务状况报告或 2020 年至今任意 1 个月的财务状况报告复印件或基本开户银行出具的资信证明（要求：磋商截止之日前 6 个月内出具的，如成立时间不足 6 个月的，按成立时间提供，如资信证明不能体现基本开户账户的，须另附开户许可证）；

(3) 2020 年至今任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料；

(4) 履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（提供《供应商资格声明函》）；

(5) 提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（提供《供应商资格声明函》）；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件（提供《供应商资格声明函》）。

2、供应商须具有特种工程专业（限结构补强）承包资质，且资质证书应在有效期限范围内；（提供相关证书复印件）。

3、供应商必须持有有效的《安全生产许可证》。

4、供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。【以

采购代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料】。

5、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动（提供《供应商资格声明函》）。

6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供《供应商资格声明函》）。

7、已办理报名及登记手续购买本招标文件的供应商。

8、本项目不接受联合体磋商。

六、报名和获取磋商文件方式

1、供应商应当在2020年7月15日起至2020年7月21日止（上午9:00-12:00 下午14:30-17:30，法定节假日除外）到广东华禹工程咨询有限公司（地址：佛山市顺德区大良南国东路宝翠花园36号商铺）购买磋商文件，磋商文件工本费每套售价人民币500元，售后不退。

2、以上报名时须提交以下资料（均须加盖供应商公章）

提供有效的营业执照（或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书）复印件；

法定代表人证明书原件及法定代表人身份证复印件；非法定代表人前来购买的，提供法定代表人授权委托书原件及授权代表身份证复印件。

以上资料均须同时放入投标文件中。

备注：采购代理机构对响应供应商提交的报名资料核对，不代表其磋商资格的确认。响应供应商的磋商资格最终以磋商小组根据其响应文件中提交的相关资料作出的评审结论为准。

七、提交磋商响应文件的提交地点、提交时间、提交截止时间、磋商时间及磋商地点：

1、提交磋商文件地点：广东省佛山市顺德区大良凤翔路16号301（佛山市顺德区造价与监理协会）。

2、提交磋商响应文件的时间：2020年7月27日8时30分至9时30分。

3、提交磋商响应文件截止时间：2020年7月27日9时30分。

4、磋商时间：2020年7月27日9时30分。

5、磋商地点：广东省佛山市顺德区大良凤翔路16号301（佛山市顺德区造价与监理协会）。

八、请潜在供应商随时关注以下信息公告网址，以免错漏重要信息：

广东省政府采购网（<http://www.gdgp.gov.cn>）

广东华禹工程咨询有限公司网站（<http://www.hyzjs.com>）

九、注意事项：

1、根据广东省政府采购网的要求，供应商参加广东省政府采购活动须在广东省政府采购网(www.gdgp.gov.cn)首页右侧“政府采购供应商”进行注册登记，否则由此造成的信息发布延误等影响由供应商自行承担。

2、请供应商特别注意，供应商提供虚假材料谋取中标的，中标后无正当理由拒绝与采购人签订合同的行为均属于违法行为，将被行政主管部门处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

十、联系事项

1、采购人：佛山市顺德区中等专业学校

地址：佛山市顺德区大良红岗桃源路

联系人：卜先生

联系电话：13923298330

邮编：528300

2、采购代理机构：广东华禹工程咨询有限公司

地址：佛山市顺德区大良南国东路宝翠花园 36 号商铺

联系人：刘工、何工

联系电话：0757-28090671/28090670

传真：0757-28090670

邮编：528300

广东华禹工程咨询有限公司

2020 年 7 月 14 日

第二章 采购项目需求

注：《技术要求》中标注有“★”号的条款必须实质性响应，负偏离（不满足要求）将导致报价无效。报价供应商要特别加以注意，必须对此回答并完全满足或优于这些要求。否则若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效报价处理。

2.1 供应商资格要求

1、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件，提供下列材料：

(1) 有效的营业执照（或事业法人登记证等相关证明）复印件；

(2) 具有相应资格第三方机构出具的 2019 年度财务状况报告或 2020 年至今任意 1 个月的财务状况报告复印件或基本开户银行出具的资信证明（要求：磋商截止之日前 6 个月内出具的，如成立时间不足 6 个月的，按成立时间提供，如资信证明不能体现基本开户账户的，须另附开户许可证）；

(3) 2020 年至今任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料；

(4) 履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（提供《供应商资格声明函》）；

(5) 提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（提供《供应商资格声明函》）；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件（提供《供应商资格声明函》）。

2、供应商须具有特种工程专业（限结构补强）承包资质，且资质证书应在有效期限范围内；（提供相关证书复印件）。

3、供应商必须持有有效的《安全生产许可证》。

4、供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。【以采购代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料】。

5、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动（提供《供应商资格声明函》）。

6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供《供应商资格声明函》）。

7、已办理报名及登记手续购买本招标文件的供应商。

8、本项目不接受联合体磋商。

2.2 项目技术服务要求

(一)项目概况

- 1、采购人：佛山市顺德区中等专业学校
- 2、项目编号：440606-202007-1421-0042
- 3、项目名称：佛山市顺德区中等专业学校图书馆及数控室加固工程
- 4、工程内容：

4.1 佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程包括如下内容：

装修部分： 柱采用 C30 混凝土加大截面加固、梁分别采用 C25 混凝土加大截面加固和梁粘贴 4mm 厚钢板加固（使用 12 锚栓、[10 螺杆与[10 膨胀螺栓交错布置, 间距 250，进行固定）；梁柱节点采用 C25 混凝土加大截面加固、部分粘贴 4mm 厚扁钢；拆除加固柱侧墙体、拆除加固梁、柱楼板、拆除原有天棚油漆面、拆除原有墙面油漆面、铲除天面原有防水隔热、拆除首层部分地面块料及找平层；屋面采用 1.5mm 厚自粘高分子防水卷材、M15 预拌地面砂浆找平、50mm 厚 C20 细石混凝土、土工布一道进行修复；楼地面采用 8-10 厚陶瓷砖进行修复、地面铺贴 300*600 瓷砖、防静电地板；梁加固钢板包硅板后油漆；外墙面铺贴 60*240mm 陶瓷锦砖、内墙面刷乳胶漆；天棚面刷乳胶漆、重做 600*600*0.8 哑白铝扣板天花；地面成品保护、将原结构构件除其自重外进行卸荷；拆除首层防盗网、外墙瓷砖、卫生间间隔板；金属门窗拆换等

安装部分： 拆换灯管、安装灯具、拆换空调、拆换给排水管、大、小便器、洗手盆、拆换线槽等

4.2 佛山市顺德区中等专业学校数控室加固工程包括如下内容：

装修部分： 柱采用 C30 混凝土加大截面加固、梁分别采用 C25 混凝土加大截面加固和梁粘贴 4mm 厚钢板加固（使用 12 锚栓、[10 螺杆与[10 膨胀螺栓交错布置, 间距 250，进行固定）；梁柱节点采用 C25 混凝土加大截面加固、部分粘贴 4mm 厚扁钢；拆除加固柱侧墙体、拆除加固梁、柱楼板、拆除原有天棚油漆面、拆除原有墙面油漆面、铲除天面原有防水隔热、拆除首层部分地面块料及找平层；屋面采用 1.5mm 厚自粘高分子防水卷材、M15 预拌地面砂浆找平、50mm 厚 C20 细石混凝土、土工布一道进行修复；楼地面采用 8-10 厚陶瓷砖进行修复；梁加固钢板包硅板后油漆；外墙面铺贴陶瓷锦砖、内墙面刷乳胶漆；天棚面刷乳胶漆修复；地面成品保护、将原结构构件除其自重外进行卸荷；拆除首层防盗网、外墙瓷砖；金属门窗拆换等。

安装部分： 拆换线槽、拆换空调等。

具体内容详见设计图纸及工程量清单。本项目采购预算金额为 3645131.91 元。

(二)投标报价及结算要求

2.1 本工程的投标报价采用清单计价的方式进行报价，结算时工程量按实际结算，单价不作调整。

供应商须以工程量清单编制依据本工程依据 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省建设工程计价通则》（2018）、《广东省市政工程综合定额》2018年版、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》2012年版、《广东省通用安装工程综合定额》2018年版的要求编制。

2.2 本工程量清单为磋商文件的组成部分，一经成交且签订合同，即成为合同组成部分。

2.3 供应商应根据企业自身实力、费用指标，本项目磋商文件、主要合同条款、现场踏勘及市场情况、风险因素和拟采用的施工方案等进行自主报价，投标报价应是完成本磋商文件（含图纸）和合同条款上所列招 标工程范围及工期、质保期的全部，不得以任何理由予以重复，作为供应商计算单价或总价的依据。

2.4 供应商可到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。除非有特殊要求，磋商文件不单独提供项目所在地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

2.5 合同价款中包括的风险范围：在施工过程中，设计内容没有调整、图纸没有发生变更或施工项目没有发生增减的，价格、费用均不作任何调整。在施工过程中，如因成交人未与采购人和监理沟通而擅自抢先施工引起的整改费用，不作签证变更增加费用。

2.6 除非采购人对磋商文件予以修改，供应商必须按采购人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价，供应商不得擅自增减清单项目子项及清单工程量数量，只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。供应商未填单价或合价的工程项目，在实施后，采购人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内。

2.7 供应商须在收到磋商文件、图纸和工程量清单之后，采购答疑之前认真审查图纸和工程量清单，供应商对工程量清单若有疑义，可以书面形式提出询疑，经采购人确认后，统一修改工程量清单，并以答疑文件形式发送至各供应商。任何供应商不得擅自变更工程量清单，任何擅自修改的工程量清单将不予接受。

2.8 除另有说明外，工程量清单内所有项目所述材料、设备均须由成交人自行采购及施工安装。

2.9 本工程的加固过程产生的杂物清运均为大包干工程，供应商在报价前必须根据设计图纸到现场进行勘察，根据现场实际情况并结合自己的施工方法考虑报价，要把不可预见的费用（包括挖、运、拆除地下及地面障碍物、结构表面补强等全部费用）考虑到报价里，结算时不作任何增减。

3.工程量清单内容：详见附件 1《工程量清单》。

4.项目图纸：另册，详见发标电子光盘。

5.本工程承包方式：以采购人提供的工程量清单按固定综合单价承包，按设计图纸及现场实际情况、规范及技术标准、合同约定等，对工程量清单及设计图纸范围内的项目进行综合单价包干。承包人包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包调试、包竣工资料收集整理移交及归档、包验收、包质量保修期维护。合同总价及项目单价均已包括(但不限于)完成该工程项目的成本、利润、保险、税金、开办费、技术措施费、大型机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。施工过程中所发生的施工安全事故、交通事故及因此所造成的一切后果，概由承包人负责，与发包人无关。

6.综合单价、其他项目费及非实体工程费用不因市场人工、机械的价格变化以及其它政策性文件的下达而调整。工程量按实际发生的量，经监理工程师计量并经采购人同意的数量按实结算，单价按投标单价。

7.工程结算方式：按 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省建设工程计价通则》（2018）、《广东省市政工程综合定额》2018年版、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》2012年版、《广东省通用安装工程综合定额》2018年版及其相应文件、规定的要求进行结算，最终结算价以相关主管部门审定为准。

在施工过程中，因设计调整、施工图发生变更或施工项目发生增减，造成工程费用的增减而引起合同价款调整的项目，承包人须作好现场记录，留下相应影像或实物资料，按合同规定的时限内将调整的原因、金额等内容以书面形式通知发包人、监理人，并得到发包人和现场监理工程师的书面确认和签证，并以此作为工程的结算依据之一，变更工程价款不作为进度款支付，结算时统一支付。工程量清单按采购人和监理单位确认的施工图纸工程量为依据，具体约定项目（结算）单价：

①报价清单中有相应综合单价的，按第一次报价中相应子目的综合单价，乘以磋商下浮系数（磋商下浮系数=（最终报价的总价-第一次报价中的绿色施工安全防护措施费）/（第一次报价的总价-第一次报价中的绿色施工安全防护措施费）×100%（精确到小数点后2位））作为结算单价；

②报价清单中无相应子目综合单价的，由发包人委托造价咨询单位核算该部分工程的综合单价，再乘以成交下浮系数（成交下浮系数=承包人最终报价的总价/本项目采购预算×100%）（精确到小数点后2位）作为结算单价；

③按上述第②项方法调整时，发包人将按本项目磋商日当季度的政府信息价为材料价（佛山市建设工程造价管理站主办的《佛山工程造价信息》）；若有缺项，缺项部分以广东省主管部门主办的造价信息作为补充。

8.本工程的绿色施工措施费包含扬尘污染防治费和用工实名管理费。该费用用于扬尘污染防治用具及设施的采购和更新、扬尘污染防治措施的落实、施工扬尘条件的改善等，不得挪作他用，

专款专用。承包人施工期间的环保措施应达到环评报告批复文件和施工阶段环保监测单位及《佛山市扬尘污染防治条例》有关要求,进一步采取有效措施加强施工现场扬尘污染防治工作。若承包人采取防尘措施不符合佛山市、顺德区有关规定,招标人有权指令其进一步采取补救或纠正措施,在规定时间内没有按要求完成,发包人有权委托第三方实施,全部费用由承包人承担并在进度款扣除。承包人未按条例要求采取防治措施的,将按条例有关的处罚条款依法进行扣罚违约金及追究法律责任。

9.施工过程中中标人应采取有效措施对施工范围内的绿化或设施进行管养(管理),费用包含或视为已包含在合同总价中。施工过程中若因施工原因造成损坏,承包人须负责原貌恢复,一切费用均由中标人负责。

10 分包:

√不允许; (一) 本项目原则上不允许分包, 中标人确需将本项目的部分非主体、非关键性工作分包给其他单位的, 须经招标人同意, 同时符合法律、法规规定, 当且仅当中标人对部分专业工程不具备相应承包资质时, 方可按有关规定分包给具备相应资质的单位。接受分包的单位应当具备相应的资质条件及满足佛山市、顺德区的相关规定, 并不得再次分包。禁止中标人以劳务合作名义进行施工分包。

(二) 中标人不得将本项目全部或将项目肢解后以分包的名义分别转给其他单位(包括但不限于具有独立法人资格的子公司或下属公司)。

(三) 若发现中标人转包、违法分包行为的处理措施: 未经招标人书面同意, 中标人不得擅自向第三方转让本合同项下的任何权利和义务。中标人如有转包、违法分包行为的, 一经查实由中标人承担全部责任, 且需按照合同约定承担违约责任, 并接受有关行政管理部门的处罚。具体规定按合同相关条款约定执行。

11.其他要求

1) 采购人与中标人将于成交通知书发出之日起 3 天内, 中标人应委派其法定代表人或拟派本项目的项目负责人(建造师)到采购人指定地点出席合同签订会议, 按照招标文件和中标人的投标文件现场签订施工合同, 采购人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。中标人无正当理由拒签合同或未委派其法定代表人或拟派本项目的项目负责人(建造师)出席合同签订会议的, 采购人有权取消其中标资格, 其磋商保证金不予退还, 给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的, 中标人还应当对超过部分予以赔偿。

2) 本项目实施过程必须做好安全围蔽措施及交通疏导措施。严格按照《佛山市顺德区国土城建和水利局关于进一步规范我区建筑工地现场围挡设置的通知》顺建函[2019]421 号要求进行

围蔽（围挡应设置工程概况、文明施工、安全质量、公益宣传等广告，所需费用中标人应综合考虑在报价内）。交通疏导方案须得到发包人、道路主管部门及交警部门的审批后实施。上述发生的费用招标人不再另行支付，由投标人在投标报价中综合考虑。施工过程中发生的交通事故或安全事故，由中标单位负责其责任及费用。施工围蔽必须按照发包人要求设置。

附件 1：工程量清单

编制说明

一、项目概况

建设项目基本信息：

项目名称：佛山市顺德区中等专业学校图书馆及数控室加固工程

建设单位：佛山市顺德区中等专业学校

工程地址：佛山市顺德区中等专业学校

工程内容：

佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程：

装修部分： 柱采用 C30 混凝土加大截面加固、梁分别采用 C25 混凝土加大截面加固和梁粘贴 4mm 厚钢板加固（使用 12 锚栓、[10 螺杆与 [10 膨胀螺栓交错布置, 间距 250，进行固定）；梁柱节点采用 C25 混凝土加大截面加固、部分粘贴 4mm 厚扁钢；拆除加固柱侧墙体、拆除加固梁、柱楼板、拆除原有天棚油漆面、拆除原有墙面油漆面、铲除天面原有防水隔热、拆除首层部分地面块料及找平层；屋面采用 1.5mm 厚自粘高分子防水卷材、M15 预拌地面砂浆找平、50mm 厚 C20 细石混凝土、土工布一道进行修复；楼地面采用 8-10 厚陶瓷砖进行修复、地面铺贴 300*600 瓷砖、防静电地板；梁加固钢板包硅板后油漆；外墙面铺贴 60*240mm 陶瓷锦砖、内墙面刷乳胶漆；天棚面刷乳胶漆、重做 600*600*0.8 哑白铝扣板天花；地面成品保护、将原结构构件除其自重外进行卸荷；拆除首层防盗网、外墙瓷砖、卫生间间隔板；金属门窗拆换等

安装部分： 拆换灯管、安装灯具、拆换空调、拆换给排水管、大、小便器、洗手盆、拆换线槽等

佛山市顺德区中等专业学校数控室加固工程：

装修部分： 柱采用 C30 混凝土加大截面加固、梁分别采用 C25 混凝土加大截面加固和梁粘贴 4mm 厚钢板加固（使用 12 锚栓、[10 螺杆与 [10 膨胀螺栓交错布置, 间距 250，进行固定）；梁柱节点采用 C25 混凝土加大截面加固、部分粘贴 4mm 厚扁钢；拆除加固柱侧墙体、拆除加固梁、柱楼板、拆除原有天棚油漆面、拆除原有墙面油漆面、铲除天面原有防水隔热、拆除首层部分地面块料及找平层；屋面采用 1.5mm 厚自粘高分子防水卷材、M15 预拌地面砂浆找平、50mm 厚 C20 细石混凝土、土工布一道进行修复；楼地面采用 8-10 厚陶瓷砖进行修复；梁加固钢板包硅板后油漆；外墙面铺贴陶瓷锦砖、内墙面刷乳胶漆；天棚面刷乳胶漆修复；地面成品保护、将原结构构件除其自重外进行卸荷；拆除首层防盗网、外墙瓷砖；金属门窗拆换等。

安装部分： 拆换线槽、拆换空调等。

具体详见工程量清单及设计图纸。

二、编制依据

（一）一般规定

1、由广州市弘基市政建筑设计院有限公司设计的施工图纸及设计说明；

2、本预算编制依据广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省建设工程计价依据（2018）》的通知（粤建市[2019]6号）文件及《佛山市建设工程计价办法（2018）》（佛建价[2019]6号文）文件规定；

3、国家及广东省其他有关规定。

4、本预算编制软件：易达清单大师 2019 工民建版 9.8。

（二）采用定额

1、本预算依据《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018）、《广东省建筑与装饰修缮工程综合定额》（2012）、《广东省安装工程综合定额》（2018）及其相应文件、规定；

（三）取费标准执行：

1、安全文明施工费：建筑工程部分按分部分项的（人工费+施工机具费）的 19%计取；安装工程部分按分部分项的（人工费+施工机具费）的 35.77%计取；

2、人工动态工资不分专业、类别，定额动态人工调整系数暂定为 1.0（相应定额人工综合单价为 110 元/工日）之后各时期定额人工调整系数由市造价中心根据市场水平进行测算及发布（粤建函[2019]23号）文件规定；

3、建筑业增值税税率为 9%以不含税工程造价为基数计取（粤建标函[2019]819号）文件规定；

（三）工料机价格

主要材料价格（按实际调整）：参考佛山市建设工程造价管理站主办的 2020 年 5 月份及 2020 年第一季度《佛山工程造价信息》；若有缺项，缺项部分以广东省主管部门主办的造价信息作为补充；或以第三方专业机构询价作为依据；

三、综合说明：

1、综合单价内容说明，除非另有规定，所有材料和操作工艺应符合有关条款和施工详图的规定，填入工程量清单内的综合单价应包括下列内容：

A、劳务和一切连带有关的费用；

B、材料、货物和一切连带有关的费用；

C、机械和工具的使用费用；

D、管理费、利润及风险。

建设工程投标报价汇总表

项目名称： 佛山市顺德区中等专业学校图书馆及数控室加固工程

第 1 页，共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其 中：(元)	
			暂估价	绿色施工安全防护措施费
	佛山市顺德区中等专业学校图书馆及数控室加固工程			
一	单项工程			
1	佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程-装修部分			265061.90
2	佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程-水电部分			12681.76
	小计			277743.66
二	单项工程			
1	佛山市顺德区中等专业学校数控室加固工程			48713.86
	小计			48713.86
	合 计			326457.52

单位工程投标价汇总表

工程名称： 佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程-装修部分

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	分部分项工程费	QDF	100.000	
1.1	混凝土及钢筋混凝土工程			
1.2	补强加固工程			
1.3	拆除工程			
1.4	门窗工程			
1.5	卫生间			
1.6	屋面及防水工程			
1.7	楼地面装饰工程			
1.8	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程			
1.9	天棚工程			
2	措施项目费			
2.1	绿色施工安全防护措施费	AQFHWMSG	100.000	265061.90
2.2	其他措施项目费	QTCSF	100.000	
3	其他项目费			
4	规费			
5	税前工程造价	QDF+QSF+QTF+GF	100.000	
6	增值税销项税额	SQGCZJ	9.000	
7	工程造价	QDF+QSF+QTF+GF+SJ	100.000	
8	其中：人工费	RGF	100.000	
	合计（大写）：			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程-装修部分

第 1 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		混凝土及钢筋混凝土工程					
1	粤 R1-4-39001	外包混凝土 外包混凝土柱	1、矩形柱 2、C30 混凝土 3、原有混凝土柱面凿毛 4、模板制安	m ³	103.41		
2	粤 R1-4-40001	外包混凝土 外包混凝土梁	1、矩形梁 2、C25 混凝土 3、原有混凝土梁面凿毛 4、模板制安	m ³	12.19		
3	010515001003	现浇构件钢筋	1、现浇构件箍筋 圆钢 Φ10 以内	t	0.605		
4	010515001005	现浇构件钢筋	1、现浇构件箍筋 带肋钢筋 (HRB400 内) Φ10 以内	t	3.518		
5	010515001004	现浇构件钢筋	1、现浇构件箍筋 带肋钢筋 (HRB400 内) Φ10 以外	t	5.838		
6	010515001002	现浇构件钢筋	1、现浇构件钢筋 (III级) Φ25 以内制安	t	12.878		
7	040901008010	植筋	1、植筋 钢筋直径 φ8mm 2、用植筋连接 3、不含钢筋制安	根	618		
8	040901008011	植筋	1、植筋 钢筋(螺杆)直径 φ10mm 2、用植筋连接 3、不含钢筋制安	根	2024		
9	040901008002	植筋	1、植筋 钢筋(螺杆)直径 φ12mm 2、用植筋连接 3、不含钢筋制安	根	2856		
10	040901008009	植筋	1、植筋 钢筋直径 φ14mm 2、用植筋连接 3、不含钢筋制安	根	12		
11	040901008007	植筋	1、植筋 钢筋直径 φ16mm 2、用植筋连接 3、不含钢筋制安	根	48		
12	040901008012	植筋	1、植筋 钢筋直径 φ18mm 2、用植筋连接 3、不含钢筋制安	根	214		
13	040901008003	植筋	1、植筋 钢筋直径 φ20mm 2、用植筋连接 3、不含钢筋制安	根	11		
本页小计							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程-装修部分

第 2 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
14	040901008005	植筋	1、植筋 钢筋直径 ϕ 22mm 2、用植筋连接 3、不含钢筋制安	根	33			
15	040901008006	植筋	1、植筋 钢筋直径 ϕ 25mm 2、用植筋连接 3、不含钢筋制安	根	24			
		补强加固工程						
16	粤 R1-4-13003	粘贴钢板 梁粘贴钢板 钢材厚 3MM 梁面	1、梁面粘贴钢板 2、钢材厚 4mm 3、[10 螺杆与 [10 膨胀螺 栓交错布置, 间距 250	m ²	78.63			
17	粤 R1-4-16002	粘贴钢板 梁粘贴钢板 钢材厚 3MM U 形箍板	1、梁粘贴 U 形箍板 2、40*4	m ²	81.40			
18	粤 R1-4-14005	粘贴钢板 梁粘贴钢板 钢材厚 3MM 梁底	1、梁底粘贴钢板 2、钢材厚 4mm 3、[10 膨胀螺栓@250 固定	m ²	9.93			
19	粤 R1-4-15001	粘贴钢板 梁粘贴钢板 钢材厚 4MM 梁侧	1、梁侧粘贴压条二道 2、4*50 钢压条 3、M12 锚栓	m ²	33.14			
20	粤 R1-4-26001	粘贴碳纤维布 板 碳纤 维布 单层	1、碳纤维布采用 0.167mm 厚, 抗拉强度标准值不小 于 3400MPa, 弹性模量不小 于 230000MPa, 伸长率不小 于 1.7%; 承重结构加固用 的碳纤维, 应选用聚丙烯 清基不大于 15K 的小丝束 纤维, 且为连续纤维 2、胶粘剂性能等级为 A 级, 承重结构用的胶粘剂, 必 须进行粘结抗剪强度检验 3、粘碳纤维前, 需对裂缝 进行改性环氧树脂胶灌注 填充 4、板底裂缝粘贴单层 5、每个板块粘贴的碳纤 维布四周边缘均粘贴宽 200 的压条碳布	m ²	64.33			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程-装修部分

第 3 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
21	粤 R1-4-26002	粘贴碳纤维布 板 碳纤维布 单层	1、碳纤维布采用 0.167mm 厚，抗拉强度标准值不小于 3400MPa，弹性模量不小于 230000MPa，伸长率不小于 1.7%；承重结构加固用的碳纤维，应选用聚丙烯清基不大于 15K 的小丝束纤维，且为连续纤维 2、胶粘剂性能等级为 A 级，承重结构用的胶粘剂，必须进行粘结抗剪强度检验 3、粘碳纤维前，需对裂缝进行改性环氧树脂胶灌注填充 4、板面裂缝粘贴单层 5、每个板块粘贴的碳纤维布四周边缘均粘贴宽 200 的压条碳布	m ²	96.27			
22	011502002001	木质装饰线	1、箍筋在柱上凿槽通过 2、凿槽深度 30mm	m	2407.73			
		拆除工程						
23	011601001001	砖砌体拆除	1、柱加固前，拆除柱侧墙体 2、梁加固前，拆除梁下墙体 3、废料外运，运距综合考虑	m ³	24.54			
24	011601001002	砖砌体拆除	1、拆除女儿墙 2、废料外运，运距综合考虑	m ³	14.38			
25	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1、柱加固前，拆除现有楼板 2、梁加固前，拆除现有楼板 3、废料外运，运距综合考虑	m ³	11.25			
26	011610002001	金属门窗拆除	1、外墙窗全部拆除修复，重新购置安装 2、拆除废料外运、运距综合考虑	樘	22.000			
27	011610002002	金属门窗拆除	1、外墙窗全部拆除修复，重新购置安装 2、拆除废料外运、运距综合考虑 3、拆除整樘门窗面积在 4 m ² 以内	樘	10.000			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程-装修部分

第 4 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
28	011610002003	金属门窗拆除	1、外墙窗全部拆除修复,重新购置安装 2、拆除废料外运、运距综合考虑 3、拆除整樘门窗面积超过 4 m ²	樘	41.000			
29	011610002004	金属门窗拆除	1、拆除首层不锈钢卷闸门 2、拆除废料外运、运距综合考虑	樘	3.000			
30	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1、拆除厕所抗陪特板间隔板 2、拆除废料外运、运距综合考虑	m ²	74.34			
31	011610001002	木门窗拆除	1、拆除单扇夹板门 800*2600 2、拆除废料外运、运距综合考虑	樘	8.000			
32	011610002005	金属门窗拆除	1、拆除双扇不锈钢平开门 1400*2600 2、拆除废料外运、运距综合考虑	樘	1.000			
33	011611005001	其他金属构件拆除	1、拆除首层外窗防盗网 2、拆除废料外运、运	m ²	58.80			
34	011614006001	窗帘轨拆除	1、拆除窗帘导轨与窗帘 2、拆除废料外运、运	m	500.00			
35	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1、拆除三层 C14 梁底原木质格栅 2、拆除废料外运,运距综合考虑	m ²	25.00			
36	011605002001	立面块料拆除	1、拆除外墙内侧踢脚 2、废料外运,运距综合考虑	m ²	64.53			
37	011607001001	刚性层拆除	1、铲除天面原有防水隔热 2、拆除废料外运,运距综合考虑	m ²	432.95			
38	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1、拆除防静电地板 2、废料外运,运距综合考虑	m ²	689.47			
39	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1、拆除铝扣板天花 2、废料外运,运距综合考虑	m ²	689.47			
40	011605002002	立面块料拆除	1、拆除原外墙铺贴 2、废料外运,运距综合考虑	m ²	1810.45			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程-装修部分

第 5 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
41	011605001002	平面块料拆除	1、拆除首层地面铺贴 2、废料外运，运距综合考虑	m ²	322.30			
		门窗工程						
42	010803001001	金属卷帘(闸)门	1、首层成品 304 不锈钢拉闸门安装 2、BXM1 尺寸： 2850*3000 3、管材厚度不小于 0.8mm	樘	1.000			
43	010803001003	金属卷帘(闸)门	1、首层成品 304 不锈钢拉闸门安装 2、BXM2 尺寸： 2200*3000 3、管材厚度不小于 0.8mm	樘	1.000			
44	010803001002	金属卷帘(闸)门	1、首层成品 304 不锈钢拉闸门安装 2、BXM3 尺寸： 1500*3000 3、管材厚度不小于 0.8mm	樘	2.000			
45	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1、双扇铝合金玻璃推拉窗制安 2、90 系列深灰色铝框，窗框材料壁厚不小于 1.4mm 2、玻璃采用 6mm 钢化玻璃 3、C1 尺寸： 1200*2000mm 4、铝合金窗应用于外墙时，应安装增加防止窗扇脱落的装置 5、铝合金推拉窗的窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置 6、含五金配件 7、具体做法详门窗大样图及图集 98ZJ721	樘	10.000			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程-装修部分

第 6 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
46	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1、三扇铝合金玻璃推拉窗制安 2、90 系列深灰色铝框，窗框材料壁厚不小于 1.4mm 2、玻璃采用 8mm 钢化玻璃 3、C2 尺寸：1700*2000mm 4、铝合金窗应用于外墙时，应安装增加防止窗扇脱落的装置 5、铝合金推拉窗的窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置 6、含五金配件 7、具体做法详门窗大样图及图集 98ZJ721	樘	5.000			
47	010807001022	金属(塑钢、断桥)窗	1、铝合金玻璃固定窗制安 2、90 系列深灰色铝框，窗框材料壁厚不小于 1.4mm 2、玻璃采用 8mm 钢化玻璃 3、C2 尺寸：800*2000mm 4、铝合金窗应用于外墙时，应安装增加防止窗扇脱落的装置 5、铝合金推拉窗的窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置 6、含五金配件 7、具体做法详门窗大样图及图集 98ZJ721	樘	5.000			
48	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1、三扇铝合金玻璃推拉窗制安 2、90 系列深灰色铝框，窗框材料壁厚不小于 1.4mm 2、玻璃采用 8mm 钢化玻璃 3、C3 尺寸：2000*2000mm 4、铝合金窗应用于外墙时，应安装增加防止窗扇脱落的装置 5、铝合金推拉窗的窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置 6、含五金配件 7、具体做法详门窗大样图及图集 98ZJ721	樘	5.000			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程-装修部分

第 7 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
49	010807001040	金属(塑钢、断桥)窗	1、三扇铝合金玻璃推拉窗制安 2、90 系列深灰色铝框，窗框材料壁厚不小于 1.4mm 2、玻璃采用 8mm 钢化玻璃 3、C3A 尺寸:2000*2000mm 4、铝合金窗应用于外墙时，应安装增加防止窗扇脱落的装置 5、铝合金推拉窗的窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置 6、含五金配件 7、具体做法详门窗大样图及图集 98ZJ721	樘	10.000			
50	010807001042	金属(塑钢、断桥)窗	1、三扇铝合金玻璃推拉窗制安 2、90 系列深灰色铝框，窗框材料壁厚不小于 1.4mm 2、玻璃采用 8mm 钢化玻璃 3、C3B 尺寸:2000*2000mm 4、铝合金窗应用于外墙时，应安装增加防止窗扇脱落的装置 5、铝合金推拉窗的窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置 6、含五金配件 7、具体做法详门窗大样图及图集 98ZJ721	樘	5.000			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程-装修部分

第 8 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
51	010807001043	金属(塑钢、断桥)窗	1、三扇铝合金玻璃固定窗制安 2、90 系列深灰色铝框，窗框材料壁厚不小于 1.4mm 2、玻璃采用 8mm 钢化玻璃 3、C3B 尺寸：700*2000mm 4、铝合金窗应用于外墙时，应安装增加防止窗扇脱落的装置 5、铝合金推拉窗的窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置 6、含五金配件 7、具体做法详门窗大样图及图集 98ZJ721	樘	5.000			
52	010807001041	金属(塑钢、断桥)窗	1、铝合金玻璃固定窗制安 2、90 系列深灰色铝框，窗框材料壁厚不小于 1.4mm 2、玻璃采用 8mm 钢化玻璃 3、C3 尺寸：1000*2000mm 4、铝合金窗应用于外墙时，应安装增加防止窗扇脱落的装置 5、铝合金推拉窗的窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置 6、含五金配件 7、具体做法详门窗大样图及图集 98ZJ721	樘	5.000			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程-装修部分

第 9 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
53	010807001023	金属(塑钢、断桥)窗	1、铝合金玻璃固定窗制安 2、90 系列深灰色铝框，窗框材料壁厚不小于 1.4mm 2、玻璃采用 8mm 钢化玻璃 3、C3A 尺寸：850*2000mm 4、铝合金窗应用于外墙时，应安装增加防止窗扇脱落的装置 5、铝合金推拉窗的窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置 6、含五金配件 7、具体做法详门窗大样图及图集 98ZJ721	樘	10.000			
54	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1、四扇铝合金玻璃推拉窗制安 2、90 系列深灰色铝框，窗框材料壁厚不小于 1.4mm 2、玻璃采用 8mm 钢化玻璃 3、C4 尺寸：3500*2000mm 4、铝合金窗应用于外墙时，应安装增加防止窗扇脱落的装置 5、铝合金推拉窗的窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置 6、含五金配件 7、具体做法详门窗大样图及图集 98ZJ721	樘	6.000			
55	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗	1、双扇铝合金玻璃固定窗制安 2、50 系列铝框，窗框材料壁厚不小于 1.4mm 2、玻璃采用 6mm 钢化玻璃 3、C5 尺寸：1200*2000mm 4、铝合金窗应用于外墙时，应安装增加防止窗扇脱落的装置 5、铝合金推拉窗的窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置 6、含五金配件 7、具体做法详门窗大样图及图集 98ZJ721	樘	6.000			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程-装修部分

第 10 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
56	010807001024	金属(塑钢、断桥)窗	1、双扇铝合金玻璃固定窗制安 2、50 系列铝框，窗框材料壁厚不小于 1.4mm 2、玻璃采用 8mm 钢化玻璃 3、C6 尺寸：2000*1500mm 4、铝合金窗应用于外墙时，应安装增加防止窗扇脱落的装置 5、铝合金推拉窗的窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置 6、含五金配件 7、具体做法详门窗大样图及图集 98ZJ721	樘	1.000			
57	010807001025	金属(塑钢、断桥)窗	1、双扇铝合金玻璃固定窗制安 2、50 系列铝框，窗框材料壁厚不小于 1.4mm 2、玻璃采用 6mm 钢化玻璃 3、C6 尺寸：2000*1000mm 4、铝合金窗应用于外墙时，应安装增加防止窗扇脱落的装置 5、铝合金推拉窗的窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置 6、含五金配件 7、具体做法详门窗大样图及图集 98ZJ721	樘	1.000			
58	010807001026	金属(塑钢、断桥)窗	1、双扇铝合金玻璃推拉窗制安 2、90 系列深灰色铝框，窗框材料壁厚不小于 1.4mm 2、玻璃采用 8mm 钢化玻璃 3、C7 尺寸：1500*2000mm 4、铝合金窗应用于外墙时，应安装增加防止窗扇脱落的装置 5、铝合金推拉窗的窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置 6、含五金配件 7、具体做法详门窗大样图及图集 98ZJ721	樘	2.000			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程-装修部分

第 11 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
59	010807001027	金属(塑钢、断桥)窗	1、双扇铝合金玻璃推拉弧窗制安 2、90系列深灰色铝框，窗框材料壁厚不小于1.4mm 2、玻璃采用6mm钢化玻璃 3、C8尺寸：1200*1500mm 4、铝合金窗应用于外墙时，应安装增加防止窗扇脱落的装置 5、铝合金推拉窗的窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置 6、含五金配件 7、具体做法详门窗大样图及图集 98ZJ721	樘	5.000			
60	010807001028	金属(塑钢、断桥)窗	1、双扇铝合金玻璃推拉弧窗制安 2、90系列深灰色铝框，窗框材料壁厚不小于1.4mm 2、玻璃采用6mm钢化玻璃 3、C8尺寸：1200*1500mm 4、铝合金窗应用于外墙时，应安装增加防止窗扇脱落的装置 5、铝合金推拉窗的窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置 6、含五金配件 7、具体做法详门窗大样图及图集 98ZJ721	樘	1.000			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程-装修部分

第 12 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
61	010807001029	金属(塑钢、断桥)窗	1、双扇铝合金玻璃推拉弧窗制安 2、90 系列深灰色铝框，窗框材料壁厚不小于 1.4mm 2、玻璃采用 8mm 钢化玻璃 3、C9 尺寸：1640*2000mm 4、铝合金窗应用于外墙时，应安装增加防止窗扇脱落的装置 5、铝合金推拉窗的窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置 6、含五金配件 7、具体做法详门窗大样图及图集 98ZJ721	樘	4.000			
62	010807001030	金属(塑钢、断桥)窗	1、铝合金玻璃固定弧窗制安 2、90 系列深灰色铝框，窗框材料壁厚不小于 1.4mm 2、玻璃采用 8mm 钢化玻璃 3、C9 尺寸：2250*2000mm 4、铝合金窗应用于外墙时，应安装增加防止窗扇脱落的装置 5、铝合金推拉窗的窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置 6、含五金配件 7、具体做法详门窗大样图及图集 98ZJ721	樘	4.000			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程-装修部分

第 13 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
63	010807001031	金属(塑钢、断桥)窗	1、组合铝合金玻璃推拉弧窗制安 2、90 系列深灰色铝框，窗框材料壁厚不小于 1.4mm 2、玻璃采用 8mm 钢化玻璃 3、C10 尺寸：10000*2000mm 4、铝合金窗应用于外墙时，应安装增加防止窗扇脱落的装置 5、铝合金推拉窗的窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置 6、含五金配件 7、具体做法详门窗大样图及图集 98ZJ721	樘	4.000			
64	010807001032	金属(塑钢、断桥)窗	1、组合铝合金玻璃固定弧窗制安 2、90 系列深灰色铝框，窗框材料壁厚不小于 1.4mm 2、玻璃采用 5mm 钢化玻璃 3、C10 尺寸：1210*2000mm 4、铝合金窗应用于外墙时，应安装增加防止窗扇脱落的装置 5、铝合金推拉窗的窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置 6、含五金配件 7、具体做法详门窗大样图及图集 98ZJ721	樘	4.000			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程-装修部分

第 14 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
65	010807001033	金属(塑钢、断桥)窗	1、组合铝合金玻璃固定弧窗制安 2、90 系列深灰色铝框，窗框材料壁厚不小于 1.4mm 2、玻璃采用 6mm 钢化玻璃 3、C10 尺寸：1140*2000mm 4、铝合金窗应用于外墙时，应安装增加防止窗扇脱落的装置 5、铝合金推拉窗的窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置 6、含五金配件 7、具体做法详门窗大样图及图集 98ZJ721	樘	4.000			
66	010807001034	金属(塑钢、断桥)窗	1、组合铝合金玻璃推窗制安 2、90 系列深灰色铝框，窗框材料壁厚不小于 1.4mm 2、玻璃采用 8mm 钢化玻璃 3、C11 尺寸：5700*2000mm 4、铝合金窗应用于外墙时，应安装增加防止窗扇脱落的装置 5、铝合金推拉窗的窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置 6、含五金配件 7、具体做法详门窗大样图及图集 98ZJ721	樘	1.000			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程-装修部分

第 15 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
67	010807001035	金属(塑钢、断桥)窗	1、组合铝合金玻璃推窗制安 2、90 系列深灰色铝框，窗框材料壁厚不小于 1.4mm 2、玻璃采用 8mm 钢化玻璃 3、C12 尺寸：3912*2000mm 4、铝合金窗应用于外墙时，应安装增加防止窗扇脱落的装置 5、铝合金推拉窗的窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置 6、含五金配件 7、具体做法详门窗大样图及图集 98ZJ721	樘	1.000			
68	010807001036	金属(塑钢、断桥)窗	1、组合铝合金玻璃固定窗制安 2、90 系列深灰色铝框，窗框材料壁厚不小于 1.4mm 2、玻璃采用 8mm 钢化玻璃 3、C12 尺寸：978*2000mm 4、铝合金窗应用于外墙时，应安装增加防止窗扇脱落的装置 5、铝合金推拉窗的窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置 6、含五金配件 7、具体做法详门窗大样图及图集 98ZJ721	樘	1.000			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程-装修部分

第 16 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
69	010807001037	金属(塑钢、断桥)窗	1、组合铝合金玻璃推拉窗制安 2、90 系列深灰色铝框，窗框材料壁厚不小于 1.4mm 2、玻璃采用 6mm 钢化玻璃 3、C13 尺寸：1560*2000mm 4、铝合金窗应用于外墙时，应安装增加防止窗扇脱落的装置 5、铝合金推拉窗的窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置 6、含五金配件 7、具体做法详门窗大样图及图集 98ZJ721	樘	4.000			
70	010807001039	金属(塑钢、断桥)窗	1、组合铝合金玻璃推拉窗制安 2、90 系列深灰色铝框，窗框材料壁厚不小于 1.4mm 2、玻璃采用 5mm 钢化玻璃 3、C14 尺寸：2000*2000mm 4、铝合金窗应用于外墙时，应安装增加防止窗扇脱落的装置 5、铝合金推拉窗的窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置 6、含五金配件 7、具体做法详门窗大样图及图集 98ZJ721	樘	9.000			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程-装修部分

第 17 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
71	010807001044	金属(塑钢、断桥)窗	1、组合铝合金玻璃推拉窗制安 2、90 系列深灰色铝框，窗框材料壁厚不小于 1.4mm 2、玻璃采用 5mm 钢化玻璃 3、C14 尺寸：1800*2000mm 4、铝合金窗应用于外墙时，应安装增加防止窗扇脱落的装置 5、铝合金推拉窗的窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置 6、含五金配件 7、具体做法详门窗大样图及图集 98ZJ721	樘	3.000			
72	010807001038	金属(塑钢、断桥)窗	1、组合铝合金玻璃固定窗制安 2、90 系列深灰色铝框，窗框材料壁厚不小于 1.4mm 2、玻璃采用 6mm 钢化玻璃 3、C14 尺寸：1410*2000mm 4、铝合金窗应用于外墙时，应安装增加防止窗扇脱落的装置 5、铝合金推拉窗的窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置 6、含五金配件 7、具体做法详门窗大样图及图集 98ZJ721	樘	12.000			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程-装修部分

第 18 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
73	010807001045	金属(塑钢、断桥)窗	1、组合铝合金玻璃固定窗制安 2、90 系列深灰色铝框，窗框材料壁厚不小于 1.4mm 2、玻璃采用 8mm 钢化玻璃 3、C14 尺寸：2000*2000mm 4、铝合金窗应用于外墙时，应安装增加防止窗扇脱落的装置 5、铝合金推拉窗的窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置 6、含五金配件 7、具体做法详门窗大样图及图集 98ZJ721	樘	6.000			
74	010807001047	金属(塑钢、断桥)窗	1、组合铝合金玻璃固定窗制安 2、90 系列深灰色铝框，窗框材料壁厚不小于 1.4mm 2、玻璃采用 5mm 钢化玻璃 3、C14 尺寸：1000*2000mm 4、铝合金窗应用于外墙时，应安装增加防止窗扇脱落的装置 5、铝合金推拉窗的窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置 6、含五金配件 7、具体做法详门窗大样图及图集 98ZJ721	樘	12.000			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程-装修部分

第 19 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
75	010807001046	金属(塑钢、断桥)窗	1、组合铝合金玻璃固定窗制安 2、90 系列深灰色铝框，窗框材料壁厚不小于 1.4mm 2、玻璃采用 8mm 钢化玻璃 3、C14 尺寸：589*2000mm 4、铝合金窗应用于外墙时，应安装增加防止窗扇脱落的装置 5、铝合金推拉窗的窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置 6、含五金配件 7、具体做法详门窗大样图及图集 98ZJ721	樘	24.000			
76	010807001048	金属(塑钢、断桥)窗	1、组合铝合金玻璃固定窗制安 2、90 系列深灰色铝框，窗框材料壁厚不小于 1.4mm 2、玻璃采用 6mm 钢化玻璃 3、C14 尺寸：1200*2000mm 4、铝合金窗应用于外墙时，应安装增加防止窗扇脱落的装置 5、铝合金推拉窗的窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置 6、含五金配件 7、具体做法详门窗大样图及图集 98ZJ721	樘	6.000			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程-装修部分

第 20 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
77	010807001049	金属(塑钢、断桥)窗	1、组合铝合金玻璃固定窗制安 2、90 系列深灰色铝框，窗框材料壁厚不小于 1.4mm 2、玻璃采用 6mm 钢化玻璃 3、C14 尺寸：1200*2000mm 4、铝合金窗应用于外墙时，应安装增加防止窗扇脱落的装置 5、铝合金推拉窗的窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置 6、含五金配件 7、具体做法详门窗大样图及图集 98ZJ721 8、消防救援窗口	樘	6.000			
78	010802004001	防盗网	1、首层外窗安装不锈钢防盗网 2、40*40*2.0 厚 304 不锈钢方通 3、20*40*1.2 厚 304 不锈钢方通 4、20*40*1.2 厚 304 不锈钢方通@120 设一条	m ²	58.80			
79	010810005001	窗帘轨	1、重装窗帘导轨，导轨为原有	m	500.00			
80	010810001001	窗帘	1、重装窗帘，窗帘为原有	m	450.00			
81	010801001001	木质门	1、单扇夹板门安装 2、M2 尺寸：800*2600 3、安装木制门窗框安装木制门窗框栓砖砌体时，按粤建 63-01、63-02 用钢磨耳固定。木门窗安装栓砖墙柱体时，栓砖 Φ6 钢筋伸出 100，与钢磨耳焊接，固定木门窗框。 4. 普通木门窗刷：红色磁漆（底油一道，刮腻子调和漆二道，磁漆一道），棕色调和漆二道。	樘	8.000			
82	010802001001	金属(塑钢)门	1、双扇不锈钢平开门安装 2、M3 尺寸：1400*2600mm 3、含五金配件 4、具体做法详门窗大样图	樘	1.000			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程-装修部分

第 21 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
		卫生间						
83	011605001001	地面、沉箱拆除	1、拆除沉箱、楼板、防水、给排水管等 2、拆除废料外运 运距综合考虑	m2	60.67			
84	010512001001	平板	1、C20 钢筋混凝土预制板 2、双层双向钢筋Φ8@200 3、120mm 厚砖垫	m2	20.70			
85	011101006001	平面砂浆找平层	1、20 厚 1:2 水泥砂浆找平层 2、蹲厕	m2	27.04			
86	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1、2 厚聚氨酯涂膜防水层 2、蹲厕	m2	27.04			
87	011101006002	平面砂浆找平层	1、20 厚 1:2 水泥砂浆保护层 2、蹲厕	m2	27.04			
88	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、1.6 水泥炉渣垫层 2、蹲厕	m2	3.34			
89	011101003001	细石混凝土楼地面	1、40 厚 C20 细石混凝土 2、蹲厕	m2	3.34			
90	011102003002	块料楼地面	1、20 厚 WS M15 砂浆面上撒素水泥 2、4-5 厚防滑地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 3、300*600mm 防滑砖	m2	76.99			
91	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1、刷基层处理剂一道 2、1.5 厚聚氨酯防水涂料，四周沿墙上翻 200mm 3、20 WS M15 厚砂浆，面上撒素水泥	m2	57.68			
92	011101003002	细石混凝土楼地面	1、C20 细石混凝土找 1%-3%坡，最薄处不小于 30mm	m2	39.97			
93	011101001002	水泥砂浆楼地面	1、WS M15 砂浆找 1%-3%坡，最薄处不小于 15mm	m2	39.97			
94	011210006001	成品隔断	1、新建卫生间隔板(含双扇抗倍特板门) 2、厕格用抗倍特板，2 米高，厚度不小于 16mm	m2	74.34			
		屋面及防水工程						
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程-装修部分

第 22 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
95	010902001001	屋面卷材防水	1、结构基层清理干净后，刷素水泥浆一道 2、M15 预拌地面砂浆找坡，坡度 2%，最薄处 20 厚抹平 3、找平层：20 厚预拌地面砂浆找平 4、1.5 厚自粘高分子防水卷材（单层使用时 2.0 厚）	m2	475.53			
96	010902003001	屋面刚性层	1、50 厚 C20 细石混凝土表面抹平压光，内配 $\Phi 4@100$ 双向钢筋网片，表面设分隔缝，其纵横间距 $\leq 6m$ ，分隔缝宽为 10mm，用密封材料嵌填 20mm	m2	432.95			
97	011001001001	保温隔热屋面	1、隔离层：土工布一道	m2	432.95			
		楼地面装饰工程						
98	011102003001	块料楼地面	1、楼地面修复 2、20 厚 WS M20 砂浆掺入 5%建筑胶，面上撒素水泥 3、4-5 厚陶瓷防滑地砖铺实拍平，水泥浆擦缝	m2	468.48			
99	011104004001	防静电活动地板	1、修复原防静电地板，新做防静电地板规格 600*600*35，完成面同原高度	m2	689.47			
100	011105003001	块料踢脚线	1、17 厚 WP M15 砂浆 2、刷素水泥浆一道 3-4 厚 WP M20 砂浆加水重 20%建筑胶镶贴 4、8-10 厚陶瓷砖，白水泥浆擦缝	m2	64.53			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
101	010402001002	砌块墙	1、重做女儿墙 2、蒸压加气混凝土砌块	m3	14.38			
102	010507005001	扶手、压顶	1、女儿墙 C20 混凝土压顶	m3	1.58			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程-装修部分

第 23 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
103	011204003001	块料墙面	1、找平层：15 厚聚合物水泥砂浆，聚合物选用有机硅防水剂 2、防水层：5 厚聚合物防水砂浆，聚合物选用有机硅防水剂 3、5 厚聚合物防水砂浆镶贴 4-5 厚陶瓷锦砖，聚合物水泥砂浆勾缝 1:1 4、白色面砖 60*240mm	m ²	1319.52			
104	011204003003	块料墙面	1、找平层：15 厚聚合物水泥砂浆，聚合物选用有机硅防水剂 2、防水层：5 厚聚合物防水砂浆，聚合物选用有机硅防水剂 3、5 厚聚合物防水砂浆镶贴 4-5 厚陶瓷锦砖，聚合物水泥砂浆勾缝 1:1 4、浅蓝色面砖 60*240mm	m ²	490.93			
105	011205002001	块料柱面	1、找平层：15 厚聚合物水泥砂浆，聚合物选用有机硅防水剂 2、防水层：5 厚聚合物防水砂浆，聚合物选用有机硅防水剂 3、5 厚聚合物防水砂浆镶贴 4-5 厚陶瓷锦砖，聚合物水泥砂浆勾缝 1:1 1、独立柱白色面砖 60*240mm	m ²	8.58			
106	011406001001	抹灰面油漆	1、刷建筑胶素水泥浆一道，配合比为建筑胶：水=1:4 2、15 厚 P M5 砂浆打底扫毛 3、5 厚 WP M5 砂浆罩面压光 4、满刮腻子打底，刷乳胶漆四道 5、内墙修复	m ²	590.26			
107	011406001008	抹灰面油漆	1、刷建筑胶素水泥浆一道，配合比为建筑胶：水=1:4 2、15 厚 P M5 砂浆打底扫毛 3、5 厚 WP M5 砂浆罩面压光 4、满刮腻子打底，刷白色无机涂料四道 5、卫生间内墙	m ²	243.58			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程-装修部分

第 24 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
108	011406001003	抹灰面油漆	1、刷建筑胶素水泥浆一道，配合比为建筑胶：水=1:4 2、15厚 WP M5 砂浆打底扫毛 3、5厚 WP M5 砂浆罩面压光 4、满刮腻子打底，刷乳胶漆四道 5、独立柱	m ²	179.64			
109	011406001004	抹灰面油漆	1、内墙未涉及梁柱修复部分 2、简单打磨后重新刷乳胶漆两遍	m ²	2025.82			
110	011502002002	木质装饰线	1、60x20 防腐木压条(通长) 2、1吋水泥钉@500 固定	m	83.57			
111	011201001001	墙面一般抹灰	1、女儿墙 1:2 水泥砂浆做滴水线	m ²	124.86			
112	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1、外墙加挂钢丝网	m ²	1810.45			
113	011208001001	柱(梁)面装饰	1、梁、柱钢板加固处包8厘硅酸钙板含木方龙骨骨架	m ²	170.85			
114	011406001007	抹灰面油漆	1、梁、柱钢板加固处包8厘硅酸钙板后刷白色乳胶漆	m ²	170.85			
		天棚工程						
115	011406001005	抹灰面油漆	1、板底刷素水泥浆一道，内掺水泥重 3-5% 建筑胶 2、5厚 WP M10 砂浆打底扫光 3、5厚 WP M10 砂浆罩面压光 4、满刮腻子打底，刷乳胶漆四遍 5、顶棚修复	m ²	118.35			
116	011406001006	抹灰面油漆	1、顶棚未涉及梁柱修复部分 2、简单打磨后重新刷乳胶漆两遍	m ²	782.64			
117	011302001002	吊顶天棚	1、修复原天花，重做 600*600*0.8 哑白铝扣板天花	m ²	689.47			
本页小计								
合 计								

措施项目清单与计价表（一）

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程-装修部分

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	绿色施工安全防护措施费			
1.1	按系数计算的其他绿色施工安全防护措施费			
1.1.1	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名制管理)	分部分项人工费+分部分项机具费	19.00	
合 计				

措施项目清单与计价表（二）

工程名称: 佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程-装修部分

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
						综合单价	合价	
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费						
1.1	AZMJSCSF	按子目计算的绿色施工安全防护措施费项目						
1.1.1	JSJ	综合脚手架						
1.1.1.1	粤011701012002	活动脚手架	1、天棚活动脚手架	m2	1723.33			
1.1.1.1.1	A1-21-137	天棚活动脚手架		100 m2	17.233			
1.1.1.2	粤011701012001	活动脚手架	1、墙柱面活动脚手架	m2	3899.45			
1.1.1.2.1	A1-21-136	墙柱面活动脚手架		100 m2	38.994			
1.1.1.3	粤011701008001	综合钢脚手架	1、综合钢脚手架搭拆高度(m以内) 30.5	m2	2355.73			
1.1.1.3.1	A1-21-4	综合钢脚手架搭拆高度(m以内) 30.5		100 m2	23.557			
2	QTCSF	其他措施项目费						
2.1	HNTMBJZJ	混凝土模板及支架(撑)						
2.1.1	011702028001	扶手	1、压顶模板	m2	24.31			
2.1.1.1	A1-20-98	压顶、扶手模板		100 m	0.856			
2.1.2	011702014001	有梁板	1、粘碳纤维前,用临时支撑向上设置相当于楼板自重的顶升力进行卸载	m2	64.33			
2.1.2.1	A1-20-75	板模板 有梁板模板 支模高度 3.6m//删: 木工圆锯机 直径 500(mm)//删: 载货汽车 装载质量 6(t)//删: 其他材料费 //删: 隔离剂 //删: 防水胶合板 模板用 18mm //删: 松杂板枋材 //删: 圆钉 50~75 //删: 镀锌低碳钢丝 ϕ 4.0 //删: 人工费		100 m2	0.643			
2.1.3	011703001001	垂直运输	材料垂直运输	m2	1723.33			
2.1.3.1	A1-22-1	建筑物 20m 以内的垂直运输 混合结构		100 m2	17.233			
2.2		成品保护						
2.2.1	011707007001	已完工程及设备保护	1、楼地面、栏杆、楼梯保护	项	1			
本页小计								

措施项目清单与计价表（二）

工程名称:佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程-装修部分

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
2.2.1.1.1	A1-24-1	楼地面成品保护 编织布		100 m ²	5.929		
2.2.1.1.2	A1-24-8	楼梯成品保护 楼 梯 毛坯布		100 m ²	3.256		
本页小计							
合 计							

规费和税金项目清单与计价表

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程-装修部分

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
2	增值税销项税额	税前工程造价	9	
	合计			

主要材料设备价格表

工程名称： 佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程-装修部分

第 1 页 共 3 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率 (%)	除税编制价 (元)	编制价 (元)
1	0001001	综合工日		工日			
2	01010040-0001	螺纹钢 ϕ 25 以内	三级	t	16.52		
3	01010120-0001	螺纹钢 ϕ 10 以内	三级	t	16.52		
4	0129951-0001	热轧薄钢板	4	kg	16.52		
5	02090041-0001	土工布		m ²	16.52		
6	03010068-0001	锚栓	M12	套	16.52		
7	0503051	松杂板枋材		m ³	16.52		
8	01010030	热轧圆盘条 ϕ 10 以内		t	16.52		
9	01010080	冷拉热轧圆盘条 ϕ 4		t	16.52		
10	01090022	圆钢 Φ 10 以内		t	16.52		
11	02270070	土工布		m ²	16.52		
12	03032011	单舌(双舌)门锁		把	16.52		
13	03135001	低碳钢焊条 综合		kg	16.52		
14	03210090	钢丝网 综合		m ²	16.52		
15	04010015	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5		t	16.52		
16	04010045	白色硅酸盐水泥 32.5		t	16.52		
17	04030010	细砂		m ³	2.92		
18	04030015	中砂		m ³	2.92		
19	04090015	生石灰		t	2.92		
20	04130001	标准砖 240×115×53		千块	2.92		
21	04150010-0001	蒸压加气混凝土砌块		m ³	16.52		
22	05030080	松杂板枋材		m ³	16.52		
23	05030140	杉木枋		m ³	16.52		
24	05030180	松木板		m ³	16.52		
25	06010010-0001	6mm 浮法普通玻璃		m ²	16.52		
26	06010010-0002	8mm 浮法普通玻璃		m ²	16.52		
27	06010010-0003	6mm 钢化玻璃		m ²	16.52		
28	06010010-0004	5mm 钢化玻璃		m ²	16.52		
29	06010010-0005	8mm 钢化玻璃		m ²	16.52		

主要材料设备价格表

工程名称： 佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程-装修部分

第 2 页 共 3 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率 (%)	除税编制价 (元)	编制价 (元)
30	07010000-0002	白色面砖 60*240mm		m ²	16.52		
31	07010000-0003	浅蓝色面砖 60*240mm		m ²	16.52		
32	07010001-0001	陶瓷砖		m ²	16.52		
33	07050010-0001	300*600mm 防滑砖		m ²	16.52		
34	07050010-0002	陶瓷防滑地砖		m ²	16.52		
35	07250010-0001	铝质活动地板	600*600*35	m ²	16.52		
36	09050050-0001	600*600*0.8 哑白铝扣板 天花 (含龙骨及吊件)		m ²	16.52		
37	09390060-0001	抗倍特板		m ²	16.52		
38	3115001	水		m ³	2.92		
39	09190010	硅酸钙板 8		m ²	16.52		
40	9946071	电	(机械用)	kw·h	17.00		
41	11390002	不锈钢防盗网	12×12 间距 121	m ²	16.52		
42	11390092-0001	双扇铝合金玻璃推拉窗	90 系列深灰色铝框, 窗框材料壁厚不小于 1.4mm	m ²	16.52		
43	11390092-0002	双扇铝合金玻璃推拉窗 (无上亮)	90 系列深灰色铝框, 窗框材料壁厚不小于 1.4mm	m ²	16.52		
44	11390096-0001	四扇铝合金玻璃推拉窗	90 系列深灰色铝框, 窗框材料壁厚不小于 1.4mm	m ²	16.52		
45	11390098-0001	铝合金玻璃固定窗	90 系列深灰色铝框, 窗框材料壁厚不小于 1.4mm	m ²	16.52		
46	11390098-0002	双扇铝合金玻璃固定窗	50 系列铝框, 窗框材 料壁厚不小于 1.4mm	m ²	16.52		
47	11390098-0003	铝合金玻璃固定窗	90 系列深灰色铝框, 窗框材料壁厚不小于 1.4mm	m ²	16.52		
48	11390115-0001	双扇不锈钢平开门		m ²	16.52		
49	12010230-0001	60x20 防腐木压条		m	16.52		
50	13030450	内墙乳胶漆 底漆		kg	16.52		
51	13030460	内墙乳胶漆 面漆		kg	16.52		
52	13030570	乳胶漆		kg	16.52		
53	13030570-0001	白色无机涂料		kg	16.52		
54	13050153	聚氨酯防水涂料 双组份 I 型		kg	16.52		

主要材料设备价格表

工程名称： 佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程-装修部分

第 3 页 共 3 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率(%)	除税编制价(元)	编制价(元)
55	13050440	酚醛红丹防锈漆		kg	16.52		
56	13330150	三元乙丙橡胶卷材		m ²	16.52		
57	14010010	清油		kg	16.52		
58	14030040	汽油 综合		kg	16.52		
59	14350410	聚合物乳液		kg	16.52		
60	3101381-000	碳纤维布	0.167mm 300g/m ²	m ²	16.52		
61	34110010	水		m ³	2.92		
62	35090230	钢支撑		kg	16.52		
63	80010395-0001	预拌水泥砂浆 M7.5	砌筑	m ³	16.52		
64	80010630-0001	预拌水泥砂浆 1:2	地面	m ³	16.52		
65	80010630-0002	预拌水泥砂浆 WS M20	地面	m ³	16.52		
66	80010630-0003	预拌水泥砂浆 WP M20	抹灰	m ³	16.52		
67	80010630-0004	预拌水泥砂浆 WP M15	抹灰	m ³	16.52		
68	80010630-0005	预拌水泥砂浆 1:2	抹灰	m ³	16.52		
69	80010630-0006	预拌水泥砂浆 WS M15	地面	m ³	16.52		
70	80010640-0003	预拌水泥砂浆 WP M10	抹灰	m ³	16.52		
71	80010640-0004	预拌水泥砂浆 WP M5	抹灰	m ³	16.52		
72	80010650-0001	预拌水泥砂浆 M15	地面	m ³	16.52		
73	80210180-0001	C20 细石混凝土		m ³	2.92		
74	80210200	普通预拌混凝土 C20		m ³	2.92		
75	8021127-0001	C30 普通混凝土		m ³	2.92		
76	8021127-0002	C25 普通混凝土		m ³	2.92		
77	99450670	汽油	(机械用)国III93#	kg	17.00		
78	99450680	柴油	(机械用)0#	kg	17.00		
79	99450700	电	(机械用)	kw·h	17.00		
80	ZC-0001	不锈钢卷闸门		m ²	16.52		
81	ZC-0002	电动装置		台	16.52		
82	ZC-0004	单扇夹板门		m ²	16.52		
83	ZC-0005	单扇夹板门框扇		m ²	16.52		

单位工程投标价汇总表

工程名称： 佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程—水电部分

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	分部分项工程费	QDF	100.000	
1.1	卫生间给排水			
1.2	电气部分			
2	措施项目费			
2.1	安全文明施工费	AQFHWMSG	100.000	12681.76
2.2	其他措施项目费	QTCSF	100.000	
3	其他项目费			
4	规费			
5	税前工程造价	QDF+QSF+QTF+GF	100.000	
6	增值税销项税额	SQGCZJ	9.000	
7	工程造价	QDF+QSF+QTF+GF+SJ	100.000	
	合计（大写）：			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程—水电部分

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
		卫生间给排水						
1	粤 R2-2-105005	拆除 大便器	1. 拆除蹲式大便器及相关配件 2. 成套大便器拆除, 搬运至甲方指定地点、清理现场	套	16.000			
2	粤 R2-2-106001	拆除小便器	1. 拆除小便器及相关配件 2. 成套大便器拆除, 搬运至甲方指定地点、清理现场	套	8.000			
3	粤 R2-2-104004	洗手洗脸盆拆除	1. 拆除洗手盆及相关配件 2. 成套洗手盆拆除, 搬运至甲方指定地点、清理现场	组	8.000			
4	031004014014	拆除地漏	1. 拆除地漏 DN100	个	8.000			
5	粤 R2-2-34005	塑料管拆除	1. 排水塑料管拆除 DN100 2. 停泄水、管道、管件、法兰、卡件拆除, 搬运至指定地点、清理现场	m	42.840			
6	粤 R2-2-33002	塑料管拆除	1. 排水塑料管拆除 DN75 2. 停泄水、管道、管件、法兰、卡件拆除, 搬运至指定地点、清理现场	m	14.880			
7	粤 R2-2-28001	拆除工程 塑料管拆除	1. 塑料管拆除 给水塑料管拆除 DN40 以内 2. 拆除物搬运至甲方指定地点、清理现场	m	42.120			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程—水电部分

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
8	粤 R2-2-27001	拆除工程 塑料管拆除	1. 塑料管拆除 给水塑料管拆除 DN20 2. 拆除物搬运至甲方指定地点、清理现场	m	53.148			
9	031004006005	大便器	1. 瓷质蹲式大便器安装 脚踏开关	组	16.000			
10	031004007006	小便器	1. 壁挂式小便器安装 电控感应开关	组	8.000			
11	031004003004	洗脸盆	1. 成套台式瓷质洗脸盆安装 (含台式洗脸盆、水龙头及配件、角阀、托盆架等全部不锈钢配套配件)	组	8.000			
12	031004014015	给、排水附(配)件	1. 金属地漏安装 不锈钢地漏 DN100	个	8.000			
13	031001006022	塑料管	1. 室内塑料排水管(粘接) UPVC-DN100	m	42.840			
14	031001006023	塑料管	1. 室内塑料排水管(粘接) UPVC-DN75	m	14.880			
15	031001006024	塑料管	1. 室内塑料给水管(热熔连接) PPR-DN20, PN=1.25MPa 2. 管道消毒、冲洗	m	53.148			
16	031001006027	塑料管	1. 室内塑料给水管(热熔连接) PPR-DN25, PN=1.25MPa 2. 管道消毒、冲洗	m	26.156			
17	031001006025	塑料管	1. 室内塑料给水管(热熔连接) PPR-DN32, PN=1.25MPa 2. 管道消毒、冲洗	m	15.946			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程—水电部分

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
18	031003001005	螺纹阀门	1. 螺纹截止阀安装 DN40	个	8.000			
		电气部分						
19	粤 R2-1-271001	塑料线槽拆除	1. 塑料线槽拆除 钢制槽式桥架 59*22 2. 配件拆除、桥架拆除、搬运至指定地点、清理现场	m	1400.000			
20	粤 R2-1-315001	荧光灯具拆除	1、照明器具拆除 荧光灯具拆除 成套型 成套型荧光灯具 单管	套	80.000			
21	030412005001	荧光灯	1、LED 灯管安装 1*30W	套	80.000			
22	030412005002	荧光灯	1、600*600LED 灯盘安装 36W	套	48.000			
23	粤 R2-5-109001	空调器拆除	1. 空调拆除 20 匹 2. 空调支架配件拆除	台	20.000			
24	030411002005	线槽	1. 难燃线槽安装 59*22	m	1400.000			
25	030701003001	空调器	1. 利用原有 20 匹空调机安装	台	20.000			
26	030701003002	空调器	1. 空调清理并加雪种	台	20.000			
本页小计								
合 计								

措施项目清单与计价表（一）

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程—水电部分

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	绿色施工安全防护措施费			
1.1	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名制管理)	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	
合 计				

措施项目清单与计价表（二）

工程名称:佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程—水电部分

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
						综合单价	合价	
1.1	ZHJSJ	综合脚手架						
1	QTCSF	其他措施项目费						
1.1	031301017001	脚手架搭拆		项	1.000			
1.1.1	ZJF-0	脚手架搭拆费			1.000			
1.2	031301018001	其他措施		项	1.000			
本页小计								
合 计								

规费和税金项目清单与计价表

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程—水电部分

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
2	增值税销项税额	税前工程造价	9	
	合计			

主要材料设备价格表

工程名称： 佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程—水电部分

第 1 页 共 2 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率 (%)	除税编制价 (元)	编制价 (元)
1	03071061-0001	不锈钢水龙头	DN20	个	16.52		
2	03072021-0003	不锈钢地漏 DN100		个	16.52		
3	03073011	瓷制大便器用存水弯		个	16.52		
4	03076001	大便器脚踏阀		个	16.52		
5	03076181	角型阀(带铜活) DN15		个	16.52		
6	17190005	金属软管 DN15		条	16.52		
7	17250050-0001	塑料给水管	PPR-DN20	m	16.52		
8	17250050-0004	塑料给水管	PPR-DN32, PN=1.25MPa	m	16.52		
9	17250050-0005	塑料给水管	PPR-DN25, PN=1.25MPa	m	16.52		
10	17250370-0002	塑料排水管	UPVC-DN100	m	16.52		
11	17250370-0009	塑料排水管	UPVC-DN75	m	16.52		
12	18030529	螺纹管件 DN15		个	16.52		
13	18090060-0002	室内塑料排水管件	UPVC-DN100	个	16.52		
14	18090060-0007	室内塑料排水管件	UPVC-DN75	个	16.52		
15	18090260-0001	室内塑料给水管接头零件 (热熔接)	PPR-DN20	个	16.52		
16	18090260-0004	室内塑料给水管接头零件 (热熔接)	PPR-DN32, PN=1.25MPa	个	16.52		
17	18090260-0005	室内塑料给水管接头零件 (热熔接)	PPR-DN25, PN=1.25MPa	个	16.52		
18	19000001-0002	螺纹截止阀	DN40	个	16.52		
19	21090001	洗脸盆		套	16.52		
20	21090005	洗脸盆排水附件		套	16.52		
21	21150001	瓷蹲式大便器		个	16.52		
22	21150120	防污器 DN32		个	16.52		
23	21150130	冲洗器 DN32		个	16.52		
24	21170001	挂式小便器		个	16.52		
25	21170020	小便器冲水连接管 DN15		根	16.52		
26	21170030	小便器排水附件		套	16.52		
27	25000001-0001	600*600LED 灯盘	36W	套	16.52		
28	25000001-0002	LED 灯管	1*30W	套	16.52		

主要材料设备价格表

工程名称： 佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程—水电部分

第 2 页 共 2 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率 (%)	除税编制价 (元)	编制价 (元)
29	29030060-0002	塑料线槽	59*22	m	16.52		
30	55270040	埋入式感应控制器		个	16.52		
31	99450680	柴油	(机械用)0#	kg	17.00		
32	99450700	电	(机械用)	kw·h	17.00		
33	ZMJRG	子目增加费		元			

单位工程投标价汇总表

工程名称： 佛山市顺德区中等专业学校数控室加固工程

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	分部分项工程费	QDF	100.000	
1.1	混凝土及钢筋混凝土工程			
1.2	补强加固工程			
1.3	拆除工程			
1.4	门窗工程			
1.5	屋面及防水工程			
1.6	楼地面装饰工程			
1.7	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程			
1.8	天棚工程			
1.9	安装工程			
2	措施项目费			
2.1	绿色施工安全防护措施费	AQFHWMSG	100.000	48713.86
2.2	其他措施项目费	QTCSF	100.000	
3	其他项目费			
4	规费			
5	税前工程造价	QDF+QSF+QTF+GF	100.000	
6	增值税销项税额	SQGCZJ	9.000	
7	工程造价	QDF+QSF+QTF+GF+SJ	100.000	
8	其中：人工费	RGF	100.000	
	合计（大写）：			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校数控室加固工程

第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
		混凝土及钢筋混凝土工程						
1	粤 R1-4-39001	外包混凝土 外包混凝土 柱	1、矩形柱 2、C30 混凝土 3、原有混凝土柱面凿毛 4、模板制安	m ³	22.42			
2	粤 R1-4-40001	外包混凝土 外包混凝土 梁	1、矩形梁 2、C25 混凝土 3、原有混凝土梁面凿毛 4、模板制安	m ³	1.22			
3	010515001001	现浇构件钢筋	1、现浇构件箍筋 圆钢 Φ10 以内	t	0.116			
4	010515001002	现浇构件钢筋	1、现浇构件箍筋 带肋钢筋 (HRB400 内) Φ10 以内	t	0.653			
5	010515001004	现浇构件钢筋	1、现浇构件钢筋 (III 级) Φ25 以内制安	t	2.893			
6	040901008002	植筋	1、植筋 钢筋直径 Φ8mm 2、用植筋连接 3、不含钢筋制安	根	163			
7	040901008003	植筋	1、植筋 钢筋 (螺杆) 直径 Φ10mm 2、用植筋连接 3、不含钢筋制安	根	72			
8	040901008004	植筋	1、植筋 钢筋直径 Φ14mm 2、用植筋连接 3、不含钢筋制安	根	4			
9	040901008006	植筋	1、植筋 钢筋 (螺杆) 直径 Φ12mm 2、用植筋连接 3、不含钢筋制安	根	131			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校数控室加固工程

第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
10	040901008005	植筋	1、植筋 钢筋直径 Φ 16mm 2、用植筋连接 3、不含钢筋制安	根	18			
11	040901008001	植筋	1、植筋 钢筋直径 Φ 18mm 2、用植筋连接 3、不含钢筋制安	根	62			
		补强加固工程						
12	粤 R1-4-13001	粘贴钢板 梁粘贴钢板 钢材厚 3MM 梁面	1、梁面粘贴钢板 2、钢材厚 4mm 3、[10 膨胀螺栓@250 固定	m ²	8.46			
13	粤 R1-4-16001	粘贴钢板 梁粘贴钢板 钢材厚 3MM U 形箍板	1、梁粘贴 U 形箍板 2、40*4 3、M12 锚栓固定	m ²	1.22			
14	粤 R1-4-14001	粘贴钢板 梁粘贴钢板 钢材厚 3MM 梁底	1、梁底粘贴钢板 2、钢材厚 4mm 3、[10 膨胀螺栓@250 固定	m ²	2.99			
15	粤 R1-4-26002	粘贴碳纤维布 板 碳纤维布 单层	1、碳纤维布采用 0.167mm 厚，抗拉强度标准值不小于 3400MPa，弹性模量不小于 230000MPa，伸长率不小于 1.7%；承重结构加固用的碳纤维，应选用聚丙烯清基不大于 15K 的小丝束纤维，且为连续纤维 2、胶粘剂性能等级为 A 级，承重结构用的胶粘剂，必须进行粘结抗剪强度检验 3、粘碳纤维前，需对裂缝进行改性环氧树脂胶灌注填充 4、板面裂缝粘贴单层 5、每个板块粘贴的碳纤维布四周边缘均粘贴宽 200 的压条碳布	m ²	16.90			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校数控室加固工程

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
16	粤 R1-4-26001	粘贴碳纤维布 板 碳纤维布 单层	1、碳纤维布采用 0.167mm 厚，抗拉强度标准值不小于 3400MPa，弹性模量不小于 230000MPa，伸长率不小于 1.7%；承重结构加固用的碳纤维，应选用聚丙烯清基不大于 15K 的小丝束纤维，且为连续纤维 2、胶粘剂性能等级为 A 级，承重结构用的胶粘剂，必须进行粘结抗剪强度检验 3、粘碳纤维前，需对裂缝进行改性环氧树脂胶灌注填充 4、板底裂缝粘贴单层 5、每个板块粘贴的碳纤维布四周边缘均粘贴宽 200 的压条碳布	m ²	9.89			
17	011502002001	木质装饰线	1、箍筋在柱上凿槽通过 2、凿槽深度 30mm	m	64.00			
		拆除工程						
18	011601001001	砖砌体拆除	1、柱加固前，拆除柱侧墙体 2、梁加固前，拆除梁下墙体 3、废料外运，运距综合考虑	m ³	1.15			
19	011601001002	砖砌体拆除	1、拆除女儿墙 2、废料外运，运距综合考虑	m ³	8.93			
20	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1、柱加固前，拆除现有楼板 2、梁加固前，拆除现有楼板 3、废料外运，运距综合考虑	m ³	3.70			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校数控室加固工程

第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
21	011610002002	金属门窗拆除	1、外墙窗全部拆除修复,重新购置安装 2、拆除废料外运、运距综合考虑 3、拆除整樘门窗面积在 4 m ² 以内	樘	9.000			
22	011610002003	金属门窗拆除	1、外墙窗全部拆除修复,重新购置安装 2、拆除废料外运、运距综合考虑 3、拆除整樘门窗面积超过 4 m ²	樘	7.000			
23	011610001002	木门窗拆除	1、拆除双扇夹板平开门 1200*2700 2、拆除废料外运、运距综合考虑	樘	4.000			
24	011610002004	金属门窗拆除	1、拆除 304 不锈钢成品卷闸门 3700*3500 2、拆除废料外运、运距综合考虑	樘	1.000			
25	011611005001	其他金属构件拆除	1、拆除首层外窗防盗网 2、拆除废料外运、运距综合考虑	m ²	32.25			
26	011605002001	立面块料拆除	1、拆除外墙内侧踢脚 2、废料外运,运距综合考虑	m ²	12.46			
27	011607001001	刚性层拆除	1、铲除天面原有防水隔热 2、拆除废料外运,运距综合考虑	m ²	207.95			
28	011605001002	平面块料拆除	1、铲除首层地面铺贴 2、拆除废料外运,运距综合考虑	m ²	169.24			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校数控室加固工程

第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
29	011605002002	立面块料拆除	1、铲除外墙原有铺贴 2、拆除废料外运，运距综合考虑	m2	453.09			
		门窗工程						
30	010803001001	金属卷帘(闸)门	1、首层 304 不锈钢成品卷闸门 安装 2、尺寸：3700*3500 3、管材厚度不小于 0.8mm	樘	1.000			
31	010802004001	防盗网	1、首层外窗安装不锈钢防盗网	m2	32.25			
32	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1、两扇铝合金玻璃推拉窗制安 2、90 系列深灰色铝框，窗框材料壁厚不小于 1.4mm 2、玻璃采用 8mm 钢化玻璃 3、C2015 尺寸：2000*1500mm 4、铝合金窗应用于外墙时，应安装增加防止窗扇脱落的装置 5、铝合金推拉窗的窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置 6、含五金配件 7、具体做法详门窗大样图及图集 98ZJ721	樘	9.000			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校数控室加固工程

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
33	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1、两扇铝合金玻璃推拉窗制安 2、90 系列深灰色铝框,窗框材料壁厚不小于 1.4mm 2、玻璃采用 8mm 钢化玻璃 3、C2021 尺寸: 2000*2100mm 4、铝合金窗应用于外墙时,应安装增加防止窗扇脱落的装置 5、铝合金推拉窗的窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置 6、含五金配件 7、具体做法详门窗大样图及图集 98ZJ721	樘	5.000			
34	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1、两扇铝合金玻璃推拉窗制安 2、90 系列深灰色铝框,窗框材料壁厚不小于 1.4mm 2、玻璃采用 5mm 钢化玻璃 3、C2025 尺寸: 2000*2500mm 上腰 500 4、铝合金窗应用于外墙时,应安装增加防止窗扇脱落的装置 5、铝合金推拉窗的窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置 6、含五金配件 7、具体做法详门窗大样图及图集 98ZJ721	樘	1.000			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校数控室加固工程

第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
35	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1、四扇铝合金玻璃推拉窗制安 2、90系列深灰色铝框,窗框材料壁厚不小于1.4mm 2、玻璃采用8mm钢化玻璃 3、C3725尺寸:3700*2500mm 上腰500 4、铝合金窗应用于外墙时,应安装增加防止窗扇脱落的装置 5、铝合金推拉窗的窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置 6、含五金配件 7、具体做法详门窗大样图及图集 98ZJ721	樘	1.000			
36	010801001001	木质门	1、双扇夹板平开门安装 2、M1227尺寸:1200*2700mm 3、安装木制门窗框安装木制门窗框栓砖砌体时,按粤建63-01、63-02用钢磨耳固定。木门窗安装栓砌墙柱体时,栓砌Φ6钢筋伸出100,与钢磨耳焊接,固定木门窗框。 4、普通木门窗刷:红色磁漆(底油一道,刮腻子调和漆二道,磁漆一道),棕色调和漆二	樘	4.000			
		屋面及防水工程						
37	010902001001	屋面卷材防水	1、结构基层清理干净后,刷素水泥浆一道 2、M15预拌地面砂浆找坡,坡度2%,最薄处20厚抹平 3、找平层:20厚预拌地面砂浆找平 4、1.5厚自粘高分子防水卷材(单层使用时2.0厚)	m ²	225.40			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校数控室加固工程

第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
38	010902003001	屋面刚性层	1、50厚C20细石混凝土表面抹平压光，内配Φ4@100双向钢筋网片，表面设分隔缝，其纵横间距≤6m，分隔缝宽为10mm，用密封材料嵌填20mm	m ²	207.95			
39	011001001001	保温隔热屋面	1、隔离层：土工布一道	m ²	207.95			
		楼地面装饰工程						
40	011102003002	块料楼地面	1、楼地面修复 2、20厚WSM20砂浆掺入5%建筑胶，面上撒素水泥 3、4-5厚陶瓷防滑地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 4、颜色由甲方自定	m ²	213.32			
41	011105003001	块料踢脚线	1、17厚WP M15砂浆 2、刷素水泥浆一道 3-4厚WP M20砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4、8-10厚陶瓷砖，白水泥浆擦缝	m ²	12.64			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
42	010402001001	砌块墙	1、重做女儿墙 2、蒸压加气混凝土砌块 3、120mm	m ³	8.93			
43	010507005001	扶手、压顶	1、女儿墙C20混凝土压顶	m ³	0.98			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校数控室加固工程

第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
44	011204003002	块料墙面	1、找平层：15 厚聚合物水泥砂浆，聚合物选用有机硅防水剂 2、防水层：5 厚聚合物防水砂浆，聚合物选用有机硅防水剂 3、5 厚聚合物防水砂浆镶贴 4-5 厚陶瓷锦砖，聚合物水泥砂浆勾缝 1:1 4、外墙	m2	453.09			
45	011205002002	块料柱面	1、找平层：15 厚聚合物水泥砂浆，聚合物选用有机硅防水剂 2、防水层：5 厚聚合物防水砂浆，聚合物选用有机硅防水剂 3、5 厚聚合物防水砂浆镶贴 4-5 厚陶瓷锦砖，聚合物水泥砂浆勾缝 1:1 4、独立柱	m2	20.00			
46	011406001001	抹灰面油漆	1、刷建筑胶素水泥浆一道，配合比为建筑胶：水=1:4 2、15 厚 WP M5 砂浆打底扫毛 3、5 厚 WP M5 砂浆罩面压光 4、满刮腻子打底，刷乳胶漆四道 5、内墙修复	m2	20.57			
47	011406001004	抹灰面油漆	1、内墙未涉及梁柱修复部分 2、简单打磨后重新刷乳胶漆两遍	m2	381.23			
48	011406001002	抹灰面油漆	1、刷建筑胶素水泥浆一道，配合比为建筑胶：水=1:4 2、15 厚 WP M5 砂浆打底扫毛 3、5 厚 WP M5 砂浆罩面压光 4、满刮腻子打底，刷乳胶漆四道 5、独立柱	m2	80.96			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校数控室加固工程

第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
49	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1、外墙加挂钢丝网	m ²	453.09			
50	011502002002	木质装饰线	1、60x20 防腐木压条 (通长) 2、1 吋水泥钉@500 固定 3、女儿墙内侧面	m	52.45			
51	011201001001	墙面一般抹灰	1、女儿墙 1:2 水泥砂浆做滴水线	m ²	65.63			
52	011208001001	柱(梁)面装饰	1、梁、柱钢板加固处包 8 厘硅酸钙板	m ²	9.00			
53	011406001006	抹灰面油漆	1、梁、柱钢板加固处包 8 厘硅酸钙板后刷白色乳胶漆	m ²	9.00			
		天棚工程						
54	011406001003	抹灰面油漆	1、板底刷素水泥浆一道，内掺水泥重 3-5% 建筑胶 2、5 厚 WP M10 砂浆打底扫光 3、5 厚 WP M10 砂浆罩面压光 4、满刮腻子打底，刷乳胶漆四遍 5、顶棚修复	m ²	19.49			
55	011406001005	抹灰面油漆	1、顶棚未涉及梁柱修复部分 2、简单打磨后重新刷乳胶漆两遍	m ²	322.57			
		安装工程						
56	粤 R2-5-109001	空调器拆除	1. 空调拆除 5 匹 2. 空调支架配件拆除	台	5			
57	030701003001	空调器	1. 利用原有 5 匹空调机安装	台	5			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校数控室加固工程

第 11 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
58	粤 R2-1-271002	塑料线槽拆除	1. 塑料线槽拆除 钢制槽式桥架 59*22 2. 配件拆除、桥架拆除、搬运至指定地点、清理现场	m	200.00			
59	030411002002	线槽	1. 难燃线槽安装 59*22	m	200.00			
60	030701003002	空调器	1. 空调清理并加雪种	台	5			
本页小计								
合 计								

措施项目清单与计价表（一）

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校数控室加固工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	绿色施工安全防护措施费			
1.1	按系数计算的其他绿色施工安全防护措施费			
1.1.1	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名制管理)	分部分项人工费+分部分项机具费	19.00	
合 计				

措施项目清单与计价表（二）

工程名称:佛山市顺德区中等专业学校数控室加固工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
						综合单价	合价	
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费						
1.1	AZMJSCSF	按子目计算的绿色施工安全防护措施费项目						
1.1.1	JSJ	综合脚手架						
1.1.1.1	粤 011701012001	活动脚手架	1、天棚活动脚手架	m2	351.06			
1.1.1.1.1	A1-21-137	天棚活动脚手架		100 m2	3.511			
1.1.1.1.2	粤 011701012002	活动脚手架	1、墙柱面活动脚手架	m2	616.81			
1.1.1.1.2.1	A1-21-136	墙柱面活动脚手架		100 m2	6.168			
1.1.1.1.3	粤 011701008001	综合钢脚手架	1、综合钢脚手架搭拆 高度(m 以内) 12.5	m2	638.19			
1.1.1.1.3.1	A1-21-2	综合钢脚手架搭拆 高度(m 以内) 12.5		100 m2	6.382			
2	QTCSF	其他措施项目费						
2.1	HNTMBJZJ	混凝土模板及支架(撑)						
2.1.1	011702028001	扶手	1、压顶模板	m2	15.10			
2.1.1.1.1	A1-20-98	压顶、扶手模板		100 m	0.532			
2.1.1.2	011702014001	有梁板	1、粘碳纤维前,用临时支撑向上设置相当于楼板自重的顶升力进行卸载	m2	9.89			
2.1.1.2.1	A1-20-75	板模板 有梁板模板 支模高度 3.6m//删:木工圆锯机 直径 500(mm)//删:载货汽车 装载质量 6(t)//删:其他材料费//删:隔离剂 //删:防水胶合板 模板用 18mm //删:松杂板枋材 //删:圆钉 50~75 //删:镀锌低碳钢丝 ϕ 4.0 //删:人工费		100 m2	0.099			
本页小计								

措施项目清单与计价表（二）

工程名称:佛山市顺德区中等专业学校数控室加固工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
						综合单价	合价	
2.1.3	011703001001	垂直运输	材料垂直运输	m2	351.06			
2.1.3.1.1	A1-22-1	建筑物 20m 以内的垂直运输 混合结		100 m2	3.511			
2.2	CPBHGCF	成品保护工程费						
2.2.1	011707007001	已完工程及设备保护	1、楼地面、栏杆、楼梯保护	项	1			
2.2.1.1.1	A1-24-1	楼地面成品保护 编织布		100 m2	1.579			
2.2.1.1.2	A1-24-8	楼梯成品保护 楼梯 毛坯布		100 m2	0.137			
本页小计								
合 计								

规费和税金项目清单与计价表

工程名称：佛山市顺德区中等专业学校数控室加固工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
2	增值税销项税额	税前工程造价	9	
	合计			

主要材料设备价格表

工程名称： 佛山市顺德区中等专业学校数控室加固工程

第 1 页 共 3 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率 (%)	除税编制价 (元)	编制价 (元)
1	0001001	综合工日		工日			
2	01010040-0001	螺纹钢 ϕ 25 以内	三级	t	16.52		
3	01010080	冷拉热轧圆盘条 ϕ 4		t	16.52		
4	01010120-0001	螺纹钢 ϕ 10 以内	三级	t	16.52		
5	01090022	圆钢 ϕ 10 以内		t	16.52		
6	0129951-0001	热轧薄钢板	4	kg	16.52		
7	02090041-0001	土工布		m ²	16.52		
8	03010068-0001	锚栓	M12	套	16.52		
9	0503051	松杂板枋材		m ³	16.52		
10	03032011	单舌(双舌)门锁		把	16.52		
11	3115001	水		m ³	2.92		
12	03135001	低碳钢焊条 综合		kg	16.52		
13	03210090	钢丝网 综合		m ²	16.52		
14	04010015	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5		t	16.52		
15	04010045	白色硅酸盐水泥 32.5		t	16.52		
16	04030015	中砂		m ³	2.92		
17	04090015	生石灰		t	2.92		
18	04150010-0001	蒸压加气混凝土砌块		m ³	16.52		
19	05030080	松杂板枋材		m ³	16.52		
20	05030140	杉木枋		m ³	16.52		
21	05030180	松木板		m ³	16.52		
22	06010010-0001	8mm 浮法普通玻璃		m ²	16.52		
23	06010010-0002	5mm 钢化玻璃		m ²	16.52		
24	07010000-0001	陶瓷锦砖		m ²	16.52		
25	07010001-0001	陶瓷砖		m ²	16.52		
26	07050010-0002	陶瓷防滑地砖		m ²	16.52		
27	09190010	硅酸钙板 8		m ²	16.52		
28	11390002	不锈钢防盗网	12×12 间距 121	m ²	16.52		
29	11390092-0001	两扇铝合金玻璃推拉窗	90 系列深灰色铝框, 窗框材料壁厚不小于 1.4mm	m ²	16.52		

主要材料设备价格表

工程名称： 佛山市顺德区中等专业学校数控室加固工程

第 2 页 共 3 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率 (%)	除税编制价 (元)	编制价 (元)
30	11390092-0002	四扇铝合金玻璃推拉窗	90 系列深灰色铝框,窗框材料壁厚不小于 1.4mm	m ²	16.52		
31	11390092-0003	两扇铝合金玻璃推拉窗 (带亮子)	90 系列深灰色铝框,窗框材料壁厚不小于 1.4mm	m ²	16.52		
32	12010230-0001	60x20 防腐木压条		m	16.52		
33	12010280	木压条 15×40		m	16.52		
34	13030450	内墙乳胶漆 底漆		kg	16.52		
35	13030460	内墙乳胶漆 面漆		kg	16.52		
36	13030570	乳胶漆		kg	16.52		
37	13050440	酚醛红丹防锈漆		kg	16.52		
38	13330150	三元乙丙橡胶卷材		m ²	16.52		
39	14010010	清油		kg	16.52		
40	14010030	松节油		kg	16.52		
41	14030040	汽油 综合		kg	16.52		
42	14350410	聚合物乳液		kg	16.52		
43	29030060-0002	塑料线槽	59*22	m	16.52		
44	3101381-0002	碳纤维布	0.167mm 300g/m ²	m ²	16.52		
45	34110010	水		m ³	2.92		
46	35050025	密目式阻燃安全网		m ²	16.52		
47	35090230	钢支撑		kg	16.52		
48	80010395-0001	预拌水泥砂浆 M7.5	砌筑	m ³	16.52		
49	80010630-0001	预拌水泥砂浆 1:2	地面	m ³	16.52		
50	80010630-0002	预拌水泥砂浆 WS M20	地面	m ³	16.52		
51	80010630-0003	预拌水泥砂浆 WP M20	抹灰	m ³	16.52		
52	80010630-0004	预拌水泥砂浆 WP M15	抹灰	m ³	16.52		
53	80010630-0005	预拌水泥砂浆 1:2	抹灰	m ³	16.52		
54	80010640-0003	预拌水泥砂浆 WP M10	抹灰	m ³	16.52		
55	80010640-0004	预拌水泥砂浆 WP M5	抹灰	m ³	16.52		
56	80010650-0001	预拌水泥砂浆 M15	地面	m ³	16.52		
57	80210180-0001	C20 细石混凝土		m ³	2.92		

主要材料设备价格表

工程名称： 佛山市顺德区中等专业学校数控室加固工程

第 3 页 共 3 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率 (%)	除税编制价 (元)	编制价 (元)
58	8021127-000 ₁	C30 普通混凝土		m ³	2.92		
59	8021127-000 ₂	C25 普通混凝土		m ³	2.92		
60	9946071	电	(机械用)	kw·h	17.00		
61	80210200	普通预拌混凝土 C20		m ³	2.92		
62	99450670	汽油	(机械用)国III93#	kg	17.00		
63	99450680	柴油	(机械用)0#	kg	17.00		
64	99450700	电	(机械用)	kw·h	17.00		
65	ZC-0001	不锈钢卷闸门		m ²	16.52		
66	ZC-0002	电动装置		台	16.52		
67	ZC-0003	双扇夹板平开门		m ²	16.52		
68	ZC-0004	双扇夹板门框扇		m ²	16.52		

三、项目商务要求

(一) 投标报价要求:

1、本项目的采购预算价为人民币叁佰陆拾肆万伍仟壹佰叁拾壹元玖角壹分(¥3645131.91元)。供应商的报价不得高于采购预算价，对于不响应本条款要求的磋商响应文件作无效处理；项目的绿色施工安全防护措施费:第一次报价中绿色施工安全防护措施费用报价不得低于人民币叁拾贰万陆仟肆佰伍拾柒元伍角贰分(¥326457.52元)，否则其磋商响应文件无效。在评审过程中，磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过实质响应的供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。

2、磋商报价应包括：完成工程施工图纸及工程量清单范围内的全部施工内容所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、项目措施费、规费、利润、税金、配合费、预留金、质保期服务、验收手续费和施工合同包含的所有风险、责任等完成本次招标项目的全部费用。

3、供应商应充分考虑施工期间各类可调材料的市场价格变化和可能的国家政策性调整，确定风险系数，对工程量清单及图纸所包含的所有内容及本采购文件涉及到的范围内的施工进行固定综合单价包干报价。

4、**最终报价形式（第二次报价）**：只报总价，且最终报价总价不得高于第一次报价的总价。最终报价中的绿色施工安全防护措施费为第一次的报价金额固定不变，投标人报价时充分考虑该风险因素。

(二) 工期：45日历天。

(三) 质量保修期：1年，质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。

(四) 付款方式:

1、合同签订并签发开工令，进场后二十天内支付合同价 20%的工程款（含绿色施工安全防护措施费）。

2、按合同及图纸要求施工完成并初验合格后三十天内，支付合同价 60%的工程款。

3、全部工程竣工质量验收等级达到合格并办理结算三个月内，支付累计不超过结算价 97%的工程款给承包人。

4、余款待质量保修期满一年且承包人完成相关保修工作并验收合格后，三十个工作

日内付清。

注：（1）全部工程进度款均用当地税务局开出的建筑工程专用施工发票。于发包人支付上述款项之前，承包人应出具相应的发票，否则发包人有权拒付。

（2）乙方已知悉并理解政府部门付款的相关程序，因甲方使用的是财政资金，在合同规定的各期付款时间为甲方向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间，不含政府财政支付部门审核的时间。乙方确认因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延，而导致甲方逾期付款的，不视为违约。

（五）对拟派项目负责人的要求：

1、须具备注册于供应商本单位的**建筑工程**专业二级（或以上级）注册建造师执业资格证书（在广东省外注册的建造师必须是一级建造师；在广东省内注册的二级建造师可提供“取得二级建筑师、二级结构工程师、二级建造师执业资格证书持证人员从业情况信息公开平台”的个人详细信息网页打印件），并持有有效的《安全生产考核合格证》（B证）（广东省内供应商可提供“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”的证书查询信息网页打印件）。

2、拟派项目负责人没有在其他在建项目中担任项目负责人。

3、需提供近一个月，供应商为拟派项目负责人缴纳社保资金的有效社保证明材料。有效的社保证明材料是指供应商（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明文件，或经供应商（或其分支机构）所属当地社保管理部门盖章确认的社保清单（含社保管理部门终端设备打印的社保证明文件）等。

以上采购项目商务要求均为实质性商务条款，即等同于带“★”不可负偏离的关键性要求。供应商如不响应，将导致投标无效。供应商可在此基础上作出优惠承诺和具体实施安排，以提高其磋商/响应的竞争力。

第三章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	项目	主要内容
1	磋商保证金金额	人民币陆万元整（60000.00 元）
2	磋商保证金提交形式	<p>磋商保证金应当以以下任一种形式提交：转账、支票、汇票、本票、银行保函。</p> <p>磋商保证金必须以投标人名义提交，不接受个人或其它主体单位代为缴交。</p> <p>1. 以支票、汇票、本票形式，必须保证其在投标有效期内有效。</p> <p>2. 采用银行转账形式缴纳磋商保证金的，必须在投标截止时间前到帐，以银行确认的到账时间为准。</p> <p>提示：周六、周日的银行一般不办理对公业务，请注意提前办理支付，以免逾期。</p> <p>3. 以银行保函形式提交的，银行保函由中华人民共和国境内银行出具，保函形式的有效期须不小于磋商有效期。</p> <p>4. 采用转账形式缴纳磋商保证金的，须于递交磋商响应文件同时递交转账凭证原件或复印件加盖公章。采用支票、汇票、本票、银行保函形式缴纳磋商保证金的，须于递交磋商响应文件同时递交磋商保证金（缴纳凭证）原件。供应商未按规定要求提交磋商保证金的，为无效投标。</p>
3	采用转账方式保证金汇入户址	<p>户名： 广东华禹工程咨询有限公司佛山分公司</p> <p>开户银行： 顺德农村商业银行大良支行</p> <p>帐号： 01468800072891</p> <p>财务联系人： 刘工 电话： 0757-28090678</p>
4	推荐成交候选人	磋商小组推荐成交候选人数量： <u>3</u> 名。
5	成交资格的确定	本采购项目只确定 <u>1</u> 名成交供应商。
6	中标/成交服务	1、中标服务费：采购代理机构根据按国家计委颁布的《招标代

	费	<p>《广东省政府采购管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）向中标（成交）供应商收取中标服务费，本项目采用定额收费，中标服务费按差额定率累进法计算。</p> <p>户名：广东华禹工程咨询有限公司佛山分公司</p> <p>开户银行：顺德农村商业银行大良支行</p> <p>帐号：01468800072891</p> <p>财务联系人：刘工 电话：0757-28090678</p>
7	中标/成交服务费支付方式	成交供应商应在领取中标/成交通知书前以现金或电汇或转账方式向采购代理机构一次性支付中标/成交服务费。
8	磋商有效期	开标后 90 天，中标方的投标有效期延续到合同终止日。
9	磋商响应文件数量	<p>1、磋商响应文件共四份（一份正本、三份副本）；磋商响应文件的副本可采用签字盖章后的正本的复印件。每份磋商响应文件必须固定装订成册（不得采用活页形式），并在磋商响应文件封面上清楚地标明“正本”或“副本”字样。若正本和副本不符，则以正本为准。</p> <p>2、磋商响应文件电子文档二份。电子文件要求光盘或 U 盘介质，内包含磋商响应文件的所有内容，即可编辑的磋商响应文件正本 WORD 和 EXCEL 格式电子文件一套（报价清单用 Excel 或 wps 表格或易达清单大师软件制作）</p> <p>3、磋商保证金交付凭证单独提交（无需密封，详供应商须知前附表第 2 点）。</p>
10	密封包注意事项	<p>1. 正本、副本和电子文档可分开密封，也可全部密封在一包内。</p> <p>2. 所有递交的投标资料均按密封包装并在封口处加盖供应商公章或由法定代表人或全权代表签字，投标资料封套统一按“磋商响应文件封面格式”填写标贴（详见竞争性磋商文件第五章 磋商响应文件格式）。</p>
11	公告发布/成交结果公示网址	<p>1. 广东省政府采购网（http://www.gdgpo.gov.cn）</p> <p>2. 广东华禹工程咨询有限公司网站（http://www.hyzjs.com）</p>

一、概念释义

1、适用范围

1.1 招标范围：本磋商文件仅适用于本竞争性磋商的政府采购项目。

1.2 本磋商文件的解释权归佛山市顺德区中等专业学校所有。

2、定义

2.1 “采购人”指佛山市顺德区中等专业学校。

2.2 “采购代理机构”指广东华禹工程咨询有限公司。

2.3 “监管部门”指同级或以上级政府采购监管部门。

2.3 “供应商”指向采购代理机构提交响应文件并参与磋商的法人及其他组织。

2.4 “成交人”指经法定程序确定并授予合同的供应商。

2.5 “货物”指供应商按磋商文件的规定，须向采购人提供的一切产品、物品及其它材料等。

2.6 “服务”指供应商提供的货物所需的相关服务以及用户需求书中要求的其他服务。

2.7 磋商文件中规定的“书面形式”包括纸质文件和磋商文件中规定的电子文件。

2.8 公章：是指正式公章，公章所刊名称为供应商法定名称，供应商不得以其他专用章或其他印章代替正式公章参加磋商，否则，采购机构有权拒绝接收其磋商响应文件。

3、合格供应商

3.1 具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册的法人、其他组织或者自然人（《磋商邀请函》另有规定的除外）；

3.2 合格的响应供应商

3.2.1 具有独立承担民事责任的能力。

3.2.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

3.2.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

3.2.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

3.2.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

3.2.6 法律、行政法规规定的其他条件。

3.2.7 只有在法律上和财务上独立、合法运作并独立于采购人和采购代理机构的响应供货商才能参加磋商。

3.2.8 符合第一章磋商邀请“合格响应供应商资格要求”的特殊条款。

3.3 是独立于采购人和采购代理机构的供应商；

3.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

3.5 符合《中华人民共和国政府采购法》及相关法规规定的供应商的其他条件(详见《磋商邀请函》)。

3.7 在信用中国 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等网站渠道被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动。(以代理采购机构于投标截止日当天在“信用中国”网站及中国政府采购网查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料)。

4、合格的货物和服务

4.1 “货物”是指响应供应商制造或组织符合竞争性磋商文件要求的货物等。投标的货物必须是其合法生产、合法来源的符合国家有关标准要求的货物，并满足竞争性磋商文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。

4.2 “工程”是指满足中华人民共和国的相关法律、法规、规章的规定(包括规划、设计、质量等规定和要求)并符合相关国家标准、行业标准或地方(或企业)标准(如有)的规定或规范要求，经竣工验收达到磋商文件规定的质量验收等级标准的建设工程。

4.3 “服务”是指响应供应商按竞争性磋商文件规定完成的全部服务内容，其中包括完成服务所需的货物，及须承担的技术支持、培训和其它伴随服务。

4.4 响应供应商提供的所有货物或服务，其质量、技术等特征必须符合国家、行业现行法律、法规的相关标准和《中华人民共和国政府采购法》的有关规定。

4.5 采购人有权拒绝接受任何不合格的服务，由此产生的费用及相关后果均由供应商自行承担。

4.6 响应供应商应保证本项目的服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如果响应供应商不拥有相应的知识产权，则须在报价中包括合法获取该知识产权的相关费用，并在响应文件中附有相关证明文件。如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由响应供应商承担。

5、磋商费用的承担

5.1 供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

5.2 本次磋商向成交人收取的成交服务费，收费标准参照国家计委“计价格【2002】1980号文的规定，按差额定率累进法计算收取。详见下表：

序号	中标金额（万元）	招标代理费率
1	100 以下	1.0%
2	100-500	0.7%

5.3 成交人应在《缴款通知书》发出之日起五个工作日内将中标服务费存入指定账户，凭已盖银行收款章的进账单、中标单位开具的授权委托书及身份证明原件到采购代理机构领取《成交通知书》。

5.4 中标服务费收款信息如下：

户名：广东华禹工程咨询有限公司佛山分公司

开户银行：顺德农村商业银行大良凤城支行

帐号：1961-88000966-31

财务联系人：刘小姐

联系电话：0757-28090678

二、竞争性磋商文件说明

1、磋商文件的组成

磋商文件包括以下部分：

- (1) 磋商邀请函；
- (2) 采购项目需求；
- (3) 供应商须知；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 磋商响应文件格式。
- (6) 在采购过程中由采购代理机构发出的修正和补充文件等。

2、磋商文件的澄清、补充和修改

2.1 供应商必须认真阅读理解竞争性磋商文件的各项要求，如有任何疑问应在竞争性磋商文件要求提交磋商响应文件截止时间至少 6 个日历天或以前，以书面或传真形式向采购代理机构提出澄清要求，逾期提出的疑问，采购方有权不予答复。采购方对书面方式

提出的竞争性磋商文件澄清要求均以书面形式答复，并在磋商响应文件截止之日 5 个日历天前，同时将书面答复发给每个购买竞争性磋商文件的供应商（答复中不包括问题的来源）。供应商未在规定时间内提出询问或者疑问，视为认同磋商文件以及答疑文件内的所有要求，供应商未按照磋商文件、解答或者答疑要求报价的，后果自负。磋商文件的答疑或者修改文件发布公告后，方可作为磋商文件组成部分并具有法律效力，任何口头答复、通知无效。磋商文件的澄清在同一内容的表述上不一致时，以最后发出并经公告的为准。

2.2 无论出于何种原因，招标采购单位可以主动地或在解答响应供应商提出的疑问时对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或修改（更正），在提交首次磋商响应文件截止时间至少 5 个日历天前在指定媒体上发布公告，并通知所有报名及购买竞争性磋商文件的响应供应商。

报名及购买竞争性磋商文件的响应供应商在收到澄清或修改（更正）通知后应按要求以书面形式（传真有效）予以确认，如在 24 小时之内无书面回函则视为同意修改内容，并有责任履行相应的义务。如澄清或修改（更正）在指定媒体上发布不足 5 个日历天的，顺延提交首次磋商响应文件截止之日，但可能不影响磋商响应文件编制的，招标采购单位在征得当时已报名及购买竞争性磋商文件的响应供应商同意并书面确认（传真有效）后，可不改变投标截止时间。

2.3 招标采购单位发出的澄清或修改（更正）的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对潜在响应供应商具有约束力。

2.4 响应供应商在规定的时间内未对竞争性磋商文件澄清或提出疑问的，招标采购单位将视其为无异议。对竞争性磋商文件中描述有歧意或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个响应供应商。

2.5 在磋商过程中，磋商文件内容如有实质性的变更，磋商小组应以书面形式通知所有参与磋商的供应商。若供应商对此类实质性变更不予接受，可以要求退出磋商，否则将被视为接受此变更并受其约束。

3、答疑会及踏勘现场

3.1 如需举行答疑会，响应供应商的项目主要负责人须按时出席，主办方将围绕竞争性磋商文件的内容现场澄清、解答供应商提出的问题，对个别内容确有必要作澄清修正时，采购方将集中统一后以书面形式通知各供应商，各供应商收悉后须及时予以确认。

3.2 供应商出席答疑会及踏勘现场的费用、过失责任及风险均自行承担。供应商经采购人

允许，可进入项目现场踏勘，但不得因此使采购人承担有关责任和蒙受损失。供应商应对踏勘现场而造成的人员伤亡、财产损失以及由此引起的连带责任和费用负责。

3.3 对未有计划举行答疑会时，供应商应及时主动向采购代理机构或采购人了解项目详情。

三、磋商响应文件的编制

1、磋商响应文件的语言

1.1 供应商提交的磋商响应文件以及供应商与采购代理机构就有关磋商文件的所有来往函电均应使用中文。供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释磋商响应文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

1.2 磋商响应文件的构成应符合法律法规及磋商文件的要求。

2、磋商响应文件的构成

由自查表、资格性文件、商务文件、技术文件、价格文件共五部分组成。

3、磋商响应文件编制

3.1 具体按磋商文件第五部分磋商响应文件格式的要求以 A4 版面统一编制。

3.2 供应商对磋商文件中多个标段进行投标的，其磋商响应文件的编制按每个标段的要求分别装订和封装或者按每个标段的要求联合装订成一份磋商响应文件。供应商应当对磋商响应文件进行装订，对未经装订的磋商响应文件可能发生的文件散落或缺损，由此产生的后果由供应商承担。

3.3 供应商应完整、真实、准确的填写磋商文件中规定的所有内容。

3.4 供应商必须对磋商响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购代理机构及政府采购监督管理部门等对其中任何资料进行核实的要求。供应商必须对磋商响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

3.5 如果因为供应商磋商响应文件填报的内容不详，或没有提供磋商文件中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由供应商承担。

4、响应报价

4.1 供应商所提供的货物、工程、服务均应以人民币报价，若同时以人民币及外币报价的，以人民币报价为准。

4.2 供应商应按照“第二章”采购项目需求”规定的内容、责任范围以及合同条款进行报价。响应总价中不得包含磋商文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。投标总

价中也不得缺漏磋商文件所要求的内容，否则，其报价将可能被视为无效报价或确定为报价无效。

4.3 报价应包括所有相关费用；

4.4 对于采购清单中未列明而供应商认为必需的费用，供应商在投标报价时综合考虑。

4.5 只允许供应商有一个报价方案，否则将被视为无效报价。

4.6 最终响应报价为一次性报价，在唱价后不得做任何修改。任何要求修改报价将被视为自动放弃报价。

5、供应商资格和能力的证明文件

5.1 供应商必须按磋商文件要求提交证明其有资格进行报价的文件，资格证明文件必须真实有效，并作为其磋商响应文件的一部分。

5.2 供应商必须按磋商文件要求提交证明其有能力履行合同的证明文件。

6、磋商保证金

6.1 投标人应按招标文件的要求交纳磋商保证金，磋商保证金为磋商响应文件的组成部分之一。

6.2 磋商保证金金额：**详供应商须知前附表。**

6.3 磋商保证金交纳形式和时间：磋商保证金必须以投标人名义，采用以下任意一种方式：

（1）采用支票、汇票、本票等非现金方式，到账时间最迟同投标截止时间，并在转账单上注明项目编号。投标人必须在《磋商保证金交纳凭证》（格式见后）中附上由支付银行出具的支付凭证（包括网银支付凭证）复印件加盖投标人公章。采购代理机构账户信息如下：

户名：广东华禹工程咨询有限公司佛山分公司

开户银行：顺德农村商业银行大良支行

帐号：01468800072891

财务联系人：刘小姐。

电话：0757-28090678

（2）以银行保函或者担保形式提交的，银行保函由中华人民共和国境内银行出具，保函形式的有效期须不小于磋商有效期。

6.4 如无质疑或投诉，未成交的供应商的磋商保证金，在成交通知书发出后五个工作日内不计利息原额退还；如有质疑或投诉，将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还。

6.5 成交人的磋商保证金，在成交人与采购人签订采购合同后5个工作日内不计利息原额

退还。

6.6 有下列情形之一的，磋商保证金将被没收，没收的磋商保证金归采购人所有：

6.6.1 已递交磋商响应文件，并在投标截止时间之后，磋商响应文件有效期满之前，撤回或放弃其磋商响应文件；

6.6.2 磋商响应文件中提供伪造、虚假的材料或信息；

6.6.3 在评审期间，使用不正当手段试图影响、改变评审结果；

6.6.4 不按期签订合同，违背投标承诺和拒绝、拖延履行合同义务；

6.6.5 获成交候选通知或公示后，无法如期按采购方要求履行承诺并提供合法有效的重要证明材料；

6.6.6 成交后无正当理由放弃或不与采购人签订合同的；

6.6.7 将成交项目转让给他人，或者在磋商响应文件中未说明，且未经采购人同意，违反磋商文件规定，将成交项目分包给他人的；

6.6.8 违反政府采购法规，违反了诚实信用、公平竞争和如实告知原则，扰乱了采购程序；

6.6.9 提供虚假、恶意质疑投诉材料或在一年内有三次以上查无实据的质疑投诉记录。

7、磋商有效期

7.1 磋商响应文件递交截止时间后 90 天，成交供应商的磋商有效期延续到合同终止日，在此有效期内未经采购代理机构同意，磋商响应文件的一切内容和补充承诺均为持续有效且不予改变。

7.2 特殊情况下，采购代理机构可于磋商有效期期满之前，要求供应商延长其磋商有效期，供应商可以拒绝或同意上述要求，但要求与答复均须采用书面文件的形式进行。对于同意该要求的供应商，采购代理机构既不要求也不允许其修改磋商响应文件；不同意该要求的供应商将被视为自动放弃磋商，其磋商保证金将予以退还。

8、磋商响应文件的数量和签署

8.1 磋商响应文件应按照本须知有关规定内容及磋商文件第五章“磋商响应文件格式”的要求进行编写，并逐页编排不间断的连续页码。

8.2 磋商响应文件中所引用的顺序和编号应与磋商文件的要求相一致。供应商在具体的内容中应逐条进行回应，可以增加说明或描述性文字。磋商响应文件对磋商文件未提出异议的条款，均被视为接受和同意。

8.3 供应商应编制磋商响应文件一式四份，其中正本一份和副本三份，电子文档 2 份。

电子文件要求光盘或 U 盘介质，内包含磋商响应文件的所有内容，即可编辑的磋商响应文件正本 WORD 和 EXCEL 格式电子文件一套（报价清单用 Excel 或 wps 表格或易达清单大师软件制作）。磋商响应文件的副本可采用签字盖章后的正本的复印件。每份磋商响应文件必须固定装订成册（不得采用活页形式），并在磋商响应文件封面上清楚地标明“正本”或“副本”字样。若正本和副本、电子标书不符，则以正本为准。

8.4 磋商响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并在磋商响应文件格式有提示的地方由供应商的法定代表人或经法定代表人正式授权的代表签字及加盖单位公章。磋商响应文件由法定代表人签字的，须在磋商响应文件中出具“法定代表人资格证明书”原件；磋商响应文件由授权代表签字的，则须在磋商响应文件中出具“法定代表人资格证明书”和“法定代表人授权书”原件。所有的复印件（包括正本中的资料）均应保证清晰可辨，否则磋商小组有权予以对其作出无效磋商响应文件的认定。

8.5 磋商响应文件中任何行间插字、涂改和增删，必须由磋商响应文件签字人在旁边签字并加盖供应商公章后方为有效。

9、磋商响应文件的递交

9.1 供应商应由其法定代表或授权代表当面递交磋商响应文件，采购代理机构将拒绝接收以其他方式递交的磋商响应文件。

9.2 递交、接收磋商响应文件的时间和地点按投标邀请函中的规定进行，超过截止时点后的投标为无效投标。

9.3 在接收磋商响应文件时，采购代理机构将首先要求供应商填写《递交磋商响应文件登记表》，此表仅作为登记之用，不代表采购代理机构已接受其磋商响应文件。

9.4 根据本须知“磋商文件的修改”规定，采购人有权通过修改磋商文件而适当延长提交磋商响应文件截止时间。在此情况下，采购人和供应商受提交磋商响应文件截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止时间。

10、磋商响应文件的密封和标记

10.1 供应商可将磋商响应文件正本、所有的副本和电子标书分别用密封袋密封，亦可将所有的磋商响应文件和电子标书装在同一密封袋中密封；无论如何密封，所有密封袋的封口处均须骑缝加盖供应商公章，并按格式要求标注密封袋封面，否则其磋商响应文件将被拒绝（磋商响应文件密封袋封面格式见第五章磋商响应文件格式）。

10.2 磋商响应文件外包装上应当注明项目名称、项目编号和“在（磋商文件中规定的磋商截止日期和时点）之前不得启封”的字样。

10.3 磋商响应文件密封包包含内容：磋商响应文件正本、副本和电子标书（正本、副本和电子标书可分开密封，也可全部密封在一包内）。

10.4 如果未按要求密封和标记，对因错放或密封不牢靠而造成的提前开封的磋商响应文件将予以拒绝，并退还给供应商，采购代理机构不承担由此造成的磋商响应文件提前开封的责任。

11、磋商响应文件的修改和撤回

11.1 供应商在投标截止时间前，可以对所递交的磋商响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知招标采购单位。补充、修改的内容应当按磋商文件要求签署、盖章，并作为磋商响应文件的组成部分。在投标截止时点之后，供应商不得对其磋商响应文件做任何修改和补充。

11.2 供应商在递交磋商响应文件后，可以撤回其投标，但供应商必须在规定的投标截止时点前以书面形式告知采购代理机构。

11.3 从磋商响应文件递交截止期至供应商在磋商函格式中确定的磋商有效期期满这段时间内，供应商不得撤回，否则其磋商保证金将按照本须知的规定被没收。

11.4 供应商所提交的磋商响应文件在评审结束后，无论成交与否都不退还。。

四、竞争性磋商流程

1、磋商响应文件的拆封

1.1 采购代理机构在磋商邀请中规定的日期、时间和地点组织磋商。供应商代表及被邀请的有关代表均应依时参加。参加磋商的代表应签到以证明其出席。

1.2 磋商响应文件拆封在竞争性磋商文件规定的开标时间进行，拆封地点为竞争性磋商文件中预先确定的开标地点。

1.3 开启磋商响应文件前，由投标人或其推选的代表检查投标文件的密封情况，也可以由招标采购单位或其委托的机构检查并见证，对全部投标文件的密封情况进行检查，采购代理机构当场宣布密封结果。

1.4 开标时，采购代理机构将随机开启所有符合开启条件的磋商响应文件，并当众宣读投标人名称、是否提交了磋商保证金、投标文件的数量以及招标文件的其他主要内容（投标报价不宣读）。

1.5 开标时未宣读的投标修改等实质性内容，评标时将不予承认。

1.6 投标人对开标过程和开标记录有疑义的，应当场提出，采购代理机构及时处理。

1.7 采购代理机构做好开标记录，开标记录由招标人、监督部门、招标代理机构代表签字确认。

1.8 投标人不足 2 家的，不进行开标，投标文件原封退回

2、磋商小组的组成及评审工作要求

2.1 采购人或采购代理机构依照政府采购法律、法规、规章、政策的规定，组建的磋商小组负责磋商评审。磋商小组由采购人代表和有关专家共三人或以上的单数组成，其中专家的人数不少于成员总数的三分之二。

2.2 磋商小组名单在磋商结果确定前严格保密。评审专家有下列情形之一的，受到邀请应主动提出回避，采购当事人也可以要求该评审专家回避：

2.2.1 磋商小组中，同一任职单位评审专家超过二名的；

2.2.2 参与竞争性磋商文件论证的；

2.2.3 参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；

2.2.4 参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；

2.2.5 参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；

2.2.6 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

2.2.7 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

3、磋商过程

3.1 磋商原则：评审工作应依据采购法以及国家和地方有关政府采购的规定，遵循“公开、公平、公正、择优、信用”的原则进行。

3.2 评审方法：采用综合评分法。即对通过资格性评审的各供应商的商务、技术、价格进行评审、比较，并量化打分，最后根据各项得分之和计算出通过资格性评审供应商的综合评价得分。磋商小组将按各供应商综合评价得分由高到低的原则对所有通过资格性评审的供应商进行排序，推荐综合得分排名第一的供应商为成交候选人。

3.3 合格有效供应商数的认定：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（以国家企业信用信息公示系统查询结果为准）。

3.4 资格审查包括资格性审查和符合性审查

3.4.1 资格性审查，出现下列情况之一，将被终止磋商：

1) 供应商的资格证明文件未提供或不符合磋商文件要求的；

2) 供应商未提交磋商保证金或金额不足、磋商保证金提交形式不符合磋商文件要求的；

3) 磋商文件规定的其它非实质性响应情况；

4) 供应商参加采购活动前三年内，在经营活动中有重大违法记录的；

5) 不符合法律、法规规定的其他实质性要求的；

3.4.2 符合性审查，出现下列情况之一，将被终止磋商：

1) 磋商响应文件签署不符合规定的；

2) 磋商响应方案或报价有选择性的；

3) 磋商响应文件对磋商文件的实质性技术与商务条款（即标注★号条款）产生偏离的；

4) 磋商响应文件中的绿色施工安全防护措施费不按要求填报的；

5) 出现磋商文件中规定的被视为无效响应的其它情况的；

6) 不符合法律、法规规定的其他实质性要求的；

磋商小组按照磋商文件的规定审查所有供应商的资格，有权要求供应商解释或澄清其响应文件。未能通过资格性审查的，被认定为无效响应，磋商小组应当现场告知有关供应商。只有全部满足资格性审查所列各项要求的投标才是有效投标，只要不满足资格性条款中所列各项要求之一的，将被认定为无效投标。对投标有效性认定意见不一致的，磋商小组按照少数服从多数的原则确定，磋商小组拒绝未通过资格条件审查供应商的磋商报价。

3.5 磋商小组以递交磋商响应文件登记的排名顺序对需要进行磋商的供应商磋商。磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的响应供应商平等的磋商机会。供应商必须在采购人规定的时间及地点与本项目磋商小组进行磋商并提交最后磋商报价，否则视作该供应商退出本项目采购活动，其磋商响应文件无效。

3.6 磋商小组与供应商应围绕技术、商务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的磋商。磋商小组可以要求供应商对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正磋商响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章，供应商应受其约束。

3.7 在磋商过程中,磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款,实质性变动的内容,须经采购人代表确认。对竞争性磋商文件作出实质性变动是竞争性磋商文件的有效组成部分,磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的响应供应商。供应商应当按照竞争性磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交磋商响应文件,并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

3.8 在磋商中,磋商小组及有关当事人应当严格遵守保密原则,任何人不得透露与磋商有关的其他响应供应商的技术资料、价格和其他信息。

3.9 竞争性磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的,磋商结束后,磋商小组要求所有作出实质性响应的有效供应商应在规定的时间内提交最后报价(最后报价时间视磋商进程由磋商小组决定),并由其法定代表人或授权代表签字,由授权代表签字的,磋商响应文件应当附法定代表人授权书。**除非在磋商中磋商小组调整或修改采购需求内容,否则采购人不接受高于前面轮次磋商报价的最终报价。**

最后报价形式:只报总价,且最后报价总价不能高于第一次报价的总价。

3.10 最后报价对所有响应供应商进行公开唱出。最后报价是供应商磋商响应文件的有效组成部分。

3.11 无效的最后报价,如发现下列情况之一的,其报价将被拒绝:

- ①最后报价高于采购预算价或最后报价高于磋商响应文件原报价的;
- ② 最后报价有重大漏项或重大不合理的(对超出常规或会引起竞争非议的报价须作出特别说明。如报价低于成本价且供应商无充分理由的)。
- ③ 最后报价大写和小写不一致,不接受磋商小组更正的。
- ④ 最后报价或者响应方案有选择性的;
- ⑤ 磋商小组认为最后报价未实质性响应磋商文件要求的其它情况。

3.12 对成交供应商的价格出现明显低于或高于同业同期市场平均价的情形时,磋商小组应当在评审意见中详细说明推荐理由。

3.13 已提交磋商响应文件的供应商,在提交最后报价之前,可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

3.14 报价修正误差的原则如下:

3.14.1 磋商响应文件中的大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准;

- 3.14.2 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
- 3.14.3 对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；
- 3.14.4 磋商小组按上述修正误差的原则调整的价格对其响应供应商具有约束力。如果响应供应商不接受修正后的价格，其报价将被拒绝。
- 3.15 评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。
- 3.16 出现下列情形之一的，招标采购单位终止竞争性磋商采购活动：
- 3.16.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- 3.16.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 3.16.3 除法律法规规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。
- 3.17 最后报价是供应商磋商响应文件的有效组成部分。符合“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目”情形的，提交最后报价的供应商可以为 2 家。
- 3.18 政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。
- 3.19 同一品牌同一型号的产品可有两家及以上响应供应商参与竞争，两家及以上响应供应商提供的全部主要标的品牌相同，或相同产品价格总和均超过各自投标总价的 60%，按一家响应供应商计算。
- 3.20 在磋商过程中，供应商提交的磋商响应文件、澄清文件、最后报价文件等，由供应商法人代表或授权代表当场签字或盖供应商公章后生效，供应商应受其约束。
- 3.21 磋商小组将只对确定为实质上响应磋商文件要求的磋商响应文件进行详细评审。
- 3.22 详细评审详“六、评审方法、步骤及标准”。

五、评审结果确定

1、授标

- 1.1 磋商小组按照磋商文件确定的评审方法、步骤、标准，对磋商响应文件进行评审，

提出书面评审报告，按照得分由高到低的顺序推荐成交候选人名单。

1.2 招标人在收到评审报告后的法定时间内，按照评审报告中推荐的成交候选人顺序确定成交人，磋商小组推荐成交候选人数量 3 名，**本项目只确定 1 名成交人**，也可以事先授权磋商小组直接确定成交人。

2、成交通知

2.1 成交人确定后，采购机构将在下列媒体公示成交公告。请供应商随时关注以下招标信息公告网址，以免错漏重要信息：

广东省政府采购网 (<http://www.gdgp.gov.cn>)

广东华禹工程咨询有限公司网站 (<http://www.hyzjs.com>)

2.2 成交人须在正式成交公告发出之后，按照采购代理机构发出的《付款通知书》核定的成交服务费汇入采购代理机构指定的账户，凭银行进账单原印件到采购代理机构领取《成交通知书》。

2.3 《成交通知书》是合同的一个组成部分，对招标人和中标人具有同等法律效力；《成交通知书》发出后，招标人改变成交结果，或者中标人放弃的，均应承担相应的法律责任。

2.4 未交纳成交服务费，采购代理机构将拒绝向其发出《成交通知书》。

3、替补候选人的设定与使用

如第一中标候选人因自身原因放弃中标，或被行政监督主管部门取消中标资格，或因不可抗力等原因不能履行中标义务，或在规定的期限内未能与招标人签订合同时，采购人将宣布第一中标候选人中标无效，并确定第二中标候选人为中标人，依此类推，也可以重新开展政府采购活动。

4、合同的订立

4.1 招标人与中标人自成交通知书发出之日起三十日内，按磋商文件要求和中标人磋商响应文件承诺签订政府采购合同，但不得超出磋商文件和中标人磋商响应文件的范围、也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

4.2 合同的组成基于但不限于以下部分：《合同条款》；磋商文件及其澄清、补充、修改文件；成交人的磋商响应文件及其澄清、补充、修改文件；《成交通知书》。

4.3 签订政府采购合同后 7 个工作日内，招标人应将政府采购合同副本报采购监管部门备案。

5、合同的履行

5.1 政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的，招标人应将有关合同变更内容，以书面形式报采购监管部门备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，招标人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报采购监管部门备案。

5.2 政府采购合同履行中，招标人需追加与合同标的相同的服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的百分之十。

5.3 合同生效后一切行为均适用于《中华人民共和国合同法》，履约期间有违约过错的一方，须承担相应的责任。

6、询问、质疑和投诉

6.1 询问

6.1.1 供应商对政府采购活动事项（采购文件、采购过程和中标结果）有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。询问可以口头方式提出，也可以书面方式提出，书面方式包括但不限于传真、信函、电子邮件。联系方式见《投标邀请函》中“采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式”。

6.2 质疑

6.2.1 质疑期限：

6.2.1.1 供应商认为采购文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面原件形式向采购人或采购代理机构提出针对同一采购程序环节的质疑。逾期质疑无效。除书面形式外，其他任何方式的质疑，采购人或者采购代理机构均不予接受和回复。供应商应知其权益受到损害之日是指：

- 1) 对采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；
- 2) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- 3) 对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

6.2.1.2 供应商认为采购过程损害其权益的，应在各采购程序环节结束之日起七个工作日内。

6.2.1.3 供应商认为中标或者成交结果损害其权益的,应在中标或者成交结果公告期限届满之日起七个工作日内。

6.2.2 提交要求:

6.2.2.1 以书面形式(加盖投标人公章)向采购单位提出质疑。供应商以电话、传真或电邮形式提交的质疑属于无效质疑。

6.2.2.2 质疑函内容:应包括具体的质疑事项、事实依据及相关确凿的证明材料、明确的请求、供应商名称及地址、授权代表姓名及其联系电话、质疑日期。质疑函应当署名并由法定代表人或授权代表签署本人姓名(或印盖本人姓名章)并加盖公章。质疑供应商递交质疑函时需提供质疑函原件、法定代表人授权委托书(应载明委托代理的具体权限及事项)及授权代表身份证复印件。

6.2.2.3 质疑函原件可采取当面递交或邮寄、快递的方式送达采购代理机构。以邮寄、快递方式递交的,质疑提起日期应当以邮寄件上的戳记日期、邮政快递件上的戳记日期或非邮政快递件上的签注之日起计算,收到日期则以采购代理机构收到质疑函原件之日计算。

6.2.2.4 供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料,质疑函及有关材料是外文的,质疑供应商应当提供中文简体字译本。捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料不能作为质疑的证明材料。

6.2.2.5 招标采购单位在收到质疑供应商的书面质疑后7个工作日内作出答复,并以书面形式通知质疑供应商和其他有关投标人,但答复内容不涉及商业秘密。质疑供应商须提供相关证明材料,包括但不限于权益受损害的情况说明及受损害的原因、证据内容等,并对质疑内容的真实性承担责任。

6.2.2.6 质疑供应商需要修改、补充质疑函的,应当在质疑有效期内提交修改或补充材料。质疑函收到日期以提交修改或补充的质疑函原件之日计算。

6.2.2.7 质疑的时效期间从起算日期的次日开始计算。

6.2.2.8 质疑受理部门及提交质疑文件地点:广东华禹工程咨询有限公司;地点:佛山市顺德区南国东路宝翠花园36号铺)。

质疑内容不得含有虚假、恶意成份,并须同时提交相关确凿的证据材料,其证据来源必须合法。捏造事实、提供虚假材料、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者或举证不

全查无实据被驳回次数在一年内达三次以上的，将可能被列入不良行为记录名单并须承担相应的不利后果。

6.3 投诉

6.3.1 质疑供应商对采购人、采购代理机构的质疑答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定期限内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向采购人的同级政府采购监督管理部门提起投诉。

六、评审方法、步骤及标准

1、评审原则

评审工作应依据采购法以及国家和地方有关政府采购的规定，遵循“公开、公平、公正、择优、信用”的原则进行。

2、评审方法

采用综合评分法。即对通过资格性评审的各供应商的商务、技术、价格进行评审、比较，并量化打分，最后根据各项得分之和计算出通过资格性评审供应商的综合评价得分。磋商小组将按各供应商综合评价得分由高到低的原则对所有通过资格性评审的供应商进行排序，推荐综合得分由高到低排序前三名的供应商为成交候选人。**本采购项目只确定1名成交供应商。**

3、商务、技术及价格权重分配

商务部分	技术部分	价格部分
15%	55%	30%

4、合格有效供应商数的认定

4.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（以国家企业信用信息公示系统查询结果为准）。

5、评审步骤

5.1 资格评审。详见竞争性磋商文件第三章的资格审查的内容。

5.2 磋商小组对投标人的资格进行审查，未能通过资格审查被认定为无效响应，磋商小组应当现场告知有关供应商。磋商小组主要审查磋商响应文件是否完整、技术、商务是否实质上响应了磋商文件的要求、有关资格证明文件是否齐全有效、是否提交磋商保证金、文件签署是否合格、磋商有效期、预算金额及文件制作是否满足要求等。

5.3 只有全部通过资格检查所列各项要求的报价才是有效报价，只要不满足资格性检查表所列各项要求之一的，将被认定为无效报价。对报价有效性认定意见不一致的，磋商小组按简单多数原则表决决定。只有通过资格检查的报价为有效报价，才有资格进入第二阶段的比较与评价；反之为无效报价，无资格进入第二阶段的比较与评价。

5.4 磋商小组以递交磋商响应文件登记的排名顺序对需要进行磋商的供应商磋商，磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的响应供应商平等的磋商机会。

5.5 比较与评价：磋商小组是对有资格进入本阶段评审的有效供应商进行商务、技术和价格方面的评分。

5.6.1 评价标准：

5.6.1.1 商务部份的评分（15分）：

序号	评分内容		分值
1	企业综合实力	1、响应供应商具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证的，每提供一个得2分，最高得6分。 2、响应供应商具有有效的企业信用等级认证证书AAA级【认证范围包括特种工程专业（限结构补强）】，得4分； 3、响应供应商具有防水防腐保温工程专业承包资质的，得5分。 注：提供相关证书(或资质)复印件作为证明材料，不提供不得分。	15分

注：评委按分项的规定分数范围内给各供应商进行打分，并统计总分。

5.6.1.2 技术部份的评分（55分）：

序号	评审内容	分值(分)	评审因素
1	承接本项目的优势情况分析	10	根据各响应供应商承接本项目的优势情况分析进行评审： 【优】 非常熟悉、了解本项目的工作重点及难点，对重点、难点问题提出了建设性的意见，并提供具有针对性的解决措施，得10分； 【良】 基本了解本项目的服务重点及难点，对重点、难点问题提出了一般性意见，并提供了基本的应对措施，得6分； 【中】 不完全了解本项目的服务重点及难点，对重点、难点问题提出了简易的意见及应对措施的，得4分； 【差】 对本项目的服务重点及难点不了解且未提供解决措施的为差，得0分。

2	施工工期保证措施	10	<p>对工程施工进度控制方面的具体管理方法和措施的论述：</p> <p>【优】提供详细施工整体进度计划，且进度控制的管理方法和措施有明确可行的节点目标，对施工进度计划有完善、可行的保障措施和管控方案，得 10 分；</p> <p>【良】提供较详细施工整体进度计划，且进度控制的管理方法和措施有明确可行的节点目标，对施工进度计划有完善、可行的保障措施和管控方案较好的，得 6 分；</p> <p>【中】提供施工整体进度计划，且进度控制的管理方法和措施有可行的节点目标，对施工进度计划的完善、保障措施和管控方案一般，得 4 分；</p> <p>【差】提供施工整体进度计划不全面，且进度控制的管理方法和措施没有明确可行的节点目标，对施工进度计划的完善、保障措施和管控方案差的，得 0 分；</p>
3	工程质量保证措施	10	<p>针对建筑工程的质量保证措施方面的措施：</p> <p>【优】施工质量控制方案详细合理，对主要工序、施工工艺、材料验收等的质量控制方法合理可行、针对性强，得 10 分；</p> <p>【良】施工质量控制方案较好，对主要工序、施工工艺、材料验收等的质量控制方法合理可行、针对性较强，得 6 分；</p> <p>【中】施工质量控制方案一般，对主要工序、施工工艺、材料验收等的质量控制方法合理可行、针对性一般，得 4 分；</p> <p>【差】没有该部分描述内容，或质量保证措施不符合项目要求。</p>
4	施工安全及文明施工措施	10	<p>针对工程施工安全及文明施工措施的论述：</p> <p>【优】管理措施规范，规章制度完善，安全保护方法明确，措施（含风险管理）具体可行、实用性与可操作性强，得 10 分；</p> <p>【良】管理措施比较规范，规章制度比较完善，安全保护方法较明确，措施（含风险管理）基本可行、实用性与可操作性较强，得 6 分；</p> <p>【中】管理措施规范性一般，规章制度基本完善，安全保护方法一般，措施（含风险管理）一般、实用性与可操作性一般，得 4 分；</p> <p>【差】该部分内容描述较差，且安全保护方法不明确，措施（含风险管理）不具体、针对性差，得 0 分；</p>
5	施工组织方案	10	<p>针对施工组织方案（不限于且包括技术、物资、劳动组织准备，施工到竣工验收等组织方案）的论述：</p>

			<p>【优】项目施工组织方案合理可行，具有很强的可操作性，得 10 分；</p> <p>【良】项目施工组织方案比较合理，具有较强的可操作性，得 6 分；</p> <p>【中】项目施工组织方案基本可行，可操作性一般，得 4 分；</p> <p>【差】项目施工组织方案不合理、不可行，不符合项目需求得 0 分。</p>
6	维修服务方案	5	<p>根据投标人维修服务方案进行评分。</p> <p>优：备件供应便捷、服务保障措施完善，服务可操作性、实用性突出，服务团队及技术支持保障能力充足，得 7 分；</p> <p>良：备件供应较便捷、服务保障措施基本完善，服务可操作性、实用性良好，服务团队及技术支持保障能力基本满足项目所需，得 4 分；</p> <p>中：备件供应便捷性较低、服务保障措施较简单，服务可操作性、实用性尚可，服务团队及技术支持保障能力一般，得 3 分；</p> <p>差：备件供应缺乏保障、服务保障措施欠完善，服务可操作性、实用性欠佳，服务团队及技术支持保障能力不足，得 1 分；</p> <p>不提供方案不得分。</p>

注：评委按分项的规定分数范围内给各供应商进行打分，并统计总分。

5.6.1.3 价格部份的评分：

<p>价格部 分(30分)</p>	<p>1. 综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算,即满足磋商文件要求(通过资格性、符合性审查)且最后磋商报价(指修正后报价,下同)最低的供应商的价格为磋商基准价,其价格分为满分。其他响应供应商的价格分统一按照下列公式计算:</p> <p>磋商报价得分=(评审基准价/最后磋商报价)×30%×100</p> <p>2. 小型和微型企业产品价格扣除</p> <p>2.1. 根据财政部、工业和信息化部印发的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库[2011]181号)的规定,对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除,用扣除后的价格参与磋商;磋商产品中仅有部分小型和微型企业产品的,则按所投小型和微型企业产品的价格予以扣除。</p> <p>2.2. 《政府采购促进中小企业发展暂行办法》所称中小企业(含中型、小型、微型企业,下同)应当同时符合以下条件:</p> <p>2.2.1. 符合中小企业划分标准;</p> <p>2.2.2. 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务,或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。中小企业划分标准以《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300号)规定的划分标准为准。</p> <p>小型、微型企业提供中型企业制造的货物的,视同为中型企业。</p> <p>2.3. 供应商必须按格式(附后)提供《中小企业声明函》。供应商若声明为小型或微型企业,需提供国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn/index.htm)小微企业名录中供应商相关打印页或其他证明资料(均需加盖公章)。若不提供,则磋商小组有权不认定供应商为小微企业。</p> <p>2.4. 监狱企业视同小型、微型企业,享受评审中价格扣除。</p> <p>2.4.1. 监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象,且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局,各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局,各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所,以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。</p> <p>2.4.2. 监狱企业参加政府采购活动时,应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局</p>
-----------------------	---

	<p>(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件, 否则不予认可。</p> <p>2.5. 残疾人福利性单位, 享受评审中价格扣除。</p> <p>2.5.1. 政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25% (含 25%), 并且安置的残疾人人数不少于 10 人 (含 10 人); 2) 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上 (含一年) 的劳动合同或服务协议; 3) 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费; 4) 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人, 按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资; 5) 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务 (以下简称产品), 或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物 (不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。 <p>前款所称残疾人是指法定劳动年龄内, 持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证 (1 至 8 级)》的自然人, 包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。</p> <p>2.6. 响应供应商同时为小型、微型企业和监狱企业 (或残疾人福利性单位) 的, 评审中只享受一次价格扣除。不重复进行价格扣除。</p>
--	--

5.6.1.4 评审价格: 经磋商小组审核后, 以满足磋商文件要求且有效最低投标报价 (最后报价), 如有小微和微型企业参加本项目投标报价的, 对小微或微型企业价格进行政策性扣除后的价格进行评审。

5.7 综合比较与评价:

5.7.1 商务得分=各评委评分总和÷评委人数

5.7.2 技术得分=各评委评分总和÷评委人数

5.7.3 报价得分=按报价评分公式计算

5.7.4 综合总分=商务得分+技术得分+报价得分

5.8 推荐成交候选供应商名单

5.8.1 磋商小组对项目向招标人推荐最大限度满足招标要求, 且综合得分由高到低排序前三名的供应商为成交候选人。

5.8.2 若出现综合得分相同的情况，按下列顺序比较确定：（1）最后投标报价（由低到高，对小微或微型企业价格进行政策性扣除后的价格）；（2）技术得分（由高到低）。如上都相同的，名次由磋商小组投票决定排序，投票按少数服从多数的原则进行，投票时不得弃权。

5.8.3 磋商小组成员对需要认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评标报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意。

5.8.4 成交资格的确定：本采购项目只确定 1 名成交供应商。

第四章合同书格式 (参考范本)

(GF—2017—0201)

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

合同编号：

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

第一部分 合同协议书

发包人： 佛山市顺德区中等专业学校

承包人：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山市顺德区中等专业学校图书馆及数控室加固工程。
2. 工程地点：佛山市顺德区大良街道。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：佛山市顺德区中等专业学校图书馆加固工程：

装修部分： 柱采用 C30 混凝土加大截面加固、梁分别采用 C25 混凝土加大截面加固和梁粘贴 4mm 厚钢板加固（使用 12 锚栓、[10 螺杆与 [10 膨胀螺栓交错布置，间距 250，进行固定）；梁柱节点采用 C25 混凝土加大截面加固、部分粘贴 4mm 厚扁钢；拆除加固柱侧墙体、拆除加固梁、柱楼板、拆除原有天棚油漆面、拆除原有墙面油漆面、铲除天面原有防水隔热、拆除首层部分地面块料及找平层；屋面采用 1.5mm 厚自粘高分子防水卷材、M15 预拌地面砂浆找平、50mm 厚 C20 细石混凝土、土工布一道进行修复；楼地面采用 8-10 厚陶瓷砖进行修复、地面铺贴 300*600 瓷砖、防静电地板；梁加固钢板包硅板后油漆；外墙面铺贴 60*240mm 陶瓷锦砖、内墙面刷乳胶漆；天棚面刷乳胶漆、重做 600*600*0.8 哑白铝扣板天花；地面成品保护、将原结构构件除其自重外进行卸荷；拆除首层防盗网、外墙瓷砖、卫生间间隔板；金属门窗拆换等

安装部分： 拆换灯管、安装灯具、拆换空调、拆换给排水管、大、小便器、洗手盆、拆换线槽等

佛山市顺德区中等专业学校数控室加固工程：

装修部分： 柱采用 C30 混凝土加大截面加固、梁分别采用 C25 混凝土加大截面加固和梁粘贴 4mm 厚钢板加固（使用 12 锚栓、[10 螺杆与 [10 膨胀螺栓交错布置，间距 250，进行固定）；梁柱节点采用 C25 混凝土加大截面加固、部分粘贴 4mm 厚扁钢；拆除加固柱侧墙体、拆除加

固梁、柱楼板、拆除原有天棚油漆面、拆除原有墙面油漆面、铲除天面原有防水隔热、拆除首层部分地面块料及找平层；屋面采用 1.5mm 厚自粘高分子防水卷材、M15 预拌地面砂浆找平、50mm 厚 C20 细石混凝土、土工布一道进行修复；楼地面采用 8-10 厚陶瓷砖进行修复；梁加固钢板包硅板后油漆；外墙面铺贴陶瓷锦砖、内墙面刷乳胶漆；天棚面刷乳胶漆修复；地面成品保护、将原结构构件除其自重外进行卸荷；拆除首层防盗网、外墙瓷砖；金属门窗拆换等

安装部分：拆换线槽、拆换空调等。

具体内容详见设计图纸及工程量清单。

6. 工程承包范围：

佛山市顺德区中等专业学校图书馆及数控室加固工程，详见工程量清单及发包人提供的相关资料。

二、合同工期

计划开工日期：____年__月__日。

计划竣工日期：____年__月__日。

工期总天数：45 日历天。工期总天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总天数为准。

三、质量标准

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。

上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本。相关标准、规范文件资料由承包人自行筹集，费用包含在中标价中。因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（含税）：

人民币（大写）：_____（¥_____元）；

（备注：投标最终报价）

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

2. 合同价格形式：本工程以固定单价承包，包工、包料、包工期、包质量、包验收合格以及质保期内维护工作、包安全、包资料移交（归档）等，详见本项目的控制价工程量清单及设计图纸。

五、项目经理(如有)

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）承包人的投标承诺；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

账号: _____

电话: _____

传真: _____

账号:

电话:

传真:

工人工资开户银行:

工人工资专用账号:

第二部分 通用合同条款

通用合同条款直接引用《建设工程施工合同（示范文本）（GF-2017-0201）》第二部分“通用合同条款”内容。此略。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：招标文件及招标答疑纪要、投标文件、施工图纸、协议书、中标通知书、合同专用条款、合同通用条款、工程量清单及工程相关约定的其他文件。

1.1.1.2 如无特别指明，本合同中的“天”，均指“日历天”

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.2 发包人：

通用条款原文：发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

本条款补充：“发包人也可称为业主或建设单位或招标人”。

1.1.2.3 承包人：

通用条款原文：承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

本条款补充：“承包人也可称为承包人或施工单位”。

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：发包人根据施工组织安排及进度计划

向承包人移交的施工工作面及现场用地。发包人未向承包人移交的场所及通道，承包人不得擅自占用。

1.1.3.9 永久占地包括：为实施工程永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地包括：为实施工程临时占用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：发包人己制定并发布和后续发布及修订的相关管理办法。发包人制定的管理办法由发包人提供，相关法律法规条例由承包人自行筹集，且有关费用己包含在签约合同总价中，发包人不再另行支付。

在合同履行期间承包人必须遵守在本合同工程所在地适用的法律、法规、规章、标准及规范等，同时承包人必须遵守发包人已经发布（和在后来更新或补充的）工程管理、计划管理、安全及文明施工管理、档案管理、合同管理、临时用水及用电管理以及为配合政府行政部门工作等方面的规定、规章、办法、程序。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：适用于本工程的国家标准、行业标准、广东省及佛山市的地方性标准，以及相应的规范、规程等；在施工的过程中有新的、适用的标准、规范、规程，实施时应按新的标准、规范、规程作为施工和验收的标准。相关标准，规范文件资料由承包人自行筹集，费用己包含在签约合同总价中，发包人不再另行支付。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

（1）如果“技术标准和要求”中约定的任何质量和工艺标准与现行适用的国家和行业标准、规范有任何矛盾或不一致时，除非监理工程师另有指示，承包人应执行要求最高、版本最新的标准。

（2）没有国家标准、规范但有行业标准、规范，约定适用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范，约定适用工程所在地地方标准、规范。这些标准必须是有关机构发布的最新版本的标准。

（3）国内没有相应标准、规范，由发包人向承包人提出施工技术要求，承包人按约定的时间和要求提出施工工艺报监理工程师审查，经发包人批准后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互

解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 招标文件及附件；
- (7) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 工程量清单；
- (11) 组成合同的其他文件；
- (12) 与本工程有关的其他文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：图纸开工前提供，标准和规范文件资料由承包人自行筹集；

发包人向承包人提供图纸的数量：三份。承包人如需加晒图纸，发包人可协调解决，费用由承包人自己承担；

发包人向承包人提供图纸的保密要求：未经许可，不得擅自外传。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工进度计划、施工方案，项目人员管理班子等；

承包人提供的文件的期限为：按发包人联系函的要求提供；

承包人提供的文件的数量为：按发包人联系函要求提供；

承包人提供的文件的形式为：发包人指定的形式；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件后 7 日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按通用条款约定执行。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7 个自然天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：出入施工场地道路按现状。办理出入施工场地的道路通行权由承包人自行负责并承担相关费用。承包人应充分勘察现场，为实施合同工程所需修建的场外设施由承包人负责，费用已包含在合同价款内，发包人不再另行支付。

1.10.2 场外交通

场外交通设施的技术参数和具体条件由承包人自行了解，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查，相应责任由承包人自行承担。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由承包人负责完善并承担相关费用，发包人为其提供必要的协助。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以本工程规划建设红线为界限。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：场内道路和交通设施发包人不提供，由承包人负责修建、维修、养护和管理，有关费用由承包人自行考虑和负责，并已包含在合同价款中，发包人不再另行支付。

承包人自进场施工时起至工程竣工验收时止，需保证临时道路（或通道）的畅通安全及整洁，服从发包人的管理；若承包人无法保证，则发包人可另行委托其他单位实施上述工作，相关费用在承包人应得的工程款中按实际发生扣除。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

特别说明：本工程施工临时便道石方清理外运的费用已包含到合同价当中，承包人应对运距作出综合考虑，严格按照施工图纸的要求、标准及工艺进行施工，结算时不做调整。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术

规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按通用合同条款约定执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用合同条款约定执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用合同条款约定执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用合同条款约定执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人在投标时自行考虑，发包人不再另行支付与此相关的任何费用，若在使用过程中，有因采用专利、专有技术或技术秘密等引发的专利权、著作权等纠纷，均由承包人承担相关责任。

1.12 保密

本条款补充以下内容：

承包人必须将合同的所有细节作为保密资料对待，除为合同目的所必须，若没有得到发包人或发包人的书面同意，合同的任何部分不应在任何商业或技术文献上刊登或披露。

未经发包人书面同意，承包人不得在任何商业或技术文献上刊登或者披露任何与工程有关的情报或者详细资料。

发包人对图纸资料的保密要求：鉴于本项目的特殊性，除严格用于合同目的者外，由发包人和监理工程师提供的图纸、规范和其他文件未经发包人许可，承包人不得用于或转给第三方，且在项目实施期间，实行专人专管并责任到人，严控图纸外流。如果由于合同的需要公开有关信息，对于其公开的必要性产生争执，则以发包人的决定为准。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：中标综合单价固定不变，工程量按实结算。

2. 发包人

2.1 许可或批准

通用条款 2.1 条修改为以下内容：

发包人委托并协助承包人办理工程许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因承包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由承包人承担由此增加的费用

和（或）延误的工期的责任。

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：行使发包人的权利，但本工程中涉及变更工程、调整合同价格、变更工期、索赔处理、影响工程款支付与结算等问题须发包人书面确认，发包人代表无权单独作出任何签证、确认或承诺。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：工程实际开工前。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

（1）协助提供施工所需水、电接驳地点：发包人协助承包人办理用水用电接驳点相关手续。施工用的临时水、电、后续设施（包括排水设施、计量水表等）、监控由承包人自行解决，相关费用已包含在合同总价中，发包人不再另行支付。

（2）进入施工现场的交通条件：施工范围以外的公共道路按现场提供，场内施工便道由承包人自行考虑（具体要求参见第 1.10.3 项的规定），费用已包含在合同价款中，发包人不再另行支付。

（3）协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、地下管线、古树名木等的保护工作的约定：开工前发包人负责审核承包人提交的保护方案，相关费用由承包人承担。

（4）其他设施和条件：

①本工程有关的设施（包括场地围蔽设施、施工用水电气设施、办公及生活设施、扬尘控制措施、安全防范设施等）、材料运输存放、施工给排水及大型机械设备进出场等，均由承包人自行解决，相关费用已包含在合同总价中。发包人不再单独支付相关费用。

②发包人只提供施工方案设计图纸中明示的工程红线范围以内的用地，若需要其他临时

施工用地，则由承包人自行解决并承担其费用。施工用地交接后，其管理工作即由承包人负责。承包人应特别注意其中地上、地下设备、管线的保护工作，遭损坏、盗窃需赔偿。场地平整以及清理场地障碍物等均由承包人根据自行解决，并承担一切相关费用。

③发包人有权取消本工程内的任何单项工程并不作任何补偿。发包人有权终止本工程内正在施工的任何单项工程并不作任何补偿，结算时按实结算。

2.4.3 提供基础资料

通用条款 2.4.3 款修改为：

承包人须自行收集施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物 and 地下工程等有关基础资料；该费用已包在本工程合同价中。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：工程具备竣工验收条件，承包人应按照建设部及省、市的有关规定和发包人的要求编制工程竣工文件（含施工原始记录、照片、录像等资料）。各分部分项工程的竣工图应详尽，并在有关工程完工后陆续提交监理工程师审查，承包人应在竣工验收前 15 天内将整个工程的竣工文件提交监理工程师审查同意，并复制一式三份后，方能进行交工验收。竣工资料验收合格后，应向发包人提交三份。

承包人需要提交的竣工资料套数：承包人负责竣工图编制、竣工资料的备案、归档，提供能够全面、正确反映竣工实况的、由承包人加盖竣工专门印章的竣工图纸三套（含电子文件），及工程施工质量技术资料一份正本、两份副本。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担，发包人不再另行支付。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工结算后 30 日内移交。

承包人提交的竣工资料形式要求：满足档案验收要求。

(10) 承包人应履行的其他义务：

1) 协助办理工程报监、报建手续、竣工验收手续，负责完工（竣工）档案的整理、编制及移交，上述工作所需相关费用承包人已在投标报价中考虑，并包含在合同价中，发包人不再支付相关费用。承包人必须充分考虑各项报建手续所需的时间，合理安排工期，不得以此

延迟工期。其它事宜在具体发生时商定。

2) 本工程的安全文明施工按佛山市建设主管部门的要求，必须包含场地硬地化、围墙、卫生设施、洗车槽等，费用已包含在合同总价中，结算时不再调整。承包人必须做好各项安全防护措施；承包人必须严格遵守国家相关标准；承包人应遵守发包人的工程管理制度；施工前必须做好安全技术交底；施工过程必须有专责监护，做好安全警示等安全措施。

3) 承包人应在工程实施前负责做好周围的踏勘。对工地现场影响范围内的地上地下管线、道路、周边建筑物、构筑物（包括文物保护建筑，古树名木）等采用必要的加固措施，施工结束后进行必要的维修，确保正常使用和安全。施工过程中造成地上、地下管线及邻近建（构）筑物和设施损坏的，承包人须承担全部责任及相关费用。

4) 施工前由发包人负责沿线建（构）筑物的安全鉴定及监测工作，承包人要充分考虑工程周边（沿线）建（构）筑物的安全，施工过程要采取必要的支护等相关措施，相关费用均包括在合同价中，若因未实施足够的有效措施，如支护措施或支护措施不当引起的周边建（构）筑物开裂、塌陷等后果的，承包人负责承担由此而产生的一切责任。

5) 如因承包人采取的措施不力，造成航道阻塞或者影响铁路、公路、通讯缆线、供水、输油、输气管道等正常安全运营、居民的正常生活而给其他部门或个人造成的一切损失，或由上述原因造成本工程工期的拖延或施工费用的增加，均由承包人自行负责，发包人不负任何责任。

6) 施工中的取土地点及弃土地点没有指定，由承包人在遵照相关规定的情况下自行决定，但严禁在场地范围内回填。所有费用已包含在合同总价中，且运距不作调整，发包人不再另行支付。

7) 施工中同时不得干扰附近居民的正常生活，如因干扰附近居民的正常生活而给其他部门或个人造成的一切损失，或由于上述原因造成本工程工期的拖延或施工费用的增加，均由承包人自行承担。

8) 承包人在施工过程中必须按相关部门及发包人制定的有关质量、安全、文明施工管理规定及违者罚款办法执行，由于承包人管理及自身防范措施不力或工人责任造成的案件、火灾、交通事故（含施工现场内）等灾害事故，事故经济责任、事故法律责任及事故善后处理由承包人独自承担，由此给发包人造成的经济损失由承包人负责按实赔偿。

9) 承包人在施工期间须采取相应的安全保护措施，若出现承包人野蛮施工、暴力施工的行为，发包人将按¥20000.00元/次的标准向承包人收取违约金，且发包人有权责令承包人停工并按发包人要求限期整改，对野蛮施工、暴力施工拒不整改或拒不停工造成更严重损坏的，发包人有权解除与承包人的施工合同，并要求承包人赔偿损失、承担违约责任。

10) 承包人需考虑登报封路、围蔽交通、协管员、路牌指引等交通疏导方案，其费用已包含在合同价中，发包人不再另行支付。

11) 承包人须做好现场标识、工地围蔽和相关防护工作，制定详细的工地管理制度并严格执行；承包人须妥善安排施工时间，有关施工组织计划必须符合相关需求，并须报经发包人审批，并承担相关费用及责任。如因施工原因导致伤亡及财产损失的，承包人须承担全部责任并负责赔偿损失。承包人为满足本规定而采取的相关措施所需费用已包含在合同总价中，发包人不再单独支付相关费用。

实际开工前，承包人应根据上述要求编制施工组织计划，在报经发包人同意后方可实施。承包人对上述安排可以提出更合理、更优化的修改建议，但不得以此为由增加任何工程费用和工期。

12) 遇到由于承包人原因造成工程质量缺陷或工程延误，使工期进度款延迟支付的情况，承包人应按劳动合同约定及时支付用工人员工资。严禁承包人煽动组织用工人员向发包人恶意讨薪，否则发包人有权单方面解除合同。

13) 承包人应按上述要求及国家、地方有关规定按时支付用工人员工资。如果承包人或其分包人拖欠、克扣本工程劳动者工资，造成发包人承担连带责任垫付工人工资，则发包人有权无需承包人同意，在书面告知承包人后按以下方式得到补偿：在进度款中扣除，不足的在结算款中扣除。

14) 发包人不提供临时设施搭建场地，由承包人自行考虑，相关费用已包含在合同价中，发包人对本项费用不作任何补偿或支付。工人饮食、住宿由承包人自行解决并承担相关费用，不得在施工现场住宿。

15) 承包人是工人工资支付的责任人，必须按照“关于贯彻落实《佛山市建设领域工人工资支付分账管理实施细则（试行）》的通知（顺民社发〔2016〕7号）”有关规定支付工人工资。承包人应当按照“及时支付、按时结算”的原则，通过银行“工人工资支付专用账户”，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，并向监理单位和发包人提供工人工资支付银行明细表。

承包人应当建立用工管理台账，真实、准确记录工人名册、劳动合同、劳务合同、工程进度、工时、劳务承包款和工人工资支付情况等信息，并保存两年以上备查。工人工资支付情况应如实记录支付单位、支付时间、支付对象、支付数额、支付对象的身份证号和签字等信息。

承包人必须建立相应的工人工资支付信息，发包人有权抽查。

承包人或其分包人应严格遵守国家有关解决拖欠工人工资的法律、法规，及时支付工程

中的工人工资。承包人不得以任何借口拖欠工人工资，如果出现此种现象，发包人有权代为支付其拖欠的材料、设备货款及工人工资，并从应付给承包人的工程款中扣除相应款项。发生上述情况及发现承包人建立的用工管理台账弄虚作假后，发包人有权扣留合同价格的5%作为工人工资后备款，直至承包人整改完毕并收到承包人正式回函后返还给承包人。对恶意拖欠和拒不按计划支付的，作为不良记录纳入建设市场信用信息管理系统。承包人不得将该预付款及业主支付的其它工程款项用于与本工程无关的支出，如经查实承包人将预付款及其它工程款项用于与本工程无关的支出，业主有权停止支付工程款，直至承包人采取相应措施满足业主要求。

16) 承包人必须按顺德区的相关规定缴交安全生产保证金及工人工资保证金；必须保证按时发放工人工资，办理社保等保险，提供安全保障，并接受发包人及其上级主管部门的监督。如因承包人未能按时发放工人工资的，发包人有权将安全生产和工人工资保证金作为处理安全事故或拖欠工人工资的费用，不足部分在工程结算款中扣减。如因拖欠工资而造成民工上访、聚众闹事、斗殴、游行、阻工等相关事件和其他后果的，一切责任和损失由承包人承担，如果给发包人造成了较严重的信誉损伤或影响的，发包人有权追究其造成的损失，承包人应承担赔偿责任。

17) 承包人不得拖欠分包单位工程款或材料供应单位材料款，因承包人拖欠分包单位工程款或材料供应单位材料款造成发包人承担连带责任垫付相关款项的，则发包人有权选择下列方式得到足额补偿：a、在进度款中扣除；b、在结算款中扣除。发包人有权追究其造成的损失，承包人应承担赔偿责任。

18) 承包人应在工程所在地缴纳增值税、凭工程所在地税务部门出具的已预缴增值税的税收缴款书申请支付工程款。

19) 承包人须在顺德区金融机构开设存款账户作为工程款结算账户，保证账户资金流向可查。

20) 本工程的绿色施工措施费包含扬尘污染防治费和用工实名管理费。该费用用于扬尘污染防治用具及设施的采购和更新、扬尘污染防治措施的落实、施工扬尘条件的改善等，不得挪作他用，专款专用。承包人施工期间的环保措施应达到环评报告批复文件和施工阶段环保监测单位及《佛山市扬尘污染防治条例》有关要求，进一步采取有效措施加强施工现场扬尘污染防治工作。若承包人采取防尘措施不符合佛山市、顺德区有关规定，招标人有权指令其进一步采取补救或纠正措施，在规定时间内没有按要求完成，发包人有权委托第三方实施，全部费用由承包人承担并在进度款扣除。承包人未按条例要求采取防治措施的，将按条例有关的处罚条款依法进行扣罚违约金及追究法律责任。

21) 承包人应负责保护招标范围内的所有已经完成的工作，包括建构筑物、各类地下管线、用水、用视频视频监控等进行成品保护，如发生破坏，由承包人负责维修及承担所需的相关费用；

22) 施工过程中，承包人负责施工区域文明施工，及时清理施工范围内的垃圾、弃土等杂物，并运出厂外由承包人自行解决弃土场地，承包人做到工完料尽、场地清。

承包人必须聘请已备案的车队从事渣土运输（顺德区已办理备案的渣土运输车队名册可登陆“顺德区环境运输和城市管理局”官方网站查询），并在工程实际开工前与佛山市顺德区大良街道国土城建和水利局 签订《顺德区渣土运输环境卫生管理责任书》（办理地点：大良金榜民安路 27 号 205 室，大良环运城管分局综合执法科，联系电话：22386094）。如无签订相关合同、责任书导致工期拖延或工程无法实施的，承包人应按照合同相应条款承担违约责任。

车辆运输土方必须用帆布遮盖密封后才能上路，施工车辆通行临时便桥、便道（施工现场及周边道路）的修筑以及维护、清扫及淋水所发生费用由承包人负责。工程中所用的一切材料纳入工程措施费范围。

23) 承包人须开设预付款共管专用账户，由发包人、承包人和银行三方共管，承包人每笔预付款支付均需经发包人书面确认后才能支付，承包人必须保证工程预付款专款专用。

24) 承包人是建筑工地食品安全的责任单位，项目负责人是建筑工地食品安全第一责任人。承包人要落实建筑工地食品安全主体责任，建立和完善食品安全管理制度，明确工作职责，避免互相推诿的情况发生，切实做好建筑工地食品安全管理。若承包人未落实好工地人员饮食安全管理工作或发包人对项目总包单位有关建筑工地人员供餐事项的管理和约束时发现违规行为，发包人扣罚承包人¥50000 元/次的合同价款并把相关情况上报到相关管理行政部门。发包人责令承包人按时按要求处理完问题，否则，发包人有权解除合同。由此引起的任何责任，均由承包人承担，发包人将追究因解除合同给发包人造成的损失。

25) 承包人在工程建设项目设置工地食堂的，要严格执行工地食堂的证照办理和食品安全管理相关规定，保持环境卫生、规范操作。工地人员较多但不设置工地食堂的，承包人应向取得集体用餐配送单位许可资质的单位订购供餐，并签订供餐合同；工地人员较少的，承包人应向取得食品经营许可证且具有供餐能力的单位订购供餐，并签订供餐合同，同时落实索证管理工作。杜绝由无合法资质餐饮单位或流动商贩供餐。承包人签订的供餐合同复印件需在进场施工前提交给发包人审核存档。若承包人未能按上述规定处理好工地供餐情况而出现食品安全问题或发包人对工地食品安全监督和管理的过程中发现违规情况，发包人扣罚承包人¥50000 元/次的合同价款并把相关情况上报到相关管理行政部门。发包人责令承包人按

时按要求处理完问题，否则，发包人有权解除合同。由此引起的任何责任，均由承包人承担，发包人将追究因解除合同给发包人造成的损失。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：于本合同而言，经承包人任命的并且按照本款已经取得发包人同意的项目经理应是承包人唯一的合法代表人。项目经理应按监理工程师批准的施工组织设计（施工方案）和监理工程师根据合同发出的指令组织施工。除非合同中另有约定，项目经理应受理合同范围内的所有通知、请示、同意、批准、证书和决定的约束。承包人根据合同发出的通知、请示、要求等，应以书面形式由项目经理签字盖章后送交监理工程师。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：本工程的项目负责人须在法定工作日内到位，如项目负责人不到位，按 3000 元/次向发包人缴纳违约金；三次以上（含三次）出现项目负责人不到位现象，发包人有权单方解除合同，并对承包人完成的工作量不作任何补偿（项目负责人不到位是指：项目负责人不在施工现场，且接到发包人或监理单位通知后一小时内未能返回施工现场的）。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：一经查实，则将承包人的行为上报相关主管部门，以弄虚作假骗取中标录入不诚信投标企业，并由承包人承担因此产生的一切后果，发包人保留追偿的权利。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目负责人离开工地 48 小时以上须征得发包人的书面同意（项目负责人每月累计请假不得超过 7 天），否则每天处以 ¥3000.00 元违约金，累计超过 10 天的，发包人有权单方解除合同。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权单方解除合同，并将其行为上

报相关主管部门，且发包人保留追偿的权利。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：项目实施期间，若发包人认为承包人的项目负责人不称职，要求承包人更换的，承包人应及时采纳发包人的建议，无条件配合，并予以更换，若承包人无承当理由拒绝更换项目经理的，发包人向承包人处以 3 万元/次违约金，且发包人有权单方解除合同，并保留追偿的权利。

3.2.5 项目负责人（项目经理）应为承包人中标后提交项目管理机构中所列的项目负责人，除发生下列情形之一外，不得更换：

- ①因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责的；
- ②调离原工作单位的；
- ③因管理原因发生重大工程质量、安全事故，承包人认为该项目负责人不称职需要更换的；
- ④无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，发包人要求更换的；
- ⑤因违法被责令停止执业的；
- ⑥因犯罪被羁押或判刑的；
- ⑦死亡。

发生上述情形需要更换的，承包人应向建设行政主管部门填报《建设工程项目管理班子变更情况报告表》，并附上有关证明文件，经审核同意方可变更。同意变更后，建设行政主管部门应在管理信息系统上填写变更的内容。更换后的项目负责人应与承包人的中标投标文件所确定的项目负责人的主要条件一致。

除了发生上述的第 3.2.5 条的第⑦点情形外，因其他原因更换项目负责人的违约责任及经济处罚：3 万元/次，如更改项目负责人超过两次发包人有权单方解除合同，且发包人并保留追偿的权利。

3.2.6 项目负责人在项目施工管理过程中因管理不善使工程出现严重质量问题或安全事故等，发包人有权要求承包方更换该项目负责人，并处以 3 万元/人次的处罚。

3.3 承包人人员

本项目关键岗位人员的考勤和变更按照《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标投标中标后监督检查办法》（粤建市[2009]8号）执行。关键岗位人员的变更按《关于加强重大工程项目关键岗位人员变更管理的通知》的要求，报区标后监管专责组备案（如需）。如招标时有对关键岗位人员的职称、业绩或表彰作为资格条件或评分标准的，变更后的相关岗位人员不得低于招标文件和本合同约定的要求和标准。

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后十天

内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人将在工程款中扣除 1 万元每人每次作为违约金。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：离开工地 48 小时以上须征得发包人的书面同意，否则视为擅自离开，处于 ¥1500.00 元/人·次违约金，违约金直接在工程款中扣除并归发包人所有，累计超过 10 天发包人有权单方解除合同。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人将在工程款中收取 10000.00 元/人·次作为违约金，更改主要施工管理人员超过两次发包人有权单方解除合同，且发包人并保留追偿的权利。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：视为承包人违约，发包人将按每人每天 1500 元的标准向承包人处罚违约金，在合同款中扣除，直至缺员进场为止。

3.3.6 合同对承包人的各类人员的到位情况和任职是作为一种条件来要求的（特别是项目经理部的主要管理人员、主要技术人员）。合同签订后，项目班子主要成员不到位，则发包人不签发开工令；承包人主要施工管理人员离开工地应向监理工程师请假经过批准后才能离开，擅自离开工地，发包人将发出停工令，待人员回到岗位后才批准复工，由此产生的工期及经济损失承包人自负，造成发包人损失的，发包人保留索赔的权利。

对于不胜任工作的承包人人员，当监理工程师要求更换时，承包人必须立即予以更换，并不得再在本合同工程任职。

承包人人员资格的特别规定：所有特殊工种人员、各种领班以上人员均应符合有关规定的资质，并且应持有该项工作的上岗证，在施工期间佩带其上岗证供驻地监理工程师随时检查。在特殊工种的施工中，若发现不佩带上岗证的人员施工，则按每发现一次，发包人有权要求承包人支付 1500 元/人/次的违约金。

上述扣款内容定期由发包人考核确认，并在承包人各期进度款申请支付时扣除。

现场派驻本项目现场施工管理人员（不得在本项目兼任两个或以上岗位）：

序号	姓名	身份证号	拟担任岗位	联系电话
1			专职安全人员	
2			专职安全人员	
3			施工员	
4			施工员	
.....			

备注：拟派本项目现场施工管理人员须为承包人的在职员工，且在合同签订之时按要求向发包人提供相关证件和提供本单位近半年内缴纳社保资金的有效社保证明，并作为合同组成的一部分；当合同生效后，所列人员为合同实施期间人员到位核实的依据之一，如未经得发包人同意擅自离开施工现场的，发包人将按合同相关条款要求承包人更换不称职人员并承担相关违约责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本项目原则上不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：以施工图纸为准。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：____/____。

其他关于分包的约定：____/____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：__/__。

补充以下内容：

承包人须按照合同约定履行义务，完成中标工程，不得将中标工程转让(转包)或违法分包给他人。承包人如有转包、违法分包行为的，一经查实，由承包人承担全部责任，且需按照合同约定承担违约责任，并接受有关行政管理部门的处罚。同时承包人向发包人收取以3万元/次违约金，并责令限期整改。如未能如期整改，或再次出现同类情况，发包人有权终止合同，并追究其责任。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：∟。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：由工程实际开工之日起，至工程竣工验收合格、办理移交手续后承包人退场时。

工程竣工交给发包人使用之前，承包人负责成品和半成品的养护、保护。承包人养护、保护期间如发生损失损坏，由承包人出资修复或赔偿。已竣工但未交付发包人接收的工程项目，承包人必须负责保护、保养工作，期间发生损失损坏，承包人负责自资修复。

3.7 履约担保

履约保证金的金额为：/；

(1) 履约担保的形式：/；

补充：

1) 承包人拖欠分包单位工程款或材料供应单位材料款，发包人收取承包人¥10000元/次的违约金，且责令承包人按要求按时支付分包单位相关款项，否则发包人有权从进度款中转移支付。

2) 因承包人（或分包单位）拖欠和克扣劳务人员农民工工资等引发群众集体上访或聚众闹事等，发包人收取承包人¥30000元/次的违约金，在进度款中扣除，不足的在结算款中扣除。发包人责令承包人按时按要求处理完事件，否则，发包人有权解除合同。由此引起的任何责任，均由承包人承担，发包人将追究因解除合同给发包人造成的损失。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按监理规范及监理合同约定。

关于监理人的监理权限：按监理规范及监理合同约定。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：按本工程监理合同约定，由监理人自行建设并承担费用。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____无_____；

(2) _____无_____；

(3) _____无_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：（1）合同工程质量标准：符合国家有关施工质量验收规范并达到合格标准（包括但不限于：国家和行业现行的施工及验收规范和相关法规、规范、标准；发包人招标要求等）。承包人必须确保工程一次验收合格。因承包人原因致工程未1次验收合格导致工程不能按计划工期完成竣工验收的，承包人按专用条款承担违约责任。

工程质量验收标准：①符合中华人民共和国国家规定的现行施工竣工验收规范、标准（或地方政府主管机关的具体规范、标准）；②上级主管部门有关工程竣工的文件和规定；③符合招标文件的工程技术指标及各项要求；④工程设计文件及施工、设计图纸；⑤双方共同协商的标准。

本工程所需的工程材料检测费等已包含在合同价中，发包人不另行支付，不合格工程的重复检测费用亦由承包人负责。其他专项检测需由发包人另行委托，此费用不再包含于合同价中。

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按通用条款约定执行。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工（绿色施工安全防护）

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按照国家有关安全条例和当地有关部门的规定对施工现场和施工方法采取有效的安全措施，确保安全施工。若承包人违反文明施工有关规定，应在接到书面整改通知书起12个小时内整改完毕，否则按¥10000.00元/次的标准支付违约金。施工范围内任何因承包人原因造成的工程、财产和人身伤害及安全事故，由承包人承担一切经济及法律责任并负责事后补救，发包人应对事件进行协调解决处理，若承包人违规且发包人认为情节严重者，发包人有权单方解除合同。

若因承包人施工噪音、扬尘造成投诉的，承包人须自行与投诉人协商。若承包人施工噪音或扬尘超标导致主管部门下达整改或处罚的，承包人须向发包人¥10000.00元/次的标准支付违约金。

承包人按合同提取了绿色施工安全防护措施费用，而工程绿色施工安全防护措施仍无法达到建设行政主管部门有关规定要求的，承包人承担违约责任，赔偿因其违约给发包人造成

的损失。

绿色施工安全防护措施费用应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按国家、广东省及佛山市和工程所在地现行有关规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：①承包人必须按照相关文件规定进行施工现场文明施工管理，所发生的费用由承包人承担。②承包人必须做好施工现场的安全围护栏（网）等防护性措施，并设置必要的警示牌，做到文明施工，安全施工，建立重大事故报告制，加强安全教育，采取必要的一切防护措施，必须消除一切安全隐患的存在和发生，协调处理好和周围住户的关系。③承包人应根据《建筑施工安全检查标准》和《工程建设标准强制性条文》及《安全生产管理暂行条例》和佛山市有关建筑施工安全生产条例及发包人的有关管理要求，确保安全生产，同时做好社会治安综合治理工作，严格执行佛山市文明施工、标准化管理规定，明确具体措施，积极落实各项安全生产工作，杜绝重大伤亡事故。

施工围蔽必须按照发包人要求设置。

施工场地必须严格按照区建设局 2012 年 8 月 29 日下发的《佛山市顺德区国土城建和水利局关于印发〈顺德区建筑工地美城行动实施细则〉(试行)的通知》（顺建发（2012）81 号）执行。遵守政府部门及发包人有关施工场地交通、城市管理、环境保护、施工噪音、安全防护、文明施工、佛山市及顺德区创建文明城市、美城行动“八个一”检查等的管理规定，办理有关手续，并以书面形式通知发包人。办理相关手续的时间由承包人根据施工进度安排，费用已包含在合同价款内，发包人不另行支付。

若施工期间在相关检查中，因承包人原因导致扣分，累计不超过 5 分的，按¥5000.00 元/分标准向承包人课以违约金。累计扣 5 分或以上的，按¥10000.00 元/分标准向承包人课以违约金。

如因施工而引起的交通事故或安全事故责任和因此发生的费用，由承包人负责。发生事故的风险费用，由承包人在投标报价中予以考虑并已包含在报价中。

6.1.6 关于绿色施工安全防护措施费支付比例和支付期限的约定：详见专用条款 12.4.1

6.1.7 承包人施工期间应严格执行《佛山市建筑工地施工扬尘专项治理工作方案》（佛建管函〔2017〕287）及《佛山市住房和城乡建设管理局关于进一步加强佛山市建筑工地施工扬尘专项治理工作的补充通知》（佛建管函〔2017〕341 号），符合市区镇等部门相关施工扬尘专项治理规定，施工工地必须做到“六个 100%要求”：施工现场 100%围蔽，工地砂土

不用时 100%覆盖，工地路面 100%硬地化，拆除工程 100%洒水压尘，出工地车辆 100%冲净车轮车身，施工现场长期裸土 100%覆盖或绿化。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：∕。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：在收到本工程的施工图纸后7日内。

经发包人及监理单位审核同意后，由发包人及监理单位按审核后的施工组织设计和施工进度计划监督本工程的实施，操作如下：

1) 承包人如未能按审核后的施工组织设计进行实施，发包人保留承包人计划每周进度安排的权利，且由发包人和监理单位共同发出工程整改通知书，承包人须在收到整改通知书后3天内（含收到整改通知书当天）就整改通知书内容完成整改，否则，每逾期一天，承包人承担违约金为合同价款的 2%。

2) 承包人如因自身原因未能按审核后的施工进度计划进行实施，由发包人和监理单位共同发出工程整改通知书，承包人须在收到整改通知书后7天内（含收到整改通知书当天）达到进度要求，否则，每逾期一天，承包人向发包人缴纳违约金为合同价款的2%；如发包人发出整改通知书三次以上（含三次），承包人在收到整改通知书并整改一周后，工程进度仍不能满足工期要求的，可视为重大违约，发包人有权单方解除合同。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：7天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

当工程进度与开工前申报的施工进度出现偏差，承包人应调整进度计划确保总工期不变，内容要求按照通用条款第 7.1.1 条及监理工程师的书面要求。

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：签订合同后 3 天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：实际开工前。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：实际开工前。

7.3.2 开工通知

实际开工时间：以发包人及监理单位发出的开工通知为准。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供 4 个测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：按通用条款约定执行。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

(1) 因承包人原因造成施工工期延误，逾期完工违约金的计算方法为：

因承包人原因造成施工工期延误，从延误的第 1 天起，按¥6000.00 元/天的标准由承包人向发包人缴纳违约金。延误超过 15 天的发包人有权单方解除合同，另选施工单位，因此产生的费用由承包人承担，承包人拒不承担的，发包人有权在进度款中扣除，不足的在结算款中扣除。

(2) 因承包人原因造成竣工延误，逾期竣工违约金的计算方法为：无。

因承包人原因造成施工工期延误，逾期完工违约金的上限为：合同价的 10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：

- (1) 施工场地周围地下管线；
- (2) 地下的障碍物和污染物；
- (3) 邻近建筑物、构筑物的保护要求；
- (4) 其他

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

以顺德区气象部门或相关权威部门发布信息为准，

- (1) ① 8 级以上（包含 8 级）的台风；
- (2) 在连续 24 小时内所降雨量超过 50mm（包含 50mm）；
- (3) 在任何 6 小时内降雪量 300 mm 以上；
- (4) 摄氏 40 度以上（包含摄氏 40 度）的高温天气；
- (5) 摄氏零下 5 度以下（包含零下 5 度）的严寒天气。

所有上述风、雨、雪、气温等都以顺德区气象局测定或公布的数据为准

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备

(1) 承包人负责采购材料设备的，应按照合同文件有关要求，采购前应取得发包人和监理工程师同意及按设计和有关标准要求采购，并按发包人要求提供产品合格证明或检测证明，对材料设备质量负责。未取得发包人和监理工程师批准的，不予计量。

(2) 承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按监理工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

(3) 监理工程师发现承包人采购并使用不符合设计或标准要求的材料设备时，应要求由承包人负责修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

(4) 承包人在浇筑混凝土施工前，应提供不少于三家信誉较好的商品混凝土供应商，报发包人及监理工程师确认后方可施工。

(5) 承包人需要采用代用材料时，材料品质和标准、性能不能低于被代用材料，且须经监理工程师事先同意后才能采用，超出部分费用由承包人承担。

(6) 本工程选用的材料质量均应符合国家标准要求且采用优等品，并能通过相关管理部门验收合格。按照（或优于）图纸、招标文件及工程量清单所提供的材料品种、型号、规格和品牌档次来报价，并作为施工材料选定的依据。在工程施工过程中，承包人应按照投标承诺及设计和有关标准要求供应材料，并提供产品合格证明（或检测证明），对材料设备质量负责。承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按相关规范及监理工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用。所有材料必须经发包人、监理单位确认后方可进场施工使用。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前 24 小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：由承包人负责采购并用于本工程的主要材料，可以提供实物样品的，应当提供实物样品；不能提供实物样品的（如栽植物等），应当提供实物照片作为验收参考。所有的工程材料均需经发包人认可后方可实施采购，到货后须经发包人或监理人检验后方可投入工程施工；否则，因质量或效果未能达到监理及发包人要求而造成的返工费用由承包人承担，并承担工期延误的所有责任。承包人采购材料和设备由其自行负责运输和保管。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人应按合同工程进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，承包人应办理申请手续并承担相应的费用。进入施工场地的承包人施工设备，需经监理工程师核查后才能投入使用，承包人更换合同约定自身施工设备的，应经监理工程师同意并由其报发包人批准后方可实施。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： / 。

施工现场需要配备的试验设备： / 。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

本条款补充以下内容：材料和工程设备等产品的检验试验费，由承包人在投标报价时综合考虑，费用已含在合同价中，发包人不再另行支付。不合格工程的重复检测费用亦由承包人负责。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： / 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：承包人须对本工程的施工质量负责，并严格按经审批的设计图纸组织施工。在施工过程中，如发现设计图纸存在纰漏的，应由设计单位出设计修改通知，未经发包人签证认可的变更或修正，不得作为调整结算价款的依据。

如因不按设计图纸施工或施工质量问题等承包人原因造成的返工修正而产生的费用增

加，须由承包人自行承担，发包人无须签证。

如因发包人要求变更设计而发生的工程变更，应依据变更指示并按照第 10.4 条变更估价规定调整合同价格。

10.3 变更程序

10.3.3 变更执行

补充：工程变更按照相关法律法规并经发包人批准后方可实施。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

变更估价按照本款约定处理：

承包人必须无条件接受发包人（或监理工程师、设计单位）发出的变更文件，无论该变更引起工程量或费用的增加或减少，均应及时实施，承包人不得因此提出费用、工期方面的索赔，变更程序参照发包人相关规定办理。

在施工过程中，因设计调整、施工图发生变更或施工项目发生增减，造成工程费用的增减而引起合同价款调整的项目，承包人须作好现场记录，留下相应影像或实物资料，按合同规定的时限内将调整的原因、金额等内容以书面形式通知发包人、监理人，并得到发包人和现场监理工程师的书面确认和签证，并以此作为工程的结算依据之一；调增或调减金额不作为进度款支付，结算时统一支付：

①预算书中有相应综合单价的，按第一次报价中相应子目的综合单价，乘以磋商下浮系数（磋商下浮系数 = (最终报价的总价 - 第一次报价中的绿色施工安全防护措施费用) / (第一次报价的总价 - 第一次报价中的绿色施工安全防护措施费用) × 100%（精确到小数点后 2 位））作为结算单价；

②预算书中无相应子目综合单价的，由发包人委托造价咨询单位核算该部分工程的综合单价，再乘以成交下浮系数（成交下浮系数 = 承包人最终报价的总价 / 本项目采购预算 × 100%（精确到小数点后 2 位））作为结算单价；

③ 按上述第 ②项方法调整时，发包人将按本项目磋商日当季度的政府信息价为材料价（若磋商日当月有政府信息价的按当月政府信息价）进行组价，经造价管理部门（或区工程造价管理站）核定。调整部分工程费计算过程中材料信息价采用《顺德建材市场价格资讯》，缺项部分先以佛山市建设工程造价管理站主办的《佛山工程造价信息》补充；若仍有缺项，缺项部分再以广东省主管部门主办的造价信息作为补充。

10.4.1.2 工程量的偏差，导致措施项目费调整的方法如下：

措施项目费中的绿色施工安全防护措施费按常规施工方案考虑，若承包人认为措施费

内所给的项目不齐全或项目工程量不足的，在投标总价里考虑报价，除非设计变更或另有约定，承包人未报或少报的措施项目费用，视为该费用已包含在投标总价内，结算不予调整。

措施项目费中的其他措施项目费按常规施工方案考虑，出现工程量清单错误时调整合同价格，按实结算。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见工程量清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定承包人后，由发包人、承包人与承包人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：1。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：竣工时按实结算。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：1；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定：统一以顺德工程造价信息公布的人工工资和主要材料价格为计算

依据（如顺德工程造价信息中没有的人工、材料价则参考佛山市工程造价信息公布为依据），以合同工程基准期（为开标当日）为调价基础，按季度计算相对于基准期的涨落幅度，当实施期该季度信息价（按该季度内每月信息价的平均值作为标准）涨落幅度在±%/以内时不调价，风险由双方自担，超过±%/时调价方法如下：

（1）、当涨价幅度超过+%/时，涨价%/以内部分风险由承包人承担，超出%/部分的费用由发包人承担，按增加合同价款计算。

（2）、当降价幅度低过-%/时，降价%/以内部分风险由发包人承担，低于%/部分的收益归发包人，按减少合同价款计算。

第 3 种方式：其他价格调整方式：/。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：除非合同另有规定，签约合同价应包括劳务、施工设备、材料、制造、运输、安装、试验、调试、测试、维护、管理、利润、规费、税金及合同包含应由承包人承担的所有风险（包括承包人可以预见的风险）、责任等所应有的费用。

（1）政策性规定和合同专用条款第 11 条约定以外的材料价格涨落等市场因素造成工程成本变化（包括各种自然风险、工程本身应由施工方应对的风险等等）；

（2）本项目合同价及结算价已包括了本项目工程实施建设所发生的人工费、施工机械使用费、材料与工程设备费、检验检测费、安全文明施工费、技术措施费、缺陷责任期维修保养费、总包服务及配合协调费、其他相关费用（包括运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费，合同明示或暗示的风险、责任和义务等）以及各项规费、税费、管理费、利润等完成本项目施工建设的全部费用。

风险费用的计算方法：风险费用已包括在综合单价中。

风险范围以外合同价格的调整方法：执行 10.4.1 款规定。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：为合同总价的 20%（该预付款金额已包含绿色施工安全防护措施费）。

预付款支付期限：签订施工合同后承包人进场二十天内向发包人提交书面的预付款支付申请，发包人审批同意后，发包人向承包人提供合同总价 20%的工程预付款。双方签订施工合同、承包人基本完成进场工作后 7 天内，发包人与监理人将对承包人进行首次履约检查，检查内容包括但不限于：承包人已进场的人员情况、组织架构的建立情况、机械设备、临时设施、施工组织设计编制审批情况等，发包人与监理人检查认为承包人已具备开工条件，方予以支付工程预付款。

预付款扣回的方式：本项目工程预付款不作扣回，工程预付款直接计入合同总价款中作为工程款支付。

12.2.2 预付款担保：本项目不设置预付款担保。

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按《《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《市政工程工程量计算规范（GB50857-2013）》；2018 年《广东省市政工程综合定额》、2018 年《广东省安装工程综合定额》等相关国家、省、市标准为依据，并按施工图纸（含工程变更图纸）及发包人要求变更的进行计量。

施工期间工程的计量和计价由乙方负责提供。施工期间计量，由监理人初审后交甲方，三方按招标控制价复核后办理支付。施工期间变更新增单价计价由乙方负责编制，甲方委托造价咨询公司以乙方实际完成的工程量（须经甲方和监理工程师审核）为依据，并按国家、广东省、佛山市、顺德区有关计价规定规则审核工程量及造价。最终结算价以相关部门审定为准。

编制工程结算书时，必须按招标文件、招标控制价的工程量清单填写项目编码、项目名称、项目特征、计量单位，不得擅自修改，新增加项目清单单独列项按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 规定进行编制，同一工程的项目编码不得有重码。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按形象进度计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：承包人向监理人递交实际完成的工程量及预算书，发包人在

收到监理人审核的预算书后 15 天内复核完毕，达到第 12.4.1 条约定的付款条件时，发包人按照第 12.4.1 条约定划拨工程款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：∟。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：∟。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：∟。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

1、合同签订并签发开工令，进场后二十天内支付合同价 20%的工程款（含绿色施工安全防护措施费）。

2、合同及图纸要求施工完成并初验合格后三十天内，支付合同价 60%的工程款。

3、全部工程竣工质量验收等级达到合格并办理结算三个月内，支付累计不超过结算价 97%的工程款给承包人。

4、余款待质量保修期满一年且承包人完成相关保修工作并验收合格后，三十个工作日内付清。

备注：（1）工人工资支付按照《关于贯彻落实《佛山市建设领域工人工资支付分账管理实施细则（试行）》的通知》及补充通知执行，划入专用账户的工程进度款不少于造价部门审核的招标清单中列明的人工费所占总造价的比率。

（2）全部工程进度款均用当地税务局开出的建筑工程专用施工发票。于发包人支付上述款项之前，承包人应出具相应的发票，否则发包人有权拒付。

（3）乙方已知悉并理解政府部门付款的相关程序，因甲方使用的是财政资金，在合同规定的各期付款时间为甲方向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间，不含政府财政支付部门审核的时间。乙方确认因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延，而导致甲方逾期付款的，不视为违约。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按发包人要求格式编制。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按形象进度向监理人递交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：按通用条款规定执行。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人在收到监理人审核的进度款支付证书后 14 天内。

(2) 发包人支付进度款的期限：发包人在进度款支付证书或临时进度款支付证书后 28 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：按通用条款执行

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用合同条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按本合同条款 7.5 款规定承担违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程接收证书颁发后的 10 天内，除经监理工程师同意需在缺陷责任期内继续工作的人员、使用的施工设备和临时设施外，其余的人员、施工设备和临时设备均应撤离施工场地或拆除。缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应全部撤离施工场地。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请表的期限：在提交竣工验收报告的同时向发包人提交完整结算资料。

结算程序：监理工程师收到承包人的工程结算书等结算资料后出具审核意见并报发包人审批，然后发包人委托造价咨询公司对承包人的工程结算书进行审核，审核后的结算书由发包人、承包人、监理单位共同确认后，报相关主管部门审核的竣工结算为支付依据。

竣工结算申请单应包括的内容：除按通用合同条款约定内容外，还包括全套竣工图纸和结算证明材料（含现场签证、变更通知单等）。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：工程竣工验收后 30 天内承包人递交完整的结算资料（份数按甲方要求）给发包人。

发包人完成竣工付款的期限：按 12.4.1 款执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按发包人要求。

承包人提交最终结算申请单的期限：按发包人要求。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用条款执行。

(2) 发包人完成支付的期限：按 12.4.1 款执行。

承包人应按照本合同规定工程验收合格后 30 天（包含）内提交工程全部结算资料给发包人，逾期发包人有权对承包人处以逾期一天扣减当期 1000 元应收工程进度款的违约处罚。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自工程竣工验收合格之日起 1 年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：详见 15.3.2 (2) 款。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第3种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：/；
- (2) /%的工程进度款；
- (3) 其他方式：按审定结算价的3%。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：工程质量保证金待缺陷责任期满且无质量遗留问题，并与相关单位办理移交接管手续后，十四天内付清（不计利息，且应扣除承包人应承担的保修费用）。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：按工程质量保修书的规定执行。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： 。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

(3) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： 。

(4) 其他： 。

16.1.3 因非双方原因造成暂停施工

因非双方原因造成暂停施工致使合同目的不能实现的，双方协商解决。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

下述情形是通用合同条款列示情形的补充和细化，包括但不限于：

(1) 承包人未按合同约定办理相关许可和批准手续即组织进场施工的；

(2) 承包人未按合同约定购买工程保险的；

(3) 承包人未按法律规定及合同约定在施工现场采取有效的施工安全和环境保护措施的；

(4) 承包人未按合同约定要求和期限编制并提交施工组织设计和施工措施计划的；

(5) 承包人在施工过程中违法侵害他人权利、非法占用或使用他人场地，影响他人作业或生活的；

(6) 承包人未按合同约定做好对施工场地及其周边环境与生态的保护工作，造成环境污染的；

(7) 承包人未按合同约定将发包人支付的各项价款专用于合同工程的；

(8) 承包人未按法律规定和合同约定编制和提交竣工资料的；

(9) 承包人未按法律规定和合同约定提交承包人与项目经理的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明的；

(10) 承包人派驻本工程的项目经理、技术负责人、专职安全员等未按合同约定常驻施工现场，或未经批准擅自离开施工现场的；

(11) 承包人违反合同约定擅自更换项目经理、技术负责人、专职安全员，或无正当理由拒绝按发包人要求更换项目经理、技术负责人、专职安全员的；

(12) 承包人违反合同约定擅自更换主要施工管理人员，或无正当理由拒绝按发包人要求撤换主要施工管理人员的；

(13) 承包人无正当理由拒绝按合同约定为分包人和其他承包人提供服务与配合的；

- (14) 承包人无正当理由拖延或拒绝执行监理人按合同约定发出的开工、停工、整改、返工、复工等各项指示或要求的；
- (15) 承包人违反合同约定私自覆盖隐蔽工程的；
- (16) 承包人违反安全生产规定和施工工艺要求，违章作业、冒险施工的；
- (17) 承包人未能按合同约定履行安全生产职责，拒绝接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督，或经检查其安全生产标准化未能按合同第 6.1.1 项的约定达标的；
- (18) 承包人违反合同中关于特别安全生产事项的规定，相关安全防护措施不到位，从事特殊工种的人员未能持证上岗，对危险性较大的分部分项工程未能编制专项工程施工方案并组织论证的；
- (19) 承包人文明工地未达到合同第 6.1.5 款的约定标准；
- (20) 承包人在实施施工测量放线工作过程中，因未能履行职责，或操作错误，导致工程各部分的定位发生超出合理误差范围的偏差的；
- (21) 承包人在施工过程中未能采取有效措施保护好施工现场内水准点等测量标志物的；
- (22) 承包人未能按合同约定的施工关键节点进度计划完成相应的节点进度目标的；
- (23) 承包人在施工过程中遇到不利物质条件时，既不采取措施克服，也不及时通知监理人和发包人，而是擅自暂停施工的；
- (24) 承包人未按约定的品牌或生产厂商要求采购“甲控乙供材料设备”，或擅自采购和使用不符合合同约定要求的材料和工程设备，且拒绝按要求更换并承担相关费用的；
- (25) 承包人未经许可，擅自对工程的任何部分进行变更施工的；
- (26) 承包人未经许可，或无正当理由擅自对工程的任何部分或全部实施停工，且拒绝按监理指示及时复工的；
- (27) 承包人的分部分项工程未经验收合格，即组织实施下一道工序施工的；
- (28) 承包人在竣工验收合格后，无正当理由未按规定期限移交工程、撤离施工现场并按要求完成场地清理工作的；
- (29) 承包人违反廉洁守信条款，发生弄虚作假、欺瞒隐匿、行贿受贿或其他恶意行为；
- (30) 承包人违反合同约定，无故拖欠或拒不支付供应商货款、分包人工程款以及劳务工人工资的；
- (31) 承包人拒不接受政府相关部门（包括但不限于政府质量、安全监督部门等）的监督、协调管理与决定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担因其违约行为而增加的费用（包

括不限于整改费用、措施费用、支付违约金等)和(或)延误的工期,并承担相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定:(1)因承包人违约解除合同的,发包人暂停向承包人支付任何款项。监理工程师应在合同解除后 28 天内核实合同解除时承包人已完成的工程价款,以及已运至施工现场经初验合格并决定接收的材料和工程设备的货款,并扣除包括但不限于逾(误)期违约等的违约金(如有)、赔偿金和应扣款项等的各项款项,以及剩余工程重新招标引起增加的一切费用等,确认应付款额后,报发包人审批。发包人审批后在 90 天内按经核实确认的应付工程进度款额的 80%(剩余的 20%作为承包人的违约金予以扣除)向承包人拨付已完工作结算款项,同时将结果通知承包人并抄报相关监督管理部门。合同双方当事人应在收到核实结果后的 14 天内予以确认或提出意见,并按照本合同的规定办理结算工程进度款。如果发包人应扣除的款项超过了应支付的款项,则承包人应在合同解除后的 14 个天内将其差额退还给发包人或发包人有权直接从履约担保金中扣除。

(2)因承包人原因导致合同解除的,承包人应在 15 个工作日内撤离施工场地,并向发包人交出由承包人或以其名义编制的与本工程相关的所有文件、图纸等资料,包括书面资料及电子版资料,否则发包人保留扣留承包人履约担保的权利,并有权按照每日 5000 元向承包人收取场地占用费。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式:在合理范围内以双方协商为准。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形:

不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非承包人责任或原因造成的爆炸、火灾等以及:①8 级(含 8 级)或以上的台风;②在 24 小时内(午夜至午夜)所降雨量超过 200 毫米;③摄氏 45 度以上高温天气;④6 级以上地震;⑤十级以上强风暴、龙卷风;⑥五十年一遇以上洪水造成重大破坏等情况。所有上述异常恶劣气候条件,以佛山市顺德区气象局或有关部门测定或公布的数据为准。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定:承包人应办理下列保险,保险期从办理保险之日起至工程竣

工验收合格之日止，保险费用已包含在投标报价中的，发包人不另行支付：

- 1 工程报建前，为施工场地内自有施工人员办理意外伤害保险；
- 2 工程开工前，为拟投入施工场地的自有施工机械、设备办理保险；
- 3 办理第三方生命财产保险；
- 4 工程一切险（含第三方责任险）。
- 5 按有关法律、法规的规定，需由施工单位购买的其它保险费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：无。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人自行考虑。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

- (1) 向/仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向顺德区人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 本工程所涉及的所有专业工程中的材料检验试验费及设计图纸要求的相关检测费用全部由中标单位负责。

21.2 工程结算时，规费、税金等相关费用若因行政主管部门有关文件规定的计费费率有变化的，按相关规定进行调整。

21.3. 施工期间，因发包人和设计单位原因造成的增加、变更工程，承包人必须无条件施

工，并按合同及本结算方法施工结算。不得拒绝，否则视为违约。

21.4 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

21.5 承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经工程师同意。未经同意擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人的有关损失，延误的工期不予顺延。

21.6 发包人其他要求：

(1) 必须服从建设单位和监理单位认可的质量检查制度，在施工现场要有质量管理专职工程师，对施工每项工序进行自检并填写好施工记录和报告，送驻地监理单位签认，报送发包人。所有隐蔽工程自检合格后通知驻地监理和发包人检查验收，未经发包人或驻地监理签字认可，承包人擅自进行下一道工序施工的，发包人有权要求承包人开挖检验，无论质量是否合格，检查费用及返工费用均由承包人承担，且工期不予延长。

(2) 在施工过程中，承包人必须执行文明施工、安全施工的规定，每项工序施工必须有持证的工作人员。如有出现安全事故或被有关部门处罚，一切责任由承包人负担，并承担由此而引起的经济和法律的责任。

(3) 施工期间，承包人在施工期间尽量控制噪音和保持现场周围环境清洁，及时清理拆除并运走废料、垃圾和不再使用的临时设施，合理设置施工机械、设备和工程材料，防止油料及废料污染环境，及污染水源，损坏农田水利等基本设施；否则由此引起的一切损失由承包人负责赔偿。工程施工完成后必须对工程周围环境恢复原貌，除非另有协议，永久性工程完工后，承包人应移去、拆毁、消除和处理全部临时工程，把所有修筑临时工程时占用的区域清理好，安全文明标准执行佛山市、顺德区相关管理办法，所发生的费用由承包人负责。本工程全部临时工程费用应认为已包含在各有关永久工程的工程细目中。

(4) 其它要求：

a) 承包人已经考虑在夜间施工可能得不到有关部门批准的因素；

b) 承包人投标报价（合同价）中已经充分考虑以下的措施项目费用，工程结算时不予增加该部分的费用：

①道路维持交通费；

②临时施工水电安装及费用由承包人负责（施工用水、用电及施工场地内用水用电管线由承包人根据施工需要自行解决，费用由承包人自行承担）；

③其它措施费用。

(5) 承包人自行勘察现场情况，综合考虑现场施工材料堆放及搬运情况。施工中的所有

材料堆放、搬运所需的所有费用预算编制时已综合考虑，承包人应在投标时自行考虑综合报价，结算时因该部分发生的费用发包人不予签证。

(6) 承包人在施工过程中，如遇到需与外部相关的单位协调的问题时应自行解决，发包人提供可能的协助。

(7) 本项目实施过程发生的工高温补贴人等费用，发包人不再另行支付，由承包人在投标报价中综合考虑并已包含在报价中。

(8) 在本工程竣工验收后，承包人必须和发包人完成竣工验收结算手续，否则作承包人自动放弃该工程的验收结算处理。

(9) 在施工过程中，如遇图纸与施工现场不符，应及时通报发包人、监理人及设计人以便及时合理的调整设计，承包人不得擅自修改图纸，遇有其他特殊问题均应该经设计人、发包人、承包人、监理单位四方共同协商统一后执行。

(10) 若施工过程中对所使用的材料及构件的抽样检查中发现有不符合相关规格要求的，发包人对承包人收取 1000 元/次的违约金违约金。

(11) 本工程的质量保修期为 1 年，在保修期内，承包人须有可靠的措施，对自己所完成的工程进行全面有效的保护，避免各种外在因素的破坏（如人为因素、自然气候等的影响），确保工程符合质量验收规定。

(12) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：在项目施工过程中，发包人有可能根据项目的实际情况进行调整，承包人必须无条件接受。

(13) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：立即纠正，顺延工期，但不作费用补偿。

(14) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：立即纠正，顺延工期，但不作费用补偿。

第四部分 附件

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

附件 1:

工程质量保修书

发包人：佛山市顺德区中等专业学校

承包人：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就佛山市顺德区中等专业学校图书馆及数控室加固工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：本合同承包范围内的全部工程内容。

二、质量保修期

根据国务院的《建设工程质量管理条例》第四十规定施工单位对施工过程中出现质量问题的建设工程或者竣工验收不合格的建设工程，应当负责返修。工程的质量保修期如下：

1. 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；
3. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为1年；
4. 其他项目的保修期限为 1 年。

5. 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

国务院的《建设工程质量管理条例》第四十一条规定 建设工程有保修范围和保修期限内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人： _____ (盖章)

承包人： _____ (盖

章)

住所： _____

住所：

组织机构代码： _____

组织机构代码：

邮政编码： _____

邮政编码：

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

代理人： (签字) _____

代理人： (签字) _____

电话： _____

电话：

传真： _____

传真：

附件 2:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

第五章 磋商响应文件格式

注：封面格式仅供参考，供应商可根据格式内容自行设计磋商响应文件封面。磋商响应文件的【正本】及所有【副本】的封面均须加盖供应商公章。

磋商响应文件

(正本/副本)

项目编号： 440606-202007-1421-0042

项目名称： 佛山市顺德区中等专业学校图书馆及数控室加固工程

供应商名称（盖章）： _____

供应商联系电话： _____

供应商联系人： _____

日 期： 年 月 日

资料清单

一、自查表

- 1.1 资格性/符合性自查表
- 1.2 评审项目投标资料表

二、资格性文件

- 2.1 磋商响应函
- 2.2 法定代表人资格证明书/授权委托书
 - 2.2.1 法定代表人资格证明书
 - 2.2.2 法定代表人授权委托书
- 2.3 磋商保证金交纳凭证
- 2.4 资格声明函
- 2.5 中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明文件（若有）
- 2.6 政府采购活动信用记录自查承诺函及相关网页证明
- 2.7 关于守法经营的声明函
- 2.8 其他资格证明文件

三、商务部分

- 3.1 供应商基本情况
- 3.2 采购项目需求条款响应表
- 3.3 拟派项目负责人证明资料
- 3.4 企业综合实力

四、技术部分

- 4.1 技术需求响应表
- 4.2 技术服务内容

五、价格部分

- 5.1 报价一览表
- 5.2 投标报价明细表。

六、其它文件或资料

注：请供应商按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作磋商文件，并请编制目录及页码，

否则可能将影响对磋商文件的评价。

一、自查表

1.1 资格性/符合性自查表				
评审内容		采购文件要求	自查结论	证明资料
资格性 检查	磋商响应函	按对应格式文件填写、签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件 第()页
	法定代表人资格 证明书/法定代表 人授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件 第()页
	保证金(磋商保 证金交纳凭证)	人民币陆万元整(¥60000.00元), (转帐、 汇款的提供复印件加盖公章)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件 第()页
	准入条件 (关于资格的声明 函)	按招标文件第一章投标邀请函中第五点“供 应商资格”的规定	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件 第()页
	其他要求	按磋商资料清单中规定提供“必须提交”的 文件资料	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不 通过	见磋商响应文件 第()页
符合性 审查	供应商的合格性	参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中 没有重大违法记录	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件 第()页
	技术要求	实质性响应磋商文件中“★”号参数的技术 要求(若有)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件 第()页
	商务要求	实质性响应磋商文件中“★”号参数的商务 要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件 第()页
	报价要求	报价方案是唯一确定	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件 第()页
	其它	实质性响应招标文件中规定的其它情况	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件 第()页

注：以上材料将作为投标人资格审查的重要内容，投标人必须严格按照其内容及序列要求在投标文件中对应如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致无效投标！在对应的□打“√”。

1.2 评审项目投标资料表

评审分项	评审细则	证明文件
商务评价		见磋商响应文件第（）页
商务评价		见磋商响应文件第（）页
.....		见磋商响应文件第（）页
技术评价		见磋商响应文件第（）页
技术评价		见磋商响应文件第（）页
技术评价		见磋商响应文件第（）页
.....		见磋商响应文件第（）页

注：供应商应对照第三章供应商须知中技术、商务评分表的内容，列明各评审分项在磋商响应文件中所在位置，以便查对。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或签章：

供应商名称（签章）：

日 期： 年 月 日

二、资格性文件

2.1 磋商响应函

致佛山市顺德区中等专业学校：

依据贵方项目名称_____项目编号_____项目磋商邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（供应商名称）提交磋商响应文件正本壹份，副本叁份，电子标书 2 份。每本包括以下1至5项内容：

1. 自查表；
2. 符合性及资格性文件；
3. 商务部分；
4. 技术部分；
5. 价格部分

在此，我方声明如下：

1. 同意并接受磋商文件的各项要求，遵守磋商文件中的各项规定，按磋商文件的要求提供报价。

2. 磋商有效期为递交磋商响应文件之日起 90 天，中标人有效期延至服务期截止之日。

3. 我方已经详细地阅读了全部磋商文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有的话)。我方已完全清晰理解磋商文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

5. 我方承诺在本次磋商响应文件中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

6. 我方完全服从和尊重磋商小组所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得中标资格。

7. 我方同意按磋商文件规定向采购代理机构缴纳采购服务费。

供应商：

地址：

传真：

电话：

电子邮件：

供应商（或法定代表人授权代表）代表签字或签章：

供应商（公章）：

日期：

2.2 法定代表人资格证明书/授权委托书

2.2.1 法定代表人资格证明书

单位名称：

地 址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓 名：_____；身份证号码：_____；

联系电话（手机）：_____；职务：_____；

性别：_____；年龄：

系_____（投标人单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证复印件：

<p style="text-align: center;">法定代表人 第二代居民身份证复印件粘贴处 (正面)</p> <p>可选择以下方式贴上（任意一种）：</p> <ol style="list-style-type: none">1、以扫描件、电子版等方式贴在此处，再打印；2、剪下身份证复印件，粘贴在此处；3、另付页（复印件或扫描件，加盖公章）。 <p>注：粘贴时可覆盖线框。</p>	<p style="text-align: center;">法定代表人 第二代居民身份证复印件粘贴处 (背面)</p> <p>可选择以下方式贴上（任意一种）：</p> <ol style="list-style-type: none">1、以扫描件、电子版等方式贴在此处，再打印；2、剪下身份证复印件，粘贴在此处；3、另付页（复印件或扫描件，加盖公章）。 <p>注：粘贴时可覆盖线框。</p>
---	---

供应商名称：_____（公司名称）_____（公章）

日 期：_____年_____月_____日

说明及要求：

1. 本证明书内容不得擅自修改；
2. 投标人填写的内容必须真实、清楚、无涂改；
3. 本证明书中的法人代表描述不一致者，均已“法定代表人身份证复印件”中的信息为准。

2.2.2 法定代表人授权委托书

(注：若投标人“法定代表人”参加投标和签署磋商响应文件的不须提供该授权书)

致佛山市顺德区中等专业学校：

兹授权 _____ 同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：全权代表我方参与上述项目的投标、递交磋商响应文件；按照采购人和评标委员会的要求现场处理投标相关事宜；负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交任何补充承诺，其签字与我方公章具有相同的法律效力。

授权单位：_____（盖章） 法定代表人 _____（签名或盖私章）

有效期限：与本公司投标中承诺的磋商有效期相同 签发日期：_____。

附：代理人性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____ 身份证号码：_____。

联系电话：_____。

营业执照号码：_____ 经济性质：_____。

说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3. 授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的投标，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

4. 本授权书中的代理人描述不一致者，均已“代理人身份证复印件”中的信息为准。
代理人身份证复印件：

<p>代理人 第二代居民身份证复印件粘贴处 (正面)</p> <p>可选择以下方式贴上(任意一种)： 1、以扫描件、电子版等方式贴在此处， 再打印； 2、剪下身份证复印件，粘贴在此处； 3、另付页(复印件或扫描件，加盖公章)。 注：粘贴时可覆盖线框。</p>	<p>代理人 第二代居民身份证复印件粘贴处 (背面)</p> <p>可选择以下方式贴上(任意一种)： 1、以扫描件、电子版等方式贴在此处， 再打印； 2、剪下身份证复印件，粘贴在此处； 3、另付页(复印件或扫描件，加盖公章)。 注：粘贴时可覆盖线框。</p>
---	---

说明及要求：

1. 本授权书内容不得擅自修改；
2. 投标人填写的内容必须真实、清楚、无涂改，代理人无权转委；
3. 本授权书中的代理人描述不一致者，均已“代理人身份证复印件”中的信息为准

2.3 磋商保证金交纳凭证
(适用于银行转账/银行汇款/支票/汇票/本票等形式)

致佛山市顺德区中等专业学校:

_____(供应商全称)参加贵方组织的_____项目名称_____ (项目编号: _____)
的采购活动。按磋商文件的规定,已通过_____(银行转账/银行汇款/支票/汇票/本票等)非现金
形式交纳人民币_____(大写)_____元的磋商保证金。

供应商名称:

供应商开户银行:

供应商银行帐号:

说明:上述凭证内容的填写须与供应商信息一致,采购代理机构将依据此凭证信息退还
磋商保证金。

供应商名称(盖单位公章):

日期:____年____月____日

附:

粘贴转帐或汇款的银行凭证复印件,或支票/汇票/本票的复印件。

注:

1. 本文件作为退还磋商保证金的信息文件,请各供应商必须准确填写;
2. 保证金退还仅按供应商名下的对公账户办理;

2.3 磋商保证金交纳凭证

(适用于金融机构出具的保函方式)

致佛山市顺德区中等专业学校:

(供应商全称) 参加贵方组织的(项目名称) (项目编号:) 的采购活动。
按磋商文件的规定, 已通过(保函) 形式交纳人民币(大写) 元的磋商保证金。

供应商名称(盖单位公章):

日期: 年 月 日

附:

粘贴保函复印件。

注: 1. 保函原件须在递交磋商响应文件时单独提交(不用密封), 复印件在磋商响应文件中提供。

2.4 投标人资格的声明函

致佛山市顺德区中等专业学校：

关于贵方_____（项目名称）_____项目（项目编号：_____）的磋商邀请，本签字人愿意参加磋商，并声明：

1、我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件，提供下列材料：

（1）有效的营业执照复印件；

（2）具有相应资格第三方机构出具的 2019 年度财务状况报告或 2020 年至磋商公告发布前任意 1 个月的财务状况报告复印件或基本开户银行出具的资信证明（要求：磋商截止之日前 6 个月内出具的，如成立时间不足 6 个月的，按成立时间提供，如资信证明不能体现基本开户账户的，须另附开户许可证）；

（3）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料：2020 年至磋商公告发布前任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料；

（4）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（5）提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、我方具有承接本工程所需的特种工程专业（限结构补强）承包资质，且该资质证书在有效期限范围内。

3、我方具有持有有效的《安全生产许可证》。

4、我方没有为本工程提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

5、我方承诺单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目磋商。

本次招标采购活动中，我方保证全部磋商响应文件和问题的回答是真实和有效的，并对所提供资料的真实性负责。

如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我方承担。

备注：相关证明文件（加盖公章）附后。以上有关文件为证明供应商符合资格要求的关 键依据，如因缺漏造成的无效磋商风险由供应商自行承担。

附件：

- 1、营业执照副本复印件（加盖公章）。
- 2、财务状况报告（提供以下材料复印件之一均可，加盖公章）：
 - （1）2019 年度财务报告；
 - （2）2020 年至磋商公告发布前任意 1 个月的财务状况报告或基本开户银行出具的资信证明；（要求：从本项目发布采购公告当月往前顺推 6 个月内任意一个月出具的，如成立时间不足 6 个月的，按成立时间提供，如资信证明不能体现 基本开户账户的，应另附开户许可证）；
- 3、2020 年任意一个月份依法缴纳税费和保险的凭证复印件。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料（加盖公章）。
- 4、特种工程专业（限结构补强）承包资质证书复印件。
- 5、有效的《安全生产许可证》复印件（加盖公章）。

备注：1、以上证明文件复印件均须加盖供应商公章。

2、以上有关文件为证明供应商符合资格要求的关键依据，如因缺漏造成的无效磋商风险由供应商自行承担。

2.5 附：中小企业声明函（若有）

（注：本声明函对中小企业参与政府采购活动时适用，不符合或不确定符合政策优惠条件的供应商请勿填写此声明函）

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

说明：

- 1、本声明函格式内容不得擅自修改。
- 2、供国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.htm>）小微企业名录中供应商相关打印页或其他证明资料（均需加盖公章）。
- 3、投标人若不提供《中小企业声明函》或不按要求填写的，则视投标人放弃竞争性磋商文件规定的价格扣除。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：

投标人若为残疾人福利性单位，则提供《残疾人福利性单位声明函》。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或签章：_____。

供应商名称（签章）：_____。

日 期：____年____月____日

监狱企业证明文件

(适用于供应商及其所提供全部或部分产品制造商均为监狱企业的情形。证明由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具。非监狱企业不必提供)

注:

投标人若为监狱企业,则提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

供应商法定代表人(或法定代表人授权代表)签字或签章: _____.

供应商名称(签章): _____.

日 期: ____年____月____日

2.6 政府采购活动信用记录自查承诺函及相关网页证明

致佛山市顺德区中等专业学校：

关于本企业信用情况，经对“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中企业信用信息、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的网上查询，截至规定的投标截止时间，我方没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件的供应商名单中，**同时提供**信用记录查询结果的打印页面加盖投标人公章(具体详见后附网页打印)。特此承诺！

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：_____年____月____日

备注：网上信用记录须打印放投标文件中，招标人将对函件内容及网页证明的真实性和有效性进行审查、验证，如有造假或情况不一致，将导致投标无效！

2.7 关于守法经营的声明函

致佛山市顺德区中等专业学校：

我单位具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，即：（一）具有独立承担民事责任的能力；（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（六）法律、行政法规规定的其他条件。

特此声明。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或签章：_____。

供应商名称（签章）：_____。

日 期：____年____月____日

2.8 其他资格证明文件（若有）

注：本项内容由供应商根据本磋商文件的内容自行决定。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或签章：_____。

供应商名称（签章）：_____。

日 期：____年____月____日

三、商务部分

3.1 供应商基本情况介绍表

单位名称					
地址					
主管部门		法人代表		职务	
经济类型		授权代表		职务	
邮编		电话		传真	
单位简介及 机构设置					
单位优势及特长					

注：1) 文字描述：单位性质、发展历程、经营规模及服务理念、技术力量等。

2) 如投标人此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：

供应商名称（签章）：

日 期： 年 月 日

3.2 采购项目需求条款响应表

序号	商务条款要求	是否响应	偏离说明
1	完全理解并接受合同条款要求		
2	完全理解并接受对合格供应商、合格的服务要求		
3	完全理解并接受对供应商的各项须知、规约要求和责任义务，包括带“★”条款的全部内容。		
4	拟派项目负责人的要求		
5	磋商有效期：磋商有效期为自递交投标文件起至确定正式成交供应商止不少于 90 天，中标单位有效期至项目验收之日		
6	报价内容均涵盖报价要求之一切费用和伴随服务		
7	同意接受招标文件的各项要求		
8	同意接受合同范本所列的各项条款		
9	同意按本项目要求缴付相关款项		
10	同意采购人以任何形式对我方投标文件内容的真实性和有效性进行审查、验证		
11	其它商务条款偏离说明（若有）：		

注：1. 对于上述要求，如供应商完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

2. 此表内容必须与实施方案中所介绍的内容一致，打“★”项为不可负偏离(劣于)的重要项。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：

供应商名称（签章）：

日 期： 年 月 日

3.3 拟派项目负责人证明资料：

注：由供应商自行扩展页面依次提供以下资料：身份证复印件、资格证（注册建造师执业资格证书复印件）、安全生产考核合格证（B类，复印件）、社保证明需提供近一个月、承诺拟派项目负责人没有在其他在建项目中担任项目负责人。其中，拟派项目负责人的社保证明材料原件附在正本中，副本可以是加盖供应商公章后的复印件。

3.4 企业综合实力

1、响应供应商具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证的，每提供一个得 2 分，最高得 6 分。

2、响应供应商具有有效的企业信用等级认证证书（AAA 级），得 4 分；

3、响应供应商具有防水防腐保温工程专业承包资质的，得 5 分。

注：提供相关证书(或资质)复印件作为证明材料，不提供不得分。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或签章：

供应商名称（签章）：

日 期： 年 月 日

四、 技术部分

4.1 技术需求响应表

项目名称：

项目编号：

一、技术服务条款响应情况		
序号	主要条款	是否响应
1	完全理解并接受对合格供应商的技术服务要求	
2	完全理解并接受对供应商的各项须知、规约要求和责任义务，包括带“★”条款的全部内容。	
3	同意接受采购方发布的补充通知中各项要求（如有）	
4	同意采购方以任何形式对我方提供的商务、技术服务部分内容的真实性 and 有效性进行公开审查验证	
二、技术服务条款偏离情况说明（如有）：		
三、不同意公开的服务部分内容（如有）：		

注：

- 1、响应栏内打“√”表示完全响应；打“×”视为偏离，请在“技术服务条款偏离情况说明”栏中扼要说明偏离情况。
- 2、若上述服务条款内容与“采购项目需求”列述不一致时，均以“采购项目需求”详细内容为准。
- 3、本表内容不得擅自删改。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或签章：

供应商名称（签章）：

日 期： 年 月 日

4.2 技术服务内容

应包括但不限于以下内容

技术方案必须科学合理、真实可行，能充分体现出自身技术和专业优势。其要点和主要内容不限于如下内容：

4.2.1 承接本项目的优势情况分析；

4.2.2 施工工期保证措施；

4.2.3 工程质量保证措施；

4.2.4 施工安全及文明施工措施；

4.2.5 施工组织方案；

4.2.6 维修服务方案。

注：根据“技术评审表”评审内容提供相应证明材料。

5、价格部分

5.1 报价一览表（首次报价）

项目名称：佛山市顺德区中等专业学校图书馆及数控室加固工程
项目编号：

序号	项目内容	总报价
1	佛山市顺德区中等专业学校图书馆及数控室加固工程	大写：_____； 小写：¥ _____元
2	绿色施工安全防护施工费	大写：_____； 小写：¥ _____元
备注：详细内容见《工程量清单报价表》。		

注：

1. 供应商须按要求填写所有信息。本表格式内容不得改动。此表的总计是本次招标标的金额总数，即投标总价。
2. 总报价不得超出本项目采购预算价，否则视作无效响应文件。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或签章：

供应商名称（签章）：

日 期： 年 月 日

5.2 工程量清单报价表

注：

- 1、具体内容及所需的表格，以采购文件的“附件 1 工程量清单”为准。在实质内容无缺失的情况下，供应商可根据实际需要增加有关表格。
- 2、因计价软件版本不同引起的磋商响应文件格式与磋商文件不一致的（但实质内容无缺失），不构成无效磋商响应文件因素。
- 3、编制说明是指供应商根据自身情况在编制报价时需要说明的有关事项。可参考采购人提供的“工程量清单”中的编制说明。

六、其它文件或资料

供应商认为需要提供的其他证明文件或图片、文字说明等其他资料。

注：本项内容由供应商根据本磋商文件的内容自行决定。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或签章：

供应商名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

附件：磋商响应文件封面格式

1、磋商响应文件密封袋正/副本封面

<p>项目名称： 项目编号：</p> <p style="text-align: center;">磋商响应文件</p> <p style="text-align: center;">正本一本、副本三本 电子标书二 份</p> <p>供应商名称（盖公章）： _____.</p> <p>供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字： _____.</p> <p>供应商联系电话： _____.</p> <p>供应商传真： _____.</p> <p>在 2020 年__月__日__时__分之前不得启封</p> <p>开标地点：</p>

重要提示：

1. 磋商响应文件的正本、副本和电子光盘（2 份），均应密封在同一密封包中。若上述资料确实无法密封在同一密封包中，则可按实际情况分开密封，但须在密封包装上标明密封内容。
2. 密封各文件资料时，应在密封包装的封口处加盖供应商公章。
3. 附：磋商保证金交付凭证单独提交（无需密封，详供应商须知前附表第 2 点）。